

## J. Bun Holding B.V. Algemene Voorwaarden

### Artikel 1. Algemeen

1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
  - a. Opdrachtgever: een tot de groep - in de zin van artikel 2:24b BW - van J. Bun Holding B.V. en/of BUN Projectontwikkeling B.V. behorende vennootschap, rechtspersoon of onderneming (hierna verder te noemen: "BUN") die de Opdracht verstrekt;
  - b. Opdrachtnemer: de natuurlijke of rechtspersoon tot wie de Opdracht is gericht, respectievelijk aan wie de Opdracht is verleend;
  - c. Opdracht: de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst ter zake de levering van goederen en/of diensten en/of de uitvoering van werken, elke aanvulling daarop en/of wijziging daarin, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding (waaronder de aanvraag van de Opdrachtgever en de offerte van de Opdrachtnemer) en ter uitvoering daarvan.

### Artikel 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst van Opdracht of enige andere overeenkomst die door BUN wordt verstrekt of gesloten, ongeacht of sprake is van (onder)aanneming van werk, dan wel van het leveren van bouw- of andere materialen, of van diensten of adviezen, en voorts op ieder verzoek een offerte in te dienen die tot een door BUN te verstrekken Opdracht kan leiden.
2. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden die door de Opdrachtnemer van toepassing zijn of plegen te worden verklaard, worden van de hand gewezen, tenzij en voor zover de toepasselijkheid daarvan schriftelijk en uitdrukkelijk is aanvaard.
3. Afwijkingen van het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde zijn slechts geldig voor zover deze door de Opdrachtgever schriftelijk zijn aanvaard.
4. Door aanvaarding van de Opdracht van Opdrachtgever, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Opdrachtnemer, behoudens indien en voor zover door Opdrachtgever schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze Algemene Voorwaarden daarop van toepassing zijn.
5. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden dan wel van een overeenkomst nietig of vernietigbaar is op grond van het toepasselijk recht, zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer met elkaar in overleg treden en een wel toegestane bepaling overeenkomen welke zo veel mogelijk de strekking van de oorspronkelijke bepaling zal benaderen. De door partijen gezamenlijk overeengekomen bepaling zal alsdan worden geacht de oorspronkelijke bepaling te hebben vervangen.

### Artikel 3. Aanvaarding van de opdracht

1. Een door Opdrachtnemer gedane aanbieding is vast en geldig gedurende drie maanden na datum van aanbieding, tenzij op de aanbieding andere condities en geldigheidsduur schriftelijk zijn vermeld.
2. Aanbiedingen moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke c.q. gevraagde specificaties en documentatie.
3. Opdrachtnemer dient in zijn aanbieding elke afwijking ten opzichte van de aanvraag gedetailleerd te vermelden.
4. Aanbiedingen, documentatie en monsters worden door de Opdrachtgever niet geretourneerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Opdrachtnemer dient de hem toegezonden Opdracht ongewijzigd en ondertekend aan Opdrachtgever te retourneren binnen 14 dagen na verzending van de Opdracht. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft binnen de hierboven gestelde termijn de Opdracht te retourneren, is Opdrachtgever gerechtigd eventuele (betalings)verplichtingen voortvloeiende uit de Opdracht op te schorten tot het moment dat de door Opdrachtnemer bevoegd ondertekende Opdracht en eventuele bijlagen zonder voorbehouden en/of verdere afwijkingen of aanvullende voorwaarden van de zijde van de Opdrachtnemer in het bezit is/zijn van de Opdrachtgever.

### Artikel 4. Tegenstrijdigheden

1. Op alle opdrachten van Opdrachtgever zijn van toepassing als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
  - a. alle op de Opdracht betrekking hebbende en door Opdrachtgever verstrekte en/of goedgekeurd technische en administratieve bepalingen en/of stukken behorende tekeningen, evenals de bij het voorgaande behorende processen-verbaal en/of nota's van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen.
  - b. deze Algemene Voorwaarden.
2. Bij tegenstrijdigheid tussen de in artikel 4 lid 1 onder a en/of b genoemde bepalingen en/of stukken zullen de eerder genoemde prevaleren boven de later genoemde. Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen de bepalingen en/of stukken als bedoeld in artikel 4 lid 1 onder a wordt de rangorde bepaald volgens de in deze bepalingen en/of stukken voorkomende rangorderegeling. Indien in de bepalingen en/of stukken als bedoeld in artikel 4 lid 1 onder a geen rangorderegeling voorkomt, komt geen der bepalingen en/of stukken voorrang boven de andere toe, doch dienen de bepalingen en/of stukken in onderling verband te worden bekeken, onverminderd het bepaalde in artikel 4 lid 4.
3. De functionele en/of technische specificaties en/of het bestek, de daarbij behorende tekeningen, processen-verbaal, alsmede de nota's van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen liggen voor Opdrachtnemer bij Opdrachtgever ter inzage. Desgevraagd zullen van deze stukken aan Opdrachtnemer kopieën worden verstrekt,

