



**BUN**

**HERONTWIKKELING  
WINKELCENTRUM RIEBEECK**

# OMGEVINGSDIALOOG WINKELCENTRUM RIEBEECK

- Introductie
- Status herontwikkeling
- Omgevingsdialoog
- Thema's
- Planning
- Afronding avond



**THOMAS BOON**  
BUN



**NANDER VAN 'T KLOOSTER**  
WELTEVREDEN



**THOMAS SCHAAPHERDER**  
WELTEVREDEN

INTRODUCTIE  
**BUN HOLDING**



**PROJECTONTWIKKELING**



**VASTGOED**



**SUPERMARKTEN**

Albert Heijn

Watercypress  
Parade

Wij zijn er voor  
ondernemers  
Website  
Gratis

Welkom bij  
Albert Heijn  
Parkwijk



De beste supermarkt  
van Nederland  
Albert Heijn  
Winkel  
vrijdag 09-18  
zaterdag 09-13







Alberta

an

Call Call



## INTRODUCTIE

# STATUS HERONTWIKKELING WINKELCENTRUM RIEBEECK

- Mei 2020
  - Aankoop winkelcentrum
- December 2020
  - Aankoop KwikFit locatie
- Juli 2021
  - Aankondiging eerste plannen
- Juni 2023
  - Intentieovereenkomst



DE RIEBEECK

Bun





TE HUUR  
Bun

HOW in 't Gooi

TE HUUR  
Bun



# Albert Heijn

Welkom bij  
Albert Heijn  
Riebeeck.



