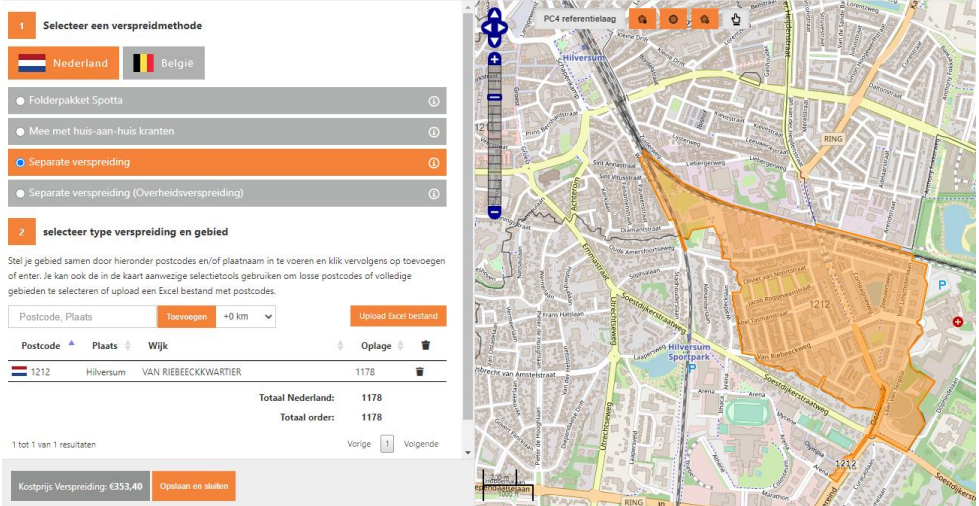


Project	:	Winkelcentrum Riebeeck Hilversum
Onderwerp	:	Participatieverslag herontwikkeling winkelcentrum Riebeeck Hilversum
Opgesteld door	:	Thomas Boon
Datum	:	30-07-2021
Verstuurde uitnodigingen	:	