als hard copy dan wel elektronisch, tenzij de stukken beschikbaar worden gesteld via een website voor informatie uitwisseling. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in het bestek en alle tekeningen en ter zake relevante bescheiden en alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen, en kan zich ter zake niet beroepen op onbekendheid.

4. Indien de Opdracht kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, is Opdrachtnemer verplicht Opdrachtgever daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij tot uitvoering, aanmaak of levering overgaat. Indien Opdrachtnemer bovengenoemde verplichting niet, niet tijdig of onvoldoende nakomt, is Opdrachtnemer in gebreke waarvan elk recht op bijbetaling vervalt.

#### **Artikel 5. Wijzigingen en aanvullingen**

1. Wijzigingen en aanvullingen op de Opdracht, alsmede mondelinge afspraken, zijn slechts bindend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Opdrachtnemer zal op verzoek van Opdrachtgever alle door Opdrachtgever aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de Opdracht uitvoeren mits deze wijzigingen redelijkerwijs mogelijk zijn.
3. Indien een wijziging naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of leveringstijd, is Opdrachtnemer verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Opdrachtgever hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na voornoemd verzoek, schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of leveringstijd naar het oordeel van Opdrachtgever onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.
4. Leidt de wijziging in de opdracht tot een nieuwe prijs en/of een nieuwe leveringstijd, dan heeft Opdrachtgever het recht om ongewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbare gewijzigde uitvoering van de Opdracht te verlangen of de opdracht met onmiddellijke ingang te beëindigen overeenkomstig artikel 20.

#### **Artikel 6. Verplichtingen van Opdrachtnemer**

1. De verplichtingen van Opdrachtnemer omvatten onder meer:
  - a. de door hem te verrichten dienst, advies, levering en/of het uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Opdracht uit te voeren;
  - b. uitsluitend de door Opdrachtgever gegeven aanwijzingen en orders uit te voeren;
  - c. met betrekking tot de Opdracht tijdig te voldoen aan alle wet- en regelgeving ter zake de ketenaansprakelijkheid, respectievelijk de Uitvoeringsregeling ketenaansprakelijkheid premie werknemersverzekeringen, gepubliceerd op 2 juli 1998 en de Wet Arbeid Vreemdelingen en alle

medewerking te verlenen, informatie te verschaffen, bewijs te verstrekken en instructie op te volgen, die door Opdrachtgever op administratief gebied gewenst wordt in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid en/of de Wet Arbeid Vreemdelingen;

- d. op verzoek van de Opdrachtgever met haar een overmakingsovereenkomst te sluiten als bedoeld in het laatst geldende G-rekeningenbesluit;
- e. het beschikken over en op verzoek van Opdrachtgever tonen van zijn geldig bewijs van registratie bij de Belastingdienst, alsmede een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en daarnaast, indien de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, de originele G-rekening-overeenkomst;
- f. indien Opdrachtnemer een zzp'er is, het vóór het sluiten van de Opdracht aan Opdrachtgever op duidelijke en ondubbelzinnige wijze mededelen dat Opdrachtnemer een zzp'er is en het sluiten van een door de Belastingdienst opgemaakte modelovereenkomst, ter voorkoming dat de Opdracht wordt aangemerkt als een overeenkomst uit dienstbetrekking en Opdrachtgever loonheffing zou moeten inhouden;
- g. voor eigen rekening zijn werk, materieel en materialen, alsmede zijn aansprakelijkheid deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden. Materieel, meetinstrumenten en motorisch aangedreven gereedschap dienen aantoonbaar te zijn voorzien van een geldige goedkeuring door een bevoegde instantie;
- h. het hem door Opdrachtgever ter beschikking gestelde materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor alle schade en kosten.