Team  
Riebeeck

**BONUS**



100% korting  
2,39

**BONUS**

stapel  
korting

30%  
25%



Blue Band

**BONUS**



25%  
korting



CH SHOP

DE VLAGER DE RIEBECK



riebeek galerij



riebeek galerij



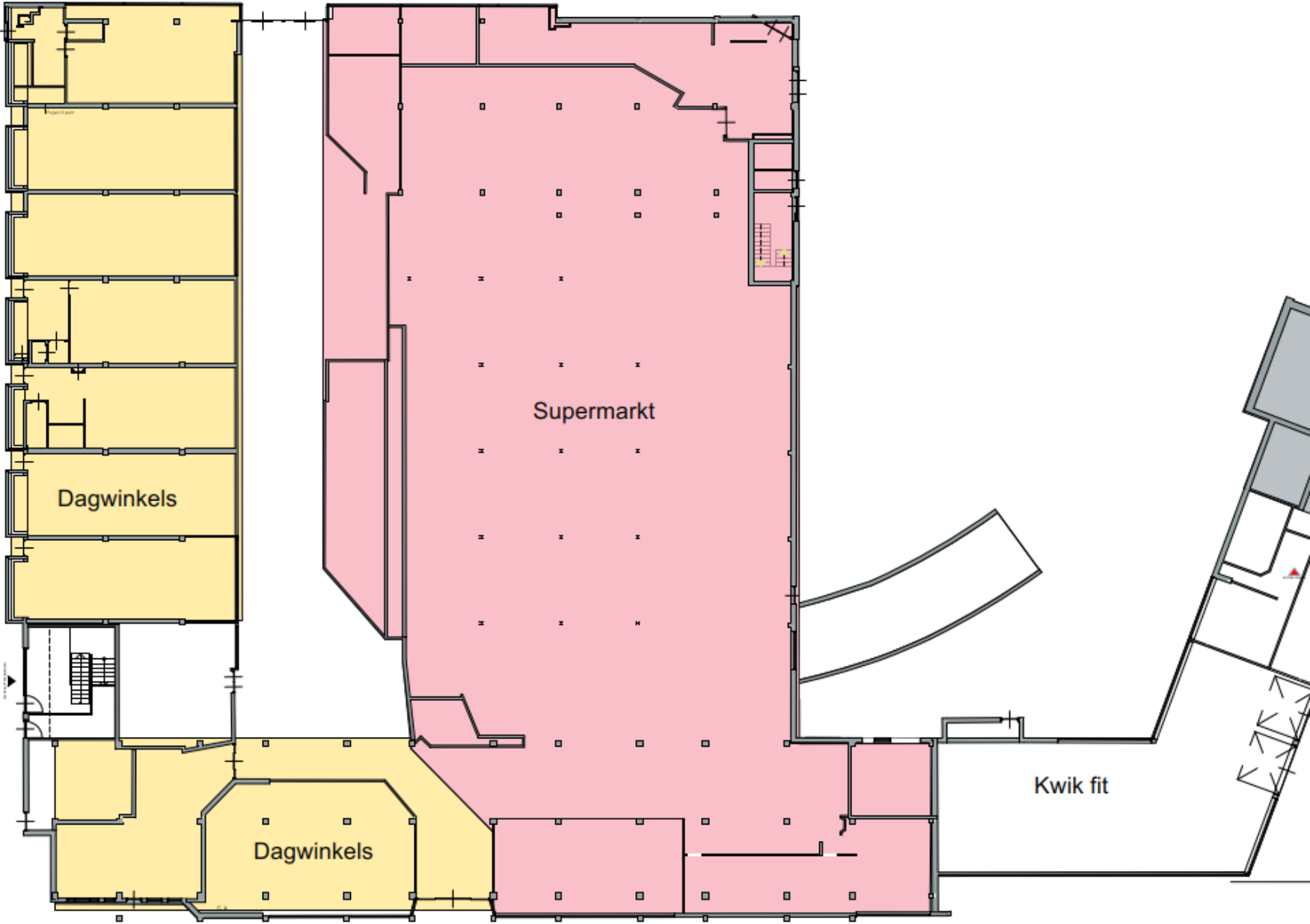




Staten & Gallery



graffiti on the dark grey wall, including the word 'center' and other stylized letters.