	Vraag:	Antwoord:
1	Graag wil ik even een reactie kwijt over de ontwikkeling van het Riebeeck te Hilversum. De bouw plannen zien er mooi uit en ben heel blij met een groen dak! Alleen mis ik buiten het gebouw om erg weinig groen! Misschien een samen werking met BAM die daar enorm veel verharding van alleen maar beton maakt! Zo wordt het een enorme stene/beton look voor de wijk!	Wij herkennen uw aandachtspunt en proberen binnen de plannen zoveel mogelijk groen aan de omgeving toevoegen. De groene daken zijn daar een belangrijk element in. Hiermee wordt het regenwater opgevangen en vastgehouden waardoor er planten kunnen groeien. In een latere fase van de ontwikkeling sluiten wij een landschapsarchitect aan om een groene invulling te geven aan ons perceel.
2	Prachtig plan en kan niet wachten op realisatie. Het zal de wijk zeker goed doen!!! Ben wel benieuwd hoe lang het duurt voor dit gerealiseerd is? Maar zeker doen!! Namens een enthousiaste buurtbewoner, hoop ik op een snelle goedkeuring voor het plan en een snelle start hiervan.	Dank voor uw enthousiast reactie. Hoewel het lastig is om een exacte planning te geven hopen wij binnen 2 tot 3 jaar te kunnen starten met de verbouwing.
3	Ik zou graag meer inzicht willen hebben in de gevolgen voor de verkeersstroom in de buurt als dit plan in deze omvang wordt uitgevoerd. De nieuwe opzet ziet uiteraard zeer fraai uit. Het zou een enorme verbetering van het aanzicht opleveren. Wat ik mis in het verhaal is wat de toename van de verkeersstroom is in de buurt. Het nieuwe plan omvat een veel grotere supermarkt met een parkeergarage. Dit betekent ook meer verkeersbewegingen in de omliggende buurt. - Ik zou graag weten wat het aantal klanten is dat in het nieuwe winkelcentrum verwacht wordt, per dag; en hoe dit zich verhoudt tot het aantal klanten in de huidige situatie. - Indien mogelijk zou ik willen weten hoe deze verkeersstroom zich over de achterliggende wijk gaat verdelen. Gezien de locatie van de inrit van de parkeergarage en het wegvallen van de bereikbaarheid via de oosterengweg door de nieuwe tunnel is het logischerwijs te verwachten dat de achterliggende wijk aanzienlijk meer verkeer voor zijn kiezen krijgt. Enig inzicht hierin lijkt me wenselijk.	<p>Op dit moment is verkeersbureau Sweco bezig met het opstellen van een onderzoek over de verkeerscirculatie in de wijk. In dit onderzoek zullen uiteraard diverse facetten onderzocht worden en zal dit aanvullend getoetst worden door de gemeente. Uiteraard zal een analyse van de verkeersintensiteit hier een onderdeel van zijn.</p> <p>De supermarkt wordt vergroot met name efficiënter om te gaan met het bestaande winkelpand. Per saldo zal er een kleine uitbreiding plaatsen vinden van het gebouw, daarnaast zal een deel van de huidige Kwik Fit gesloopt worden om een verbinding te kunnen maken met de oostzijde van de wijk.</p> <p>Het huidige winkelcentrum heeft altijd een parkeergarage gehad en voldoet momenteel in deze vorm ook niet aan de huidige parkeernormen van de gemeente Hilversum. Door de uitbreiding van de parkeergarage en het optimaliseren van het parkeren op maaiveld kunnen wij voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernormen.</p>
4	Komt er ook gelegenheid om wat te gebruiken b.v. een kopje koffie of een tosti of een broodje? Een restaurantje met een terrasje? Komt er ook een toiletgelegenheid? Blijft de afvoer van het oude glas goed bereikbaar? Dat vind ik nu te ver weg van de Riebeeck galerij.	<p>De invulling van de aanvullende detailhandel is momenteel nog niet bekend. Wel zal het winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen een centraal onderdeel zijn.</p> <p>In de Albert Heijn is er altijd een klantentoilet aanwezig.</p> <p>De afvoer van oud glas staat niet op ons perceel en op die locatie gaan er geen wijzigingen plaats vinden. Indien u hier vragen over heeft kunt u deze stellen aan de gemeente.</p>