#### **Artikel 7. Tijdstip van leveringen/werkzaamheden**

1. De leveringen en/of werkzaamheden dienen op het in de Opdracht vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden overeenkomstig de in de Opdracht opgenomen termijnen, dan wel het door Opdrachtgever vast te stellen schema. De in de Opdracht en/of het vast te stellen schema opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor de Opdrachtnemer.
2. Deelleveringen en/of diensten zijn zonder toestemming van Opdrachtgever niet toegestaan.
3. Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht dat de goederen niet tijdig geleverd en/of werkzaamheden niet naar behoren of niet tijdig verricht kunnen worden, zal hij Opdrachtgever daarvan onverwijld schriftelijk bericht geven, onder vermelding van de omstandigheden die zulks veroorzaken. Deze berichtgeving laat onverlet zijn verplichtingen tot nakoming. Opdrachtnemer zal bij overschrijding hiervan van rechtswege in verzuim zijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist zal zijn.
4. Aan de verplichting tot nakoming van de prestatie is pas voldaan na aflevering van de prestatie en de in de

Opdracht genoemde documentatie, zoals certificaten, tekeningen, onderhoudsvorschriften, handleidingen etc.

5. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het tijdstip van de levering nader vast te stellen al dan niet door afroep, indien hij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de Opdracht. Opdrachtnemer heeft alsdan geen recht op schade- en/of kostenvergoeding, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Opdrachtgever door die wijziging de kosten voor Opdrachtnemer aantoonbaar aanzienlijk verhoogd worden en de redelijkheid en billijkheid mitsdien vorderen dat die kosten geheel of gedeeltelijk door Opdrachtgever gedragen worden.

### Artikel 8. Levering en eigendom

1. De levering geschiedt franco op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief te betalen rechten (Delivered Duty Paid volgens Incoterms (laatste uitgave)), gelost, op de door Opdrachtgever aan te wijzen plaats(en), waarbij het transport op de bouwplaats of andere door Opdrachtgever aangegeven plaats en afaadriscico voor rekening en risico is van de Opdrachtnemer.
2. Tot het moment van levering is Opdrachtnemer gehouden de te leveren zaken te verzekeren.
3. De eigendom van te leveren goederen gaat over van Opdrachtnemer op Opdrachtgever op het moment van levering. Te vervaardigen goederen worden geacht reeds in eigendom op Opdrachtgever te zijn overgegaan, zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd; hij zal deze goederen voor Opdrachtgever gaan houden en individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van Opdrachtgever. Een eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van het gepresteerde.
4. Door Opdrachtgever ter beschikking gesteld materiaal is en blijft onder alle omstandigheden eigendom van Opdrachtgever en zal als zodanig op voor derden herkenbare wijze door Opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden; het materiaal wordt geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na ontvangst schriftelijke heeft gereclameerd.
5. Opdrachtnemer zal door Opdrachtgever ter beschikking gesteld materiaal niet mogen gebruiken, noch doen of laten gebruiken door derden voor of in verband met enig ander doel dan het verrichten van de levering aan dan wel van de werkzaamheden voor Opdrachtgever, tenzij Opdrachtgever tevoren schriftelijk uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven.

### Artikel 9. Inspectie, goedkeuring en beproeving

1. Het geleverde en/of de verrichte werkzaamheden zullen in overeenstemming zijn met hetgeen in de

Opdracht is vermeld, van deugdelijk materiaal en goede uitvoering, uitgevoerd door voldoende vakbekwame werknemers onder deskundige leiding, in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en/of minstens gelijk aan door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen, en volledig in staat de prestaties te leveren voor het doel waarvoor het geleverde bestemd is, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de levering en/of bewerking geldende normen, wetten en overheidsvoorschriften, waaronder die met betrekking tot veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu.