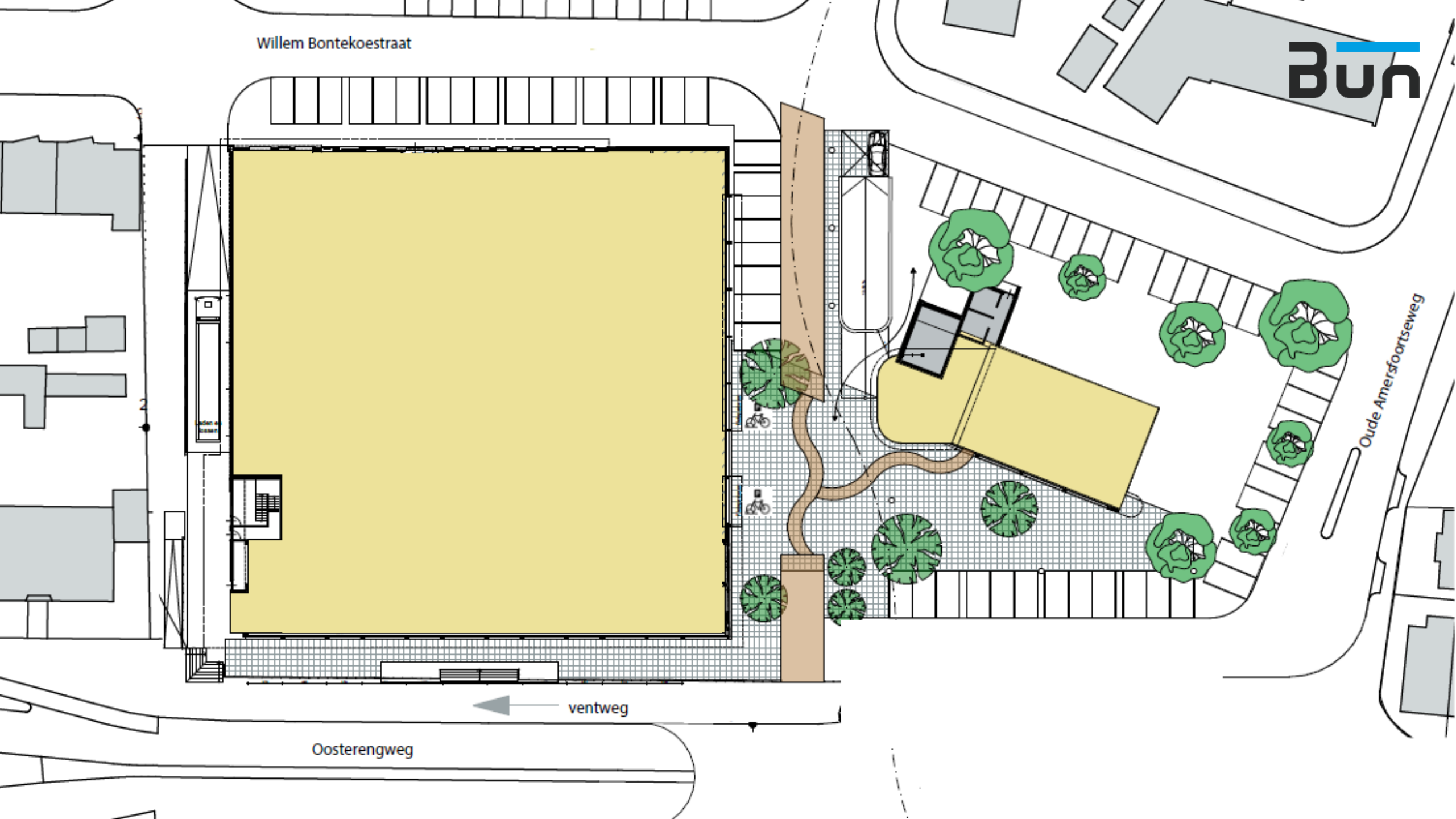






Willem Bontekoestraat

Bun



ventweg

Oosterengweg

Oude Amersfoortseweg

INTRODUCTIE

# OMGEVINGSDIALOOG

Het doel van een omgevingsdialoog is om **verschillende belanghebbenden samen te brengen** en een open gesprek te faciliteren over kwesties die de **leefomgeving beïnvloeden**. Het streven is om **wederzijds begrip te bevorderen**, diverse perspectieven te integreren en gezamenlijk tot **weloverwogen keuzes** te komen die de leefomgeving ten goede komen.

INTRODUCTIE

# THEMA'S VAN DE OMGEVINGSDIALOOG

Thema's voor de omgevingsdialoog vanuit eerdere gesprekken met de buurt:

- **Verkeer**
  - Ontsluiting
  - Laden en lossen
  - Parkeren
- **Openbaar gebied**
- **Water & Groen**
- **Invulling winkelcentrum**