5	De plannen zijn zeer zorgelijk voor de buurt. - Heeft de buurt wel behoefte aan en grote supermarkt ? - is de buurt wel geschikt voor zoveel verkeer (vrachtverkeer en personen verkeer)? - Nu ondertunneling eindelijk het verkeerprobleem rond de spoorwegovergang op gaat lossen, gaat dit plan nieuwe verkeersstromen creëren door een winkelcentrum met grote aanzuigende werking van buiten de buurt. Dit is slecht beleid. - Hilversum heeft woningen nodig. Supermarkten zijn er al meer dan genoeg. Bouw woningen in hoogbouw naast de bestaande flat. - Een bestemmingsplan is er niet voor niets. Blijf binnen de kaders, uit respect voor je omgeving. - Wie is Bun ? - Waarom heeft Bun of de vorige eigenaar niet voorafgaand aan de koop aan buurt onderzoek en participatie gedaan ? - Eur10mn koopprijs is heel veel geld op deze lokatie. Dat verdient je niet terug met een buurtsuper. Openheid over het business plan is nodig. - Welke aantallen klanten per dag worden verwacht in het plan ? - vergroting van de supermarkt is schadelijk voor de diversiteit van de kleine middenstand in Hilversum. - Er zijn al veel AH's in Hilversum. Er blijft zo weinig keuze over. - Als er al een nieuwe supermarkt komt, waarom wordt dan niet ingezet op een goedkopere en andere dan AH. Het is een gemis dat de Plus weg is. - wordt de overige winkelruimte in het plan ingevuld met andere Ahold winkels ? (Etos, Gal en gal) Is er ruimte voor concurrenten van Ahold ? - Welke rol heeft de gemeente Hilversum in het ontstaan van het plan van Bun ? - zijn er voorafgaande aan de koop door Bun toezeggingen gedaan vanuit de gemeente over medewerking aan herontwikkeling ? - heeft de gemeente actief vooroverleg gehad met eigenaars van de Riebeeck galerij over de herontwikkeling van het gebied rondom de shared space in wording ?	<p>Uiteraard is er een behoeferaming en marktstudie gedaan om in te schatten welke marktruimte er is voor supermarkten. Ondanks de uitbreiding zal het aantal vrachtwagens niet toenemen. In het verkeersonderzoek zal uiteraard in detail worden ingegaan op de verkeersintensiteiten waarbij onderzocht wordt of het plan binnen alle kaders past. Daarbij plaatsen wij graag de kanttekening dat het toevoegen van woningen óók voor extra verkeer zorgt.</p> <p>Bun is een familiebedrijf met drie bedrijfstukken, namelijk supermarkten, vastgoed en projectontwikkeling. Waar wij ons in onderscheiden is dat wij altijd voor kwaliteit gaan en investeringen doen voor de lange termijn. Hierdoor zijn wij bereid om een langjarig project als de Riebeeck galerij integraal aan te pakken. De koopprijs en onze business case is naar ons idee niet relevant en zullen wij ook niet delen. Uiteindelijk hebben wij als doel om een toekomstbestendig winkelcentrum te realiseren waarbij wij een volledig aanbod willen voor de dagelijkse boodschappen.</p> <p>Ahold is geen partij bij deze ontwikkeling en exploitatie van het winkelcentrum. Wij hebben een initiatief voor de herontwikkeling ingediend bij de gemeente Hilversum en zullen, aan de hand van de input van de participatie, onze plannen verder uitwerken. De gemeente Hilversum heeft geen enkele toezegging gedaan aan Bun, de eerste kennismaking tussen de gemeente en Bun heeft pas na de aankoop van het winkelcentrum plaats gevonden en daarop volgend hebben wij ons initiatief ingediend. Daarbij komt het initiatief voor het realiseren van de Shared space vanuit Bun.</p>