2. Opdrachtgever of haar gevolmachtigden hebben te allen tijde het recht de prestatie waar dan ook, zowel bij Opdrachtnemer als zijn toeleveranciers, te inspecteren, te keuren of beproeven, alsmede dit te laten uitvoeren door onafhankelijke deskundigen. Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever zo tijdig mogelijk over het tijdstip waarop een prestatie gereed is voor inspectie, keuring en/of beproeving en verschaft Opdrachtgever alle voor de keuring, inspectie en/of beproeving benodigde informatie en faciliteiten.
3. In geval van afkeuring zal Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan onverwijld in kennis stellen. Opdrachtnemer zal het afgekeurde materiaal en/of werkzaamheden of een onderdeel daarvan op verzoek van Opdrachtgever onverwijld herstellen of vervangen, zonder dat Opdrachtgever tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om eventueel voor Opdrachtgever of derden ontstane schade, vertragingsschade daaronder begrepen, te vergoeden.
4. Bij afkeuring van het materiaal en/of werkzaamheden of een onderdeel daarvan heeft Opdrachtgever het recht de betaling van de op het materiaal en/of werkzaamheden of een onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van de contractprijs op te schorten, onverlet de gehoudenheid van Opdrachtnemer tot vergoeding van schade, welke Opdrachtgever ten gevolge van afkeuring van het materiaal en/of werkzaamheden of een onderdeel daarvan lijdt of zal lijden.
5. Bij gebreke van verwijdering/reparatie van de afgekeurde zaken is Opdrachtgever gerechtigd deze zaken voor rekening en risico van de Opdrachtnemer te (doen) retourneren/repareren.

### Artikel 10. Prijs

1. De prijzen genoemd in de Opdracht worden geacht alle kosten benodigd voor de uitvoering van de Opdracht te dekken, zijn vast, exclusief btw, en niet voor wijziging vatbaar, tenzij anders vermeld in de Opdracht.
2. Doorbelastingen, waaronder wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten, die niet zijn afgedekt door de Opdracht komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

3. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn kosten van vervoer, parkeren, verpakking, emballage en laden en/of lossen in de prijs inbegrepen.
4. De prijzen genoemd in de Opdracht zijn inclusief royalty's, licentievergoedingen, honoraria of andere kosten voortvloeiend uit het gebruik van intellectueel eigendom.
5. Meerwerk en/of andere afwijkingen van de Opdracht, ook wanneer het een bezuiniging of een verbetering betreft, worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze tevoren door Opdrachtnemer zijn aangemeld en schriftelijk door Opdrachtgever zijn opgedragen. Opdrachtnemer is gehouden om vooraf eventuele tijdsconsequenties als gevolg van het meerwerk inzichtelijk te maken.
6. Opdrachtgever is gerechtigd om binnen 4 weken na vaststelling dat sprake is van omstandigheden die aanleiding geven tot minderwerk, over te gaan tot verzending van een creditfactuur en verrekening (creditering) van dit minderwerk met nog openstaande of toekomstige facturen.

#### **Artikel 11. Facturering**

1. Facturen dienen schriftelijk, na uitvoering van de daaraan ten grondslag liggende werkzaamheden, binnen veertien kalenderdagen te worden ingediend.
2. Opdrachtnemer zal ervoor zorgen dat zijn facturen voldoen aan de eisen die daaraan gesteld worden door de wet op de Omzetbelasting 1968.
3. Opdrachtnemer dient op de facturen in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
  - de dagtekening van de factuur;
  - het nummer van de factuur;
  - naam, adres en woonplaats van de Opdrachtgever;
  - naam, adres en woonplaats van de Opdrachtnemer;
  - het contractnummer dat op de Opdracht betrekking heeft;
  - de locatie waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
  - de omschrijving van de verrichte prestatie;
  - het tijdvak waarbinnen de verrichte prestatie is uitgevoerd;
  - het omzetbelastingnummer van Opdrachtnemer;
  - (indien van toepassing) de omzetbelasting apart;
  - (indien van toepassing) de btw verlegd;
4. Aan de facturen wordt het, door de gemachtigde/het ter zake bevoegde kader van de Opdrachtgever, afgegeven en ondertekende betalingsadvies voor de verrichte werkzaamheden gehecht. Dit betalingsadvies houdt uitdrukkelijk geen goedkeuring van de factuur in, maar geeft slechts aan of een levering of werkzaamheid is uitgevoerd.

5. Per factuur kunnen uitsluitend die verrichte werkzaamheden in rekening worden gebracht die betrekking hebben op één contractnummer.
6. Meerwerk dient separaat gefactureerd te worden op basis van de daartoe door Opdrachtgever verstrekte (aanvullende) opdracht en het bijbehorende nummer overeenkomstig het in dit artikel bepaalde.
7. Opdrachtnemer dient op zijn factuur het totaalbedrag van de voor de Opdracht reeds ingediende termijnen te vermelden.