VERKEER

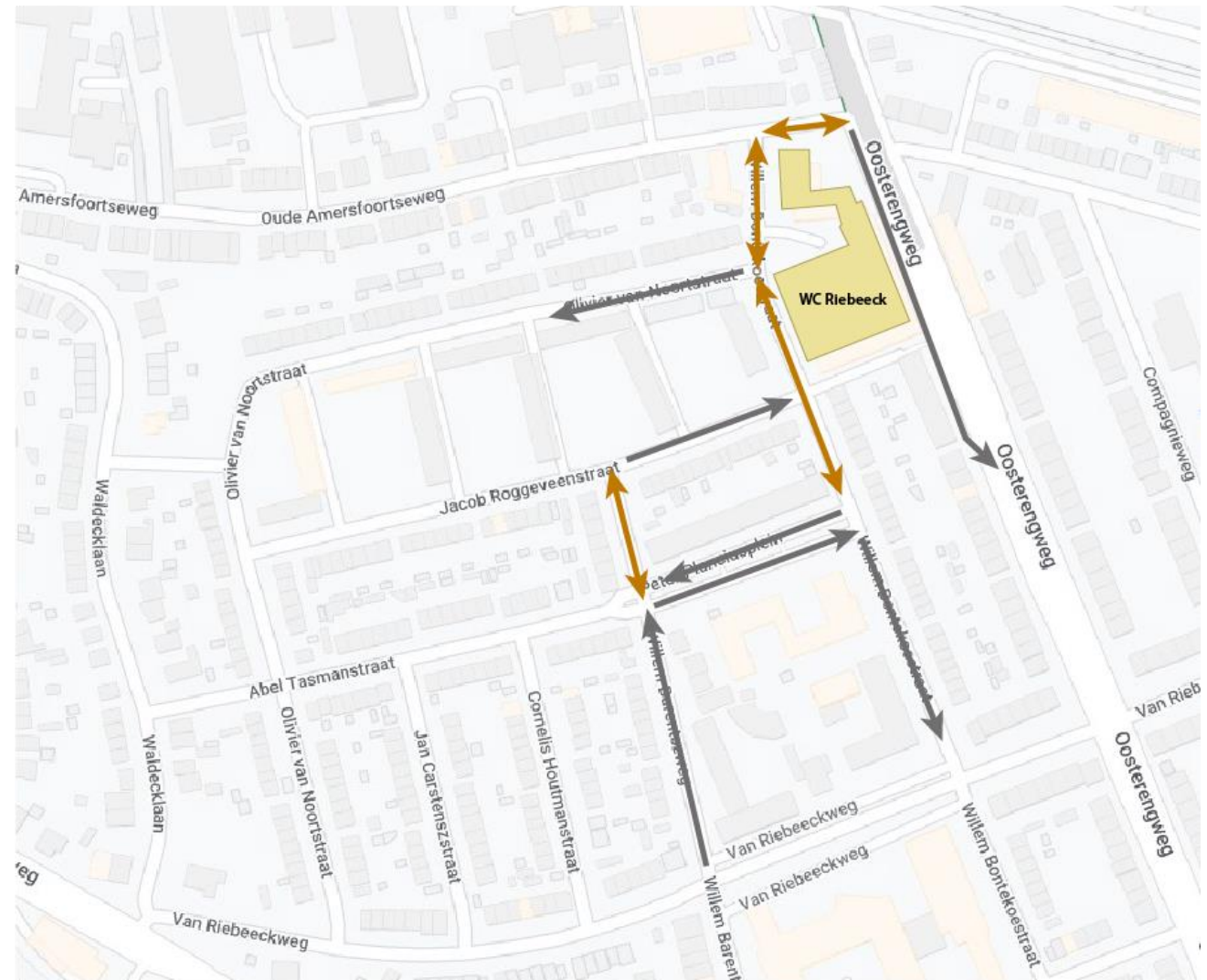
# ONTSLUITING

OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Huidige situatie:

- Huidige aan- en uitrijroutes door het Riebeeckkwartier

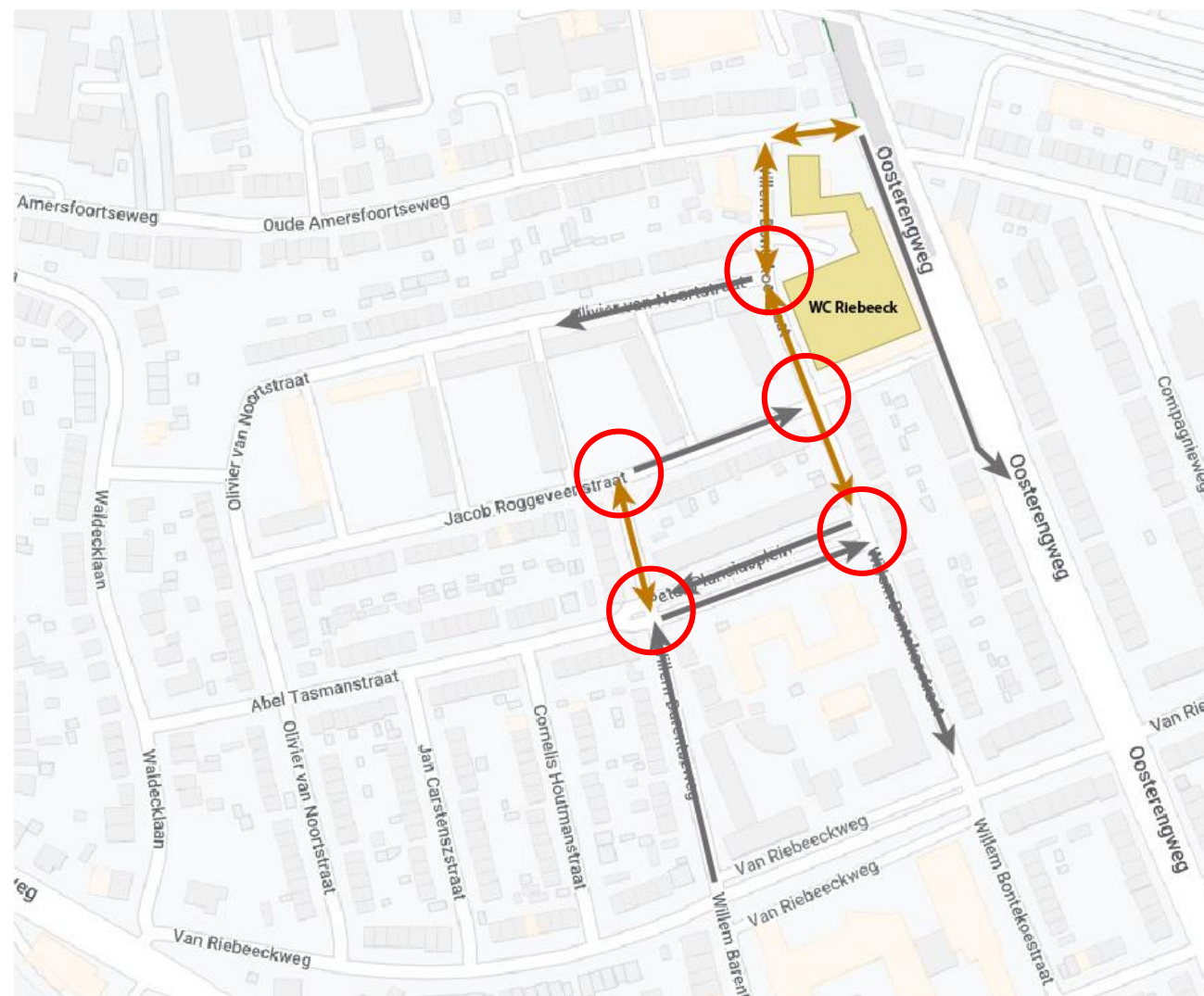


## OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

### Huidige situatie:

- Knelpunten verkeer
  - Willem Barentzweg
  - Peter Planciusplein
  - Jacob Roggeveenstraat
  - Willem Bontekoestraat
  - Olivier van Noortstraat