6	<p>Beste Bun, Graag wil ik namens een aantal dertigers met kleine kinderen een suggestie doen voor het prachtige winkelcentrum dat jullie voor ogen hebben te gaan realiseren. Al langer missen wij echt een plek in deze hele hoek van Hilversum om eens een koffietje /theetje kunnen drinken met een taartje of een lunch te kunnen gebruiken. Iets met een terras zou helemaal geweldig zijn met de nieuwe plannen van het autoluwe plein dat zich bovenop de Amaliatunnel gaat vormen. Wij zien helemaal voor ons hoe onze kinderen kunnen spelen op plein bovenop de amaliatunnel en wij met een theetje en lunch vanaf het terrasje kunnen toekijken. Er is weinig onderzoek voor nodig om te zien dat er in het gebied dat reikt van Baarn tot de snelweg tot het ziekenhuis tot centrum geen enkele gelegenheid is om ook maar een koffie af te halen. Afgezien van Talia delicious, cafetaria daltons of kiosk sportpark, (allen kebab-zaken) niet echt plekken waar je met je kinderen naar toe gaat om gezellig te lunchen. Er is sprake geweest van horeca in de 'plint' van het nieuwe H-park met daarbij een park, maar dat is heel anders gerealiseerd dan eerder voorgespiegeld, de horeca is niet gekomen en het park is een parkeerplaats voor werknemers van mediamonks. Heel jammer vonden wij als bewoners van de Oude Amersfoortseweg. Wij zijn enorm blij dat het winkelcentrum eindelijk aangepakt wordt omdat het in de huidige staat echt afbreuk doet aan onze mooie straat. Hierom geven wij ook graag input om het tot een hele mooie plek te gaan maken. Wij hopen dat jullie ook inspraak hebben in de bestemming van het plein op de amaliatunnel om zo een van de fijnste, bruisendste, mooiste, veilige, schone, nieuwe, plekken van Hilversum te creëren. In onze ogen is dit wat we nodig hebben: - hippe horeca (zoals sees op de Gijsbrecht van Amstel straat) - terras - speelruimte - parkeerplaatsen (ook voor bakfietsen) - groenruimte - participatie van AH in de straatspeeldag zoals de plus deed) - kado annex bloemen winkel - ijsalon In een utopie zien we een eet-kado-bloemenwinkel die ook (kook)workshops en (kook)kinderfeestjes geeft, we zouden hem zelf starten als we startkapitaal en durf hadden. Als jullie het startkapitaal hebben, gaan wij hem draaien. ;)</p>	<p>Wij hopen ook dat wij inspraak kunnen hebben op het plein bovenop de Amaliatunnel, ook om de verbinding te maken met ons perceel is dit een unieke kans! Hoewel wij momenteel niet betrokken zijn bij de invulling van het plein op de Amaliatunnel kunnen wij dit alleen maar toejuichen. Op deze manier kan er een geheel gebied van worden gemaakt.</p> <p>Wij nemen jullie wensen mee in op het moment dat wij het aanvullende aanbod van het winkelcentrum gaan invullen. Daarbij dienen wij, gezien het relatief beperkte oppervlakte, keuzes te maken in de samenstelling van het aanbod.</p> <p>Als Bun participeren wij mee in de activiteiten in en rondom het winkelcentrum.</p>
7	<p>Goedemiddag, allereerst dank voor de gelegenheid tot participatie en dat u het winkelcentrum wilt verbeteren. Uw website komt niet overal door alle wifi veiligheidsprotocollen heen en werkt op de iPhone niet optimaal. De enquête vragen zijn enigszins oppervlakkig en ge-ensceneerd ingezet. Het zijn letterlijk open deuren, natuurlijk zijn deze zaken allemaal belangrijk. Als omwonenden maken wij ons zorgen om de toename van grote vrachtwagens in de smalle en volle straatjes rondom. Wat worden de aanrijroutes hiervan?</p>	<p>Dat is vervelend om te lezen, wij hadden nog via meerdere wegen getest om op de pagina te komen. Goed om te vernemen dat u alsnog in de gelegenheid bent om te reageren.</p> <p>Op dit moment is verkeersbureau Sweco bezig met het opstellen van een onderzoek over de verkeerscirculatie in de wijk. In dit onderzoek zullen uiteraard diverse facetten onderzocht worden en zal dit aanvullend getoetst worden door de gemeente. Uiteraard zal een analyse van de verkeersintensiteit en de beoogde laad- en losroute hier een onderdeel van zijn. Daarnaast zal het aantal vrachtwagens in aantal niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie.</p>
8	<p>Complimenten voor de schitterende plannen voor de herontwikkeling van het winkelcentrum. Mijn eerste vraag betreft de invulling van het aanbod van de dagwinkels die er zullen komen. Wordt er bij de keuze van de dagwinkels rekening gehouden met de diversiteit van de wijk? Welke plannen/criteria zijn er voor het soort detailhandel dat er zal komen? M.a.w. komen er straks alleen maar bekende ketens (b.v. Etos, Gall & Gall) of is er geborgd dat er ook kleinere, zelfstandige ondernemers zoals bijvoorbeeld een slager uit de buurt plek heeft in het concept van het toekomstige winkelcentrum. Verder ben ik benieuwd welke ruimte zal er zijn voor de sociale functies die er nu in het winkelcentrum aanwezig zijn zoals de succesvolle boekenuitruil, het buurthuis, etc?</p>	<p>Het aanbod van de aanvullende detailhandel zal divers zijn en bijdragen aan het dagelijkse boodschappen centrum. Wij kunnen echter momenteel nog geen uitspraken doen over de toekomstige samenstelling.</p> <p>Hoewel het centrum momenteel deels een maatschappelijke invulling heeft, is het onduidelijk of dit ook in de toekomst zal zijn. Hier zullen wij nader met de gemeente over spreken. Uiteraard zal er wel ruimte beschikbaar worden gesteld aan kleinere (informele) maatschappelijke functies zoals een boekenuitruil aan de buitenzijde van het pand.</p>
9	<p>Het zou heel fijn zijn als er bij de winkels ook een Etos of kruitvat winkel zou komen. En een losse groenteboer /slager/ bakker . En niet alles in de nieuwe AH.</p>	<p>Er is ruimte gereserveerd voor aanvullende detailhandel, zoals eerder geantwoord willen wij een winkelcentrum creëren voor de dagelijkse boodschappen. De exacte invulling zal pas op een later moment bekend worden.</p>
10	<p>Ik lees in de groepsapp van de Oude Amersfoortseweg best veel weerstand tegen jullie plan omdat men bang is dat de</p>	<p>Er is op dit moment 660 m2 aanvullende detailhandel gereserveerd in de plannen.</p>