#### **Artikel 12. Betaling**

1. Indien Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit de Opdracht heeft voldaan, waaronder de verplichtingen die zijn opgenomen in artikel 7 lid 4, kan Opdrachtnemer de overeengekomen volledige prijs aan Opdrachtgever factureren, waarna betaling door Opdrachtgever zal geschieden binnen dertig (30) dagen.
2. Opdrachtgever zal slechts betalen, zodra de levering/het werk, de werkzaamheden of het gedeelte waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door Opdrachtnemer naar genoegen van de Opdrachtgever is geleverd/opgeleverd/uitgevoerd.
3. Opdrachtgever heeft steeds het recht de door Opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om een door Opdrachtnemer procentueel loonkostenbestanddeel bij onvoldoende aannemelijkheid naar eigen inzicht in redelijkheid aan te passen.
4. Facturen gedateerd vóór de geaccepteerde leveringsdatum, alsmede facturen die anderszins niet in overeenstemming met het bepaalde in artikel 11, niet correct of onvolledig zijn worden niet in behandeling genomen.
5. Opdrachtnemer is gehouden om binnen één maand na de oplevering van het gehele werk, danwel afronding van alle werkzaamheden aan Opdrachtgever zijn rekening ter zake van eventueel hem nog toekomende bedrag bij Opdrachtgever in te dienen, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer geacht wordt enig nog mogelijk resterend vorderingsrecht op Opdrachtgever te hebben prijsgegeven.
6. Betaling van de prestatie ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit(en) uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
7. Opdrachtgever is, zonder rechtelijke tussenkomst, gerechtigd tot verrekening en/of opschorting van betaling van enig bedrag, ingeval zij dan wel de met haar gelieerde ondernemingen, op grond van welke titel dan ook, een vordering hebben dan wel zullen verkrijgen op Opdrachtnemer, onverminderd het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding en/of nakoming of ontbinding van de Opdracht met vervangende schadevergoeding te vorderen.

8. Opdrachtgever is gerechtigd, in geval van (dreigende) insolventie van Opdrachtnemer en na schriftelijke ingebrekestelling, vorderingen van leveranciers en/of onderaannemers van Opdrachtnemer met betrekking tot de Opdracht rechtstreeks aan die crediteur(s) te voldoen, waarvan Opdrachtnemer gelijktijdig wordt geïnformeerd door Opdrachtgever. De vordering van Opdrachtnemer op Opdrachtgever wordt alsdan met een gelijk bedrag verminderd onverminderd Opdrachtgevers rechten uit hoofde van artikel 20.
9. In geval van faillissement van Opdrachtnemer is Opdrachtgever gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat Opdrachtgever van de Belastingdienst een vrijwarende verklaring, zulks ten genoegen van Opdrachtgever, heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Opdrachtgever niet aansprakelijk zal worden gesteld uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid wegens het ten onrechte niet afdragen door Opdrachtnemer en/of in de keten na hem komende opdrachtnemers van in de Wet Ketenaansprakelijkheid bedoelde Loonheffingen en omzetbelasting. Op de curator rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.

#### **Artikel 13. Garantie**

1. De Opdrachtnemer garandeert:
  - dat de prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van ontwerp-, uitvoerings- en/of materiaalfouten en dat voor het verrichten van diensten en/of uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld.
  - dat de prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen vervat in de door Opdrachtgever verstrekte Opdracht en andere door Opdrachtgever verstrekte documenten en geheel aan de Opdracht voldoet.
2. Alle kosten verbonden aan herstel of vervangen in verband met een gebrek aan een gegarandeerd onderdeel, alsmede de kosten van de weer ingebruikstelling van de zaken/het werk zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
3. Opdrachtgever kan de in artikel 13 lid 1 omschreven garantie inroepen, indien de prestatie niet de gegarandeerde eigenschappen blijkt te hebben op enig moment gedurende een periode van 12 maanden na de ingebruikneming door Opdrachtgever. Het vorenstaande laat de mogelijkheid onverlet dat de partijen in de Opdracht een andere garantieperiode schriftelijk zijn overeengekomen. Indien opdrachtnemer een garantietermijn hanteert die langer is dan bestekmatig is voorgeschreven of op grond van deze Algemene Voorwaarden geldt, dan gelden de garantietermijnen van de Opdrachtnemer.
4. De periode, bedoeld in artikel 13 lid 3, wordt verlengd met de tijd gedurende welke van de prestatie wegens

een aan Opdrachtnemer toe te rekenen defect of ongeschiktheid, niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. In geval van herstel of vervanging van de prestatie of delen daarvan, zal een nieuwe garantietermijn, zoals onder artikel 13 lid 3 bepaald, van toepassing worden.

5. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, staat het Opdrachtgever vrij, na schriftelijke aanmaning, waarbij aan Opdrachtnemer een redelijke termijn is gesteld ter voldoening aan zijn verplichtingen, al het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en alle daaraan verbonden kosten aan Opdrachtnemer in rekening te brengen.

#### **Artikel 14. Afstand van rechten**

1. Opdrachtnemer doet met het tot stand komen van de Opdracht onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een haar dienaangaande eventueel toekomstend retentierecht, opschortingsrecht, recht van verrekening en recht van reclame. Zij is derhalve onbevoegd daarop jegens Opdrachtgever een beroep te doen.

#### **Artikel 15. Verbod van cessie/uitbesteden**

1. Het is Opdrachtnemer verboden zijn uit de Opdracht jegens Opdrachtgever voortvloeiende vorderingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen. Overdraagbaarheid van voornoemde vordering is uitgesloten als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
2. Indien Opdrachtgever schriftelijke toestemming geeft als bedoeld in lid 1, zal de cessie, verpanding, of overdracht geen betrekking hebben op de bedragen zoals bedoeld in artikel 12 lid 3 en 8.
3. Evenmin is het Opdrachtnemer toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever de levering / het werk / de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan een derde op te dragen. Indien Opdrachtnemer de levering / het werk / de werkzaamheden na verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een derde, dient hij daarvan een schriftelijke overeenkomst op te stellen waarvan de voorwaarden van de overeenkomst als gesloten tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer deel uit dienen te maken, opdat de opdrachtgevende Opdrachtnemer daarin de positie inneemt van de Opdrachtgever en de derde die van Opdrachtnemer. Opdrachtgever kan aan het verlenen van zijn toestemming als voormeld de voorwaarde verbinden, dat de opdrachtgevende Opdrachtnemer ten behoeve van de Opdrachtgever een stil pandrecht vestigt op de rechten van de opdrachtgevende Opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst met die derde.
4. Een door Opdrachtgever gegeven toestemming ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van een Opdracht. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever volledig vrijwaren

voor aanspraken, op grond van welke titel dan ook, van een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde en zal alle door Opdrachtgever aan (een) derde(n) verrichte betalingen vergoeden.

## **Artikel 16. Industriële en/of intellectuele eigendom, kennis, geheimhouding, publicaties**

1. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken wegens inbreuk op rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom van derden ter zake van door hem geleverde zaken/ verrichte werkzaamheden en zal aan Opdrachtgever alle schade vergoeden, die Opdrachtgever lijdt en/of zal kunnen lijden als gevolg van acties jegens hem van gerechtigden met betrekking tot rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom.
2. Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en procedures die door Opdrachtgever zijn verstrekt, blijven eigendom van Opdrachtgever en mogen door Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de betreffende Opdracht. Opdrachtnemer is verplicht voornoemde stukken aan Opdrachtgever te retourneren, indien Opdrachtgever na levering/oplevering daartoe schriftelijk verzoekt, voor rekening van Opdrachtnemer.
3. Zaken en werkwijzen die Opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Opdrachtgever heeft ontwikkeld, worden eigendom van Opdrachtgever en mogen niet dan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan derden ter beschikking worden gesteld. De bij deze ontwikkeling door Opdrachtnemer verworven kennis staat uitsluitend aan de Opdrachtgever ter beschikking en wordt door Opdrachtnemer niet aan derden bekendgemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden aangewend dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
4. Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle van Opdrachtgever verkregen gegevens, informatie of kennis waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent, dan wel had kunnen of moeten begrijpen.
5. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over zijn betrokkenheid bij een project van Opdrachtgever publiekelijk te communiceren, reclame te maken of te promoten, bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten (zoals congressen en symposia) of door middel van brochures dan wel publicatie in technische tijdschriften, vakbladen, bladen voor een breed publiek, websites, e-mails, app's of anderszins. Als voorwaarde voor zodanige toestemming geldt in ieder geval dat de betrokkenheid van Opdrachtgever op juiste wijze wordt vermeld, een en ander ter uitsluitende beoordeling door Opdrachtgever.

6. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om gegevens die betrekking hebben op de Opdracht en/of BUN te gebruiken voor het voeden van databestanden en andere gegevensdragers, waaronder doch niet uitsluitend gegevens inzake m2, huurprijzen, bedrijfspolicy etc.
7. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever de naam BUN en/of het logo van BUN te gebruiken voor commerciële doeleinden.
8. Schending van de in artikel 16 lid 2, 3, 4, 5, 6 en/of 7 opgenomen verplichtingen door Opdrachtnemer of derde(n) geeft Opdrachtgever het recht een onmiddellijk opeisbare en niet voor (rechterlijke) matiging vatbare boete in rekening te brengen van vijftigduizend euro (€ 50.000,-), onverminderd het recht van Opdrachtgever tot vergoeding van alle kosten en schade (zowel directe, indirecte, als gevolgschade, waaronder proceskosten en integrale kosten van juridische begeleiding) als gevolg van deze schending.

## **Artikel 17. Communicatie**

1. Kennisgevingen welke verband houden met de (uitvoering van de) Opdracht worden door partijen schriftelijk gedaan. Op mondelinge mededelingen en/of toezeggingen van Opdrachtgever kan door Opdrachtnemer geen beroep worden gedaan. Deze mededelingen en/of toezeggingen alsmede tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gemaakte afspraken hebben tussen partijen slechts gelding indien deze door partijen schriftelijk zijn bevestigd.
2. Opdrachtnemer zal, na ontvangst van enige door Opdrachtgever gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een prestatie, Opdrachtgever terstond schriftelijk informeren over foutieve informatie of misverstanden.
3. Misverstanden in achtergrondinformatie van Opdrachtnemer vallen onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer en zullen voor zijn rekening moeten worden verholpen, ook indien Opdrachtgever op enig moment deze informatie heeft goedgekeurd.
4. Opdrachtnemer rapporteert over de voortgang van de in het kader van de Opdracht uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen zo vaak als Opdrachtgever dat nodig acht. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer hem dienaangaande onverwijld rapporteren.

## **Artikel 18. Wetten en voorschriften**

1. Opdrachtnemer en haar werknemers, alsmede door haar ingeschakelde derden zullen de Opdracht uitvoeren met inachtneming van de wettelijke veiligheids- en milieuvoorschriften ter zake, en zullen zich daarbij verder houden aan de voorschriften die in de branche gebruikelijk zijn. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever gehouden alle schade (zowel directe, indirecte als gevolgschade, waaronder proceskosten en integrale kosten van juridische begeleiding) te vergoeden die Opdrachtgever als gevolg van de

schending van de voorschriften door Opdrachtnemer leidt.

### **Artikel 19. Aansprakelijkheid en schadevergoeding**

1. In geval van toerekenbare niet-, niet tijdige en/of gebrekkige levering en/of uitvoering van werkzaamheden door Opdrachtnemer, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade die Opdrachtgever hierdoor lijdt. De administratie van Opdrachtgever strekt tot volledig bewijs van de schade van Opdrachtgever, behoudens tegenbewijs door Opdrachtnemer.
2. Voor zover het door Opdrachtnemer niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen ten gevolge zal hebben, dat Opdrachtgever door derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Opdrachtnemer hierbij Opdrachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid, alsmede voor de wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtgever jegens derden ingevolge art. 6:171 BW.
3. Indien twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk een Opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.
4. In geval van faillissement van Opdrachtnemer is Opdrachtgever gerechtigd, onverlet alle overige aanspraken van Opdrachtgever op grond van de wet, 10% van de voor de Opdracht overeengekomen prijs aan Opdrachtnemer in rekening te brengen en voor zover mogelijk te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer, zulks als vergoeding in verband met het feit dat Opdrachtgever ten gevolge van het faillissement van Opdrachtnemer zijn aanspraken uit hoofde van de wet en de met Opdrachtnemer overeengekomen garanties niet zal kunnen uitoefenen.
5. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever per onmiddellijk informeren zodra hij op de hoogte is (gekomen) van enige gebeurtenis, in relatie met de Opdracht, welke Opdrachtnemer noodzaakt Opdrachtgever schadeloos te stellen conform de Opdracht of een verzekering of nadere zekerheid vereist of naar het oordeel van Opdrachtgever wenselijk maakt in de Opdracht.
6. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade (zowel directe, indirecte als gevolgschade, waaronder proceskosten en integrale kosten van juridische begeleiding) die het gevolg is van niet nakoming van de bepalingen uit dit artikel.
7. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever is onder alle omstandigheden beperkt tot het bedrag dat haar aansprakelijkheidsverzekeraar onder de gegeven omstandigheden uitkeert. Indien de aansprakelijkheidsverzekeraar van Opdrachtgever onder de gegeven omstandigheden niets uitkeert, dan is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever beperkt tot de voor de Opdracht door haar te betalen prijs, met