	<p>verkeersdrukte in de straat extreem toeneemt. Zij denken: een grote luxe AH trekt meer mensen uit andere buurten aan. Die komen allemaal met de auto. Ik ben zelf enorm voorstander van de plannen. Dit is een investering voor de buurt en zelfs indirect de waarde van huizen. Zelf denk ik dat de toename van verkeer gaat meevallen. Daarnaast zul je als buurt iets moeten inleveren om de voorzieningen te verbeteren. Mijn vragen: - Is er genoeg ruimte voor andere winkels? Naast een supermarkt. - Is er onderzoek gedaan wat de verwachte toename is van autoverkeer? - is parkeergelegenheid bereikbaar via de oosterengweg? Zou het niet slimmer zijn om de parkeergarage via deze kant bereikbaar te maken? Dat is de doorgaande weg. - moet de bestaande bouw behouden blijven? De flat en appartementen zijn niet meer van nu. Ben benieuwd! Zie me maar als ambassadeur!</p>	<p>Op dit moment is verkeersbureau Sweco bezig met het opstellen van een onderzoek over de verkeerscirculatie in de wijk. In dit onderzoek zullen uiteraard diverse facetten onderzocht worden en zal dit aanvullend getoetst worden door de gemeente. Uiteraard zal een analyse van de verkeersintensiteit hier een onderdeel van zijn.</p> <p>Het autoverkeer van de Oosterengweg moet via de Riebeeckweg naar het winkelcentrum rijden, er is geen directe afslag.</p> <p>Wij hebben die optie bekeken, echter is het wenselijk om de menging van fiets- en autoverkeer zoveel mogelijk te mijden. Ook vanwege de oversteek plaats en de pleinen die wij bij elkaar willen betrekken.</p> <p>De bestaande bouw boven het winkelcentrum zal behouden blijven, dit is namelijk particulier eigendom.</p>
11	<p>Fantastisch dat dit gaat gebeuren en wat ziet het plan er mooi uit. Ben benieuwd wanneer jullie gaan beginnen.</p>	<p>Zie antwoord 2.</p>
12	<p>Graag wil ik weten of het mogelijk is om een ruimte te huren voor mijn onderneming. Ik wil graag een broodjes zaak beginnen met verse Smoothies en allerlei koffie soorten.</p>	<p>Op dit moment, vanwege de planvorming, gaan wij nog niet in gesprek met gegadigde voor winkelruimte. Indien gewenst kunt u te zijner tijd contact met ons opnemen.</p>
13	<p>Zijn bij de dagwinkels ook een bloemenzaak cq cadeauwinkel, drogisterij aanwezig?? Of wordt de huidige Albert Heijn zo uitgebreid, dat daar alles te vinden is. Hoe fijn zou het zijn als we voor alle dagelijkse producten op 1 plaats terecht kunnen.</p>	<p>Zie antwoord 8.</p>
14	<p>Het ziet er mooi uit! Ik heb wat opmerkingen: - Parkeerplaatsen. Ik zie veel parkeerplaatsen rondom het gebied op straat. We willen natuurlijk niet dat mensen die nu al lopend of met de fiets komen winkelen, dat die opeens de auto pakken. We willen sowieso dat bezoekers niet de auto pakken. Ik zou daarom liever minder parkeerplaatsen willen zien (onder de grond en ook op straat). De parkeer plaatsen op straat die er zijn worden bestemd voor minder valieden. - Aan de rechterkant van de hoofdingang zijn nu veel parkeerplaatsen ingetekend. Het zou veel mooier zijn als daar gewandeld kan worden. Deze parkeerplaatsen zijn ook erg dicht op de gevel getekend, dit lijkt me niet zo mooi en ook niet nodig. Die auto's moeten daar inrijden en weer van weg rijden, terwijl daar mensen lopen. Dit lijkt me onveilig en onprettig voor de wandelaars. Misschien kan daar een groenstrook komen. - Ik zou graag meer groen zien. Er staan wat bomen ingetekend, maar het zou leuk zijn als er ook wat groenperkjes zouden komen (eventueel in plaats van wat parkeerplaatsen aan de zijde van de Oosterengweg). - wat is de mobiliteitsverwachting? Gaan er meer auto's rijden op de Willem Bontekoestraat en op de Oude Amersfoortseweg? - Leuk de groene daken! - De site werkt niet goed op mobiel, de poll wordt niet helemaal weergegeven door een blauwe layer eroverheen.</p>	<p>De parkeerplaatsen hebben wij nodig om aan de gemeentelijke parkeernormen te voldoen. Wij gaan ook onze focus leggen om te stimuleren om met de fiets naar het winkelcentrum te gaan. Zoals ook aangegeven in het schetsontwerp hebben wij ruimte gereserveerd voor een voetgangersgebied en het creëren van een verblijfsgebied.</p> <p>Zie ook antwoord 1 voor het groen.</p> <p>Op dit moment is verkeersbureau Sweco bezig met het opstellen van een onderzoek over de verkeerscirculatie in de wijk. In dit onderzoek zullen uiteraard diverse facetten onderzocht worden en zal dit aanvullend getoetst worden door de gemeente. Uiteraard zal een analyse van de verkeersintensiteit hier een onderdeel van zijn.</p>
15	<p>Hallo, ten eerste het ziet er allemaal prachtig uit. Kan niet wachten tot het zover is. Ik had enkel wel een klein vraagje, komt er in het winkelcentrum evt ook iets van een drogisterij, een kruisvat of etos enzo? En überhaupt nog andere soort winkeltjes?</p>	<p>Zie antwoord 8.</p>
16	<p>Wat leuk dat er een presentatie bij zit, maar wat jammer dat ik die niet kan openen. De plattegrond heeft lieve pastelkleurtjes, maar de tekst erin (?) is onleesbaar. De foto's bovenaan de site laten een prachtig beeld zien van hoe het zou kunnen worden, maar ik kan alleen denken aan nóg weer een jarenlange bouwput, en die vreselijke A.H. met zijn beperkte assortiment verdwijnt helaas niet. Ik vind het echt een grote verarming voor de buurt.</p>	<p>Door het vergroten van de supermarkt kunnen wij een volledig assortiment in de winkel aanbieden met de focus op gezond en vers.</p> <p>Wij zijn er van overtuigd dat het totaal een verbetering van de wijk wordt.</p>
17	<p>In de video en in de tekst op de website worden 2 verschillende dingen over de Kwit-fit gezegd. Blijven zij wel op dezelfde locatie? En wat gaat er met hun filiaal gebeuren? Verder mooie plannen! Jammer dat de huidige flat en de appartementen erboven blijven want die geven de buurt niet een upgrade. Of worden die ook gemoderniseerd?</p>	<p>Op termijn willen wij de Kwik Fit locatie betrekken bij het winkelcentrum, wij hebben daar ook de detailhandel ingetekend.</p> <p>Zie antwoord 10.</p>

18	Ik woon aan de oude Amersfoortseweg en heb met belangstelling kennis genomen van uw plannen. Het is een goede zaak dat het winkelcentrum wordt vernieuwd. Uw plannen roepen bij mij ook vragen op over het onderwerp mobiliteit. In het bijzonder maak ik me zorgen over de impact op de verkeerssituatie. Er is momenteel al veel overlast van groot vrachtverkeer (o.a. VSH) op de oude Amersfoortseweg en ik heb zorgen dat dat verder toe gaat nemen. Daarnaast zal ook het autoverkeer gaan toenemen terwijl de bereikbaarheid verslechtert: voorheen konden auto's vanaf de ring de oude Amersfoortseweg inrijden en dan direct naar het winkelsentrum. Met de aanleg van de tunnel kan dat niet meer en zal het verkeer op de oude Amersfoortseweg verder toenemen. Ik verwacht dat dit een belangrijk punt van discussie gaat worden.	Op dit moment is verkeersbureau Sweco bezig met het opstellen van een onderzoek over de verkeerscirculatie in de wijk. In dit onderzoek zullen uiteraard diverse facetten onderzocht worden en zal dit aanvullend getoetst worden door de gemeente. Uiteraard zal een analyse van de verkeersintensiteit hier een onderdeel van zijn.
19	Ziet goed uit	Bedankt!
20	Gaat het nog kort of lang dicht. Er zijn wel een heleboel mensen op deze supermarkt aangewezen. (vooral ouderen) Bij voorbaat dank. RUUD.	Het is de bedoeling dat de Albert Heijn zo kort mogelijk dicht gaat tijdens de verbouwing, het exacte tijdschema kunnen wij op dit moment nog niet aangegeven.
21	Mooie ontwikkeling. Ik zou graag inzicht hebben in de verkeersstromen. We willen niet dat de oude amersfoortseweg een doorvoer route gaat worden van winkelend publiek en leveranciers. Daar is de straat te smal voor, te veel kleine kinderen, te veel fietsers. Kunnen jullie daar dus meer info over geven? De vragen boven dit form zijn wel wat open deuren. Kan je niet op tegen zijn. Dus die zeggen niet zo veel. 😊	Op dit moment is verkeersbureau Sweco bezig met het opstellen van een onderzoek over de verkeerscirculatie in de wijk. In dit onderzoek zullen uiteraard diverse facetten onderzocht worden en zal dit aanvullend getoetst worden door de gemeente. Uiteraard zal een analyse van de verkeersintensiteit hier een onderdeel van zijn.
22	wat de invulling van het winkelcentrum betreft is er ook ruimte voor andere winkels dan AH., bijvoorbeeld een drogist een winkel huishoudelijke artikelen en blijven de huidige aanbieder ook bestaan en wat gaat er met het wijkcentrum gebeuren (hoort eigenlijk niet thuis in een winkelcentrum). Zoals de plannen worden voorgesteld in de film, kunnen wij er alleen maar blij van worden.	Zie antwoord 8.
23	Hoe lang,denken jullie, dat dit gaat duren. wij ,als wijkbewoners, hebben nu al jaren last van tunnel werkzaamheden. Deze renovatie gaat ook weer lawaai geven.Graag op korte termijn dit aanpakken, zodat het samenvalt met laatste werkzaamheden van de tunnel. Het zou prachtig zijn als beiden gelijk klaar zouden zijn.	Wij zouden het ook prachtig vinden om het samen op te leveren, echter zijn wij nog in een vroeg stadium van de ontwikkeling en dient een en ander nog afgestemd te worden met de gemeente. Desondanks zal dit wel onze inzet zijn.
24	Kan worden gespecificeerd welke winkels er precies komen? Heel graag een drogist.	Zie antwoord 8.