een maximum van vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,-).

8. Alle voor Opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) door nalatigheid van Opdrachtnemer uit de Wet ketenaansprakelijkheid of de Wet Arbeid Vreemdelingen voortvloeiende schaden en kosten, waaronder die door de Belastingdienst, de Arbeidsinspectie of op grond van verhaalsanspraken van onderaannemers, dienen op eerste schriftelijke aanmaning, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, volledig met wettelijke rente door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) te worden vergoed.
9. In ieder geval het in dit artikel bepaalde blijft ook na beëindiging van de Opdracht tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gelden.

### **Artikel 20. Beëindiging of wijziging opdracht**

1. Opdrachtgever heeft, onverminderd haar rechten op vergoeding van alle schade (zowel directe, indirecte als gevolgschade, waaronder proceskosten en integrale kosten van juridische begeleiding), het recht om de Opdracht te allen tijde, zonder enige aansprakelijkheid tot vergoeding van loon en/of kosten, geheel of gedeeltelijk schriftelijk te beëindigen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist, indien:
  - a. Opdrachtnemer of zijn toeleverancier de inhoud, samenstelling c.q. de eigenschappen van de door Opdrachtnemer te leveren prestatie wijzigt; en/of
  - b. Opdrachtnemer of zijn toeleverancier niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen uit hoofde van de Opdracht nakomt; en/of
  - c. het faillissement of de surséance van betaling van Opdrachtnemer is aangevraagd of uitgesproken, en/of
  - d. Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt.
2. In geval van bovengenoemde artikelen heeft Opdrachtgever te harer keuze het recht om:
  - a. reeds geleverde maar niet (meer) te gebruiken goederen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te retourneren en de voor deze goederen reeds gedane betalingen terug te vorderen;
  - b. na schriftelijke kennisgeving de Opdracht zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door Opdrachtnemer gepresteerde, al of niet tegen een achteraf overeen te komen vergoeding.
3. Alle vorderingen die Opdrachtgever, ten gevolgen van de beëindiging mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele schadevergoedingsvordering, zijn terstond en geheel opeisbaar en verrekenbaar met vorderingen welke Opdrachtnemer op Opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen.
4. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de prestatie in zijn geheel of gedeeltelijk schriftelijk te annuleren. In zulk een geval zal Opdrachtgever Opdrachtnemer betalen voor zijn kosten gemaakt vóór de beëindiging, welke kosten vastgelegd zullen worden met inachtneming van algemeen geldende

accountingsbeginselen, aangevuld met een redelijk bedrag voor overhead en winst gerelateerd aan het voltooide deel van de prestatie.

5. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de opdracht te wijzigen, bij een zodanige wijziging van omstandigheden dat ongewijzigde nakoming in redelijkheid van Opdrachtgever niet kan worden verlangd. Opdrachtnemer heeft dan geen recht op vergoeding van schade.

#### **Artikel 21. Geschillen, toepasselijk recht en opschriften**

1. Alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, in verband

met of naar aanleiding van de Opdracht of van overeenkomsten of opdrachten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn en die niet in der minne kunnen worden opgelost, zijn uitsluitend onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Almere, tenzij Opdrachtgever binnen 60 dagen nadat Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk heeft verzocht zich hierover uit te laten, schriftelijk aan Opdrachtnemer heeft laten weten dat zij het geschil aan arbitrage wenst te onderwerpen. In dit laatste geval zal het geschil worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

2. Op de verhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
3. Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze algemene voorwaarden te vergroten en zijn geen middel tot interpretatie.