Bijlage I



Aan de bewoners van dit adres

Almere, 1 juli 2021

Betreft: Voorgenomen herontwikkeling winkelcentrum de Riebeeck te Hilversum

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief willen wij u graag informeren over de herontwikkeling van het winkelcentrum de Riebeeck te Hilversum.

Wij, de firma Bun (Bun is de eigenaar van het winkelcentrum en exploiteert de Albert Heijn in het winkelcentrum), heeft het voornemen om het totale winkelcentrum welke gelegen is aan de Oosterengweg te herontwikkelen. Bij deze herontwikkeling zullen wij op termijn ook de huidige locatie van de Kwik Fit aan de Oosterengweg bijvoegen, wat in de toekomst dus ook een onderdeel wordt van het winkelcentrum.

Vooruitlopend op het formele besluit van de gemeente Hilversum over deze herontwikkeling willen wij u als direct omwonende en/of belanghebbende graag op de hoogte brengen van onze plannen.

Toelichting

Momenteel zijn het winkelcentrum en de Kwik Fit locatie sterk verouderd. Door de verouderde staat is het helaas een minder aantrekkelijk winkelcentrum en minder fijne winkelomgeving geworden. Met onze geplande herontwikkeling willen wij de wijk voorzien van een volledig hernieuwd winkelcentrum welke weer toekomstbestendig zal zijn en waar mensen graag weer komen.

Bouwplan

Het plan bevat een supermarkt, bijpassende detailhandel en een parkeergarage. Tevens zal ook het openbaar gebied heringericht worden voor een extra kwaliteitsimpuls. Het winkelcentrum en de parkeergarage zullen vergroot worden en de Kwik Fit locatie zal ook onderdeel gaan worden van het winkelcentrum. De supermarkt wordt een full-service supermarkt met een breed assortiment en een grote versafdeling.

Samenspraak

Zowel als omwonende of als belanghebbende denken wij dat u graag meer wilt weten over de plannen van het winkelcentrum. Wij willen u graag inzicht geven in onze plannen en bieden u tevens een platform om vragen te stellen of te reageren. Wij horen graag wat u van de plannen vindt.



Door de huidige coronamaatregelen is het helaas nog niet mogelijk om fysiek met u in gesprek te gaan. Daarom hebben wij besloten u online bij deze ontwikkeling te betrekken. Op de website www.riebeek-participatie.nl staat meer informatie over het project en kunt u reageren en vragen stellen.

Op de website wordt ook een korte film gepubliceerd waarin de architect en ondergetekende vanuit Bun de plannen toelichten. Wilt u reageren? Doe dat dan **voor 9 Juli a.s.** zodat wij de reacties mee kunnen nemen in het vervolg van de planontwikkeling.

Eventuele vragen beantwoorden wij via de website. Daarnaast bundelen wij, na een termijn van 14 dagen, de reacties en maken wij een verslag dat wij met de gemeente Hilversum zullen delen. Ook publiceren wij dit verslag op de website van winkelcentrum de Riebeek. Waar mogelijk zullen wij de suggesties en opmerkingen meenemen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. Bun Holding B.V.
Thomas Boon

Watercypresstraat 11
1326 CM Almere
www.bun.nl

Bijlage II