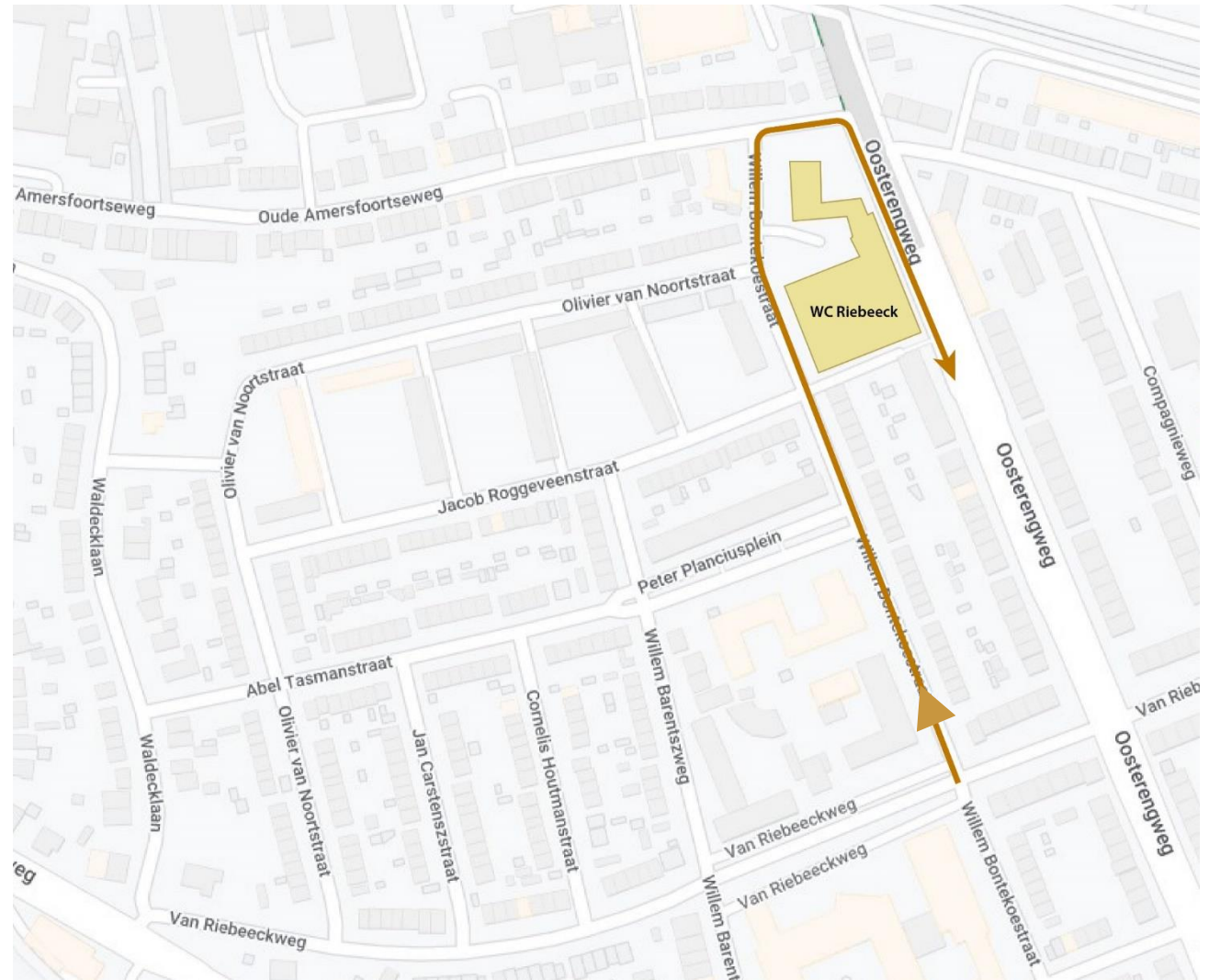


OMGEVINGSDIALOOG

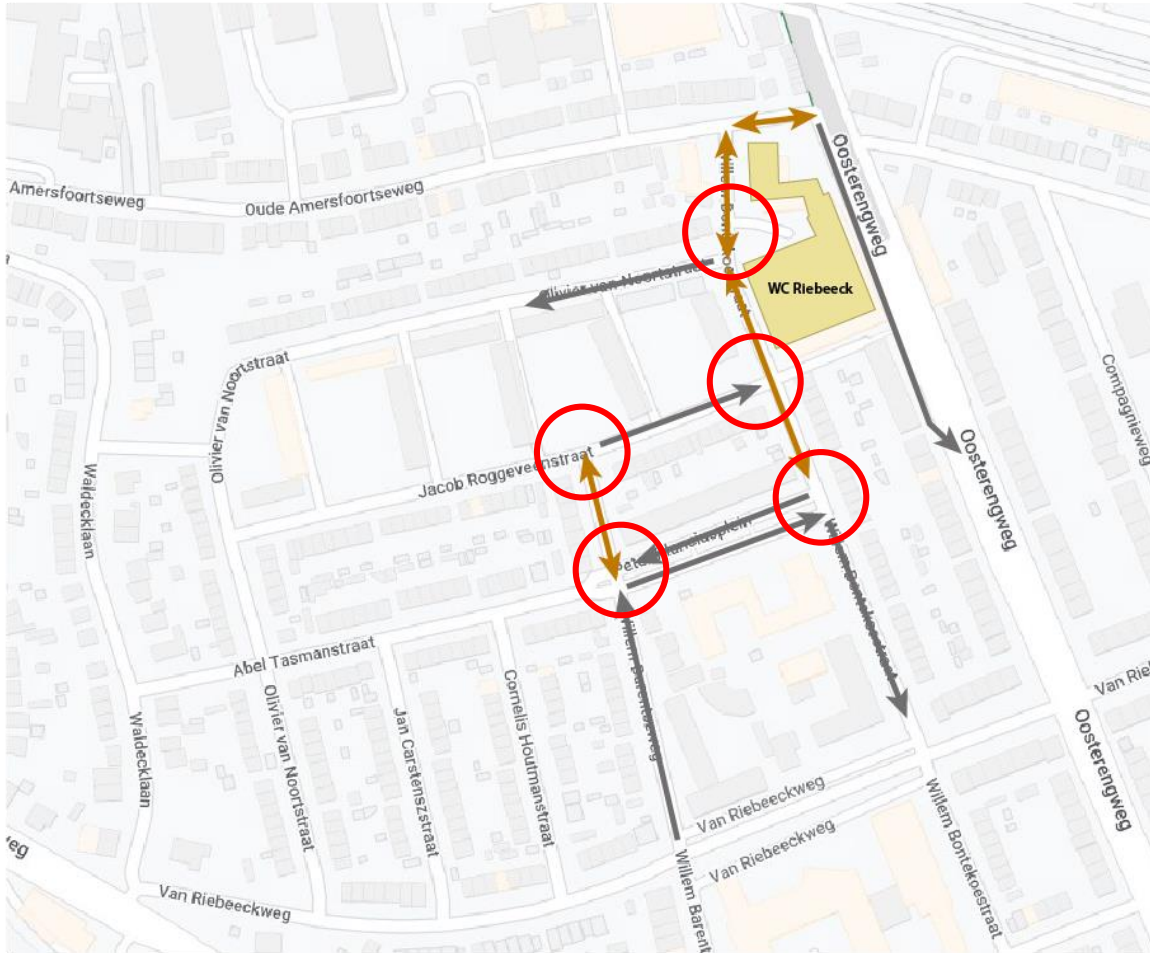
# ONTSLUITING

Plan:

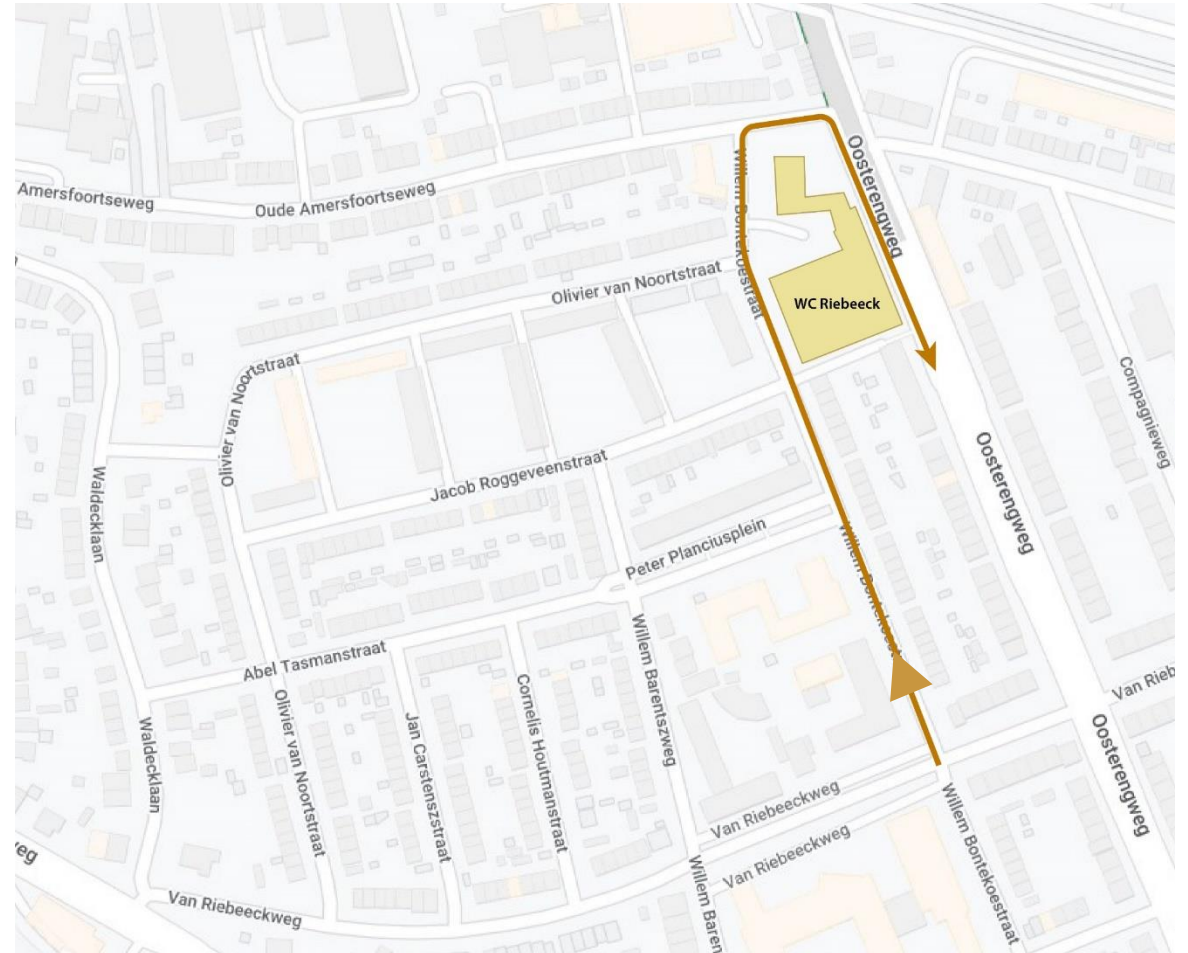
- Overzichtelijke aan- en uitrijroute door het Riebeeckkwartier
- Eenrichtingsverkeer wijzigen Willem Bontekoestraat



### Huidige situatie:



### Plan:





VERKEER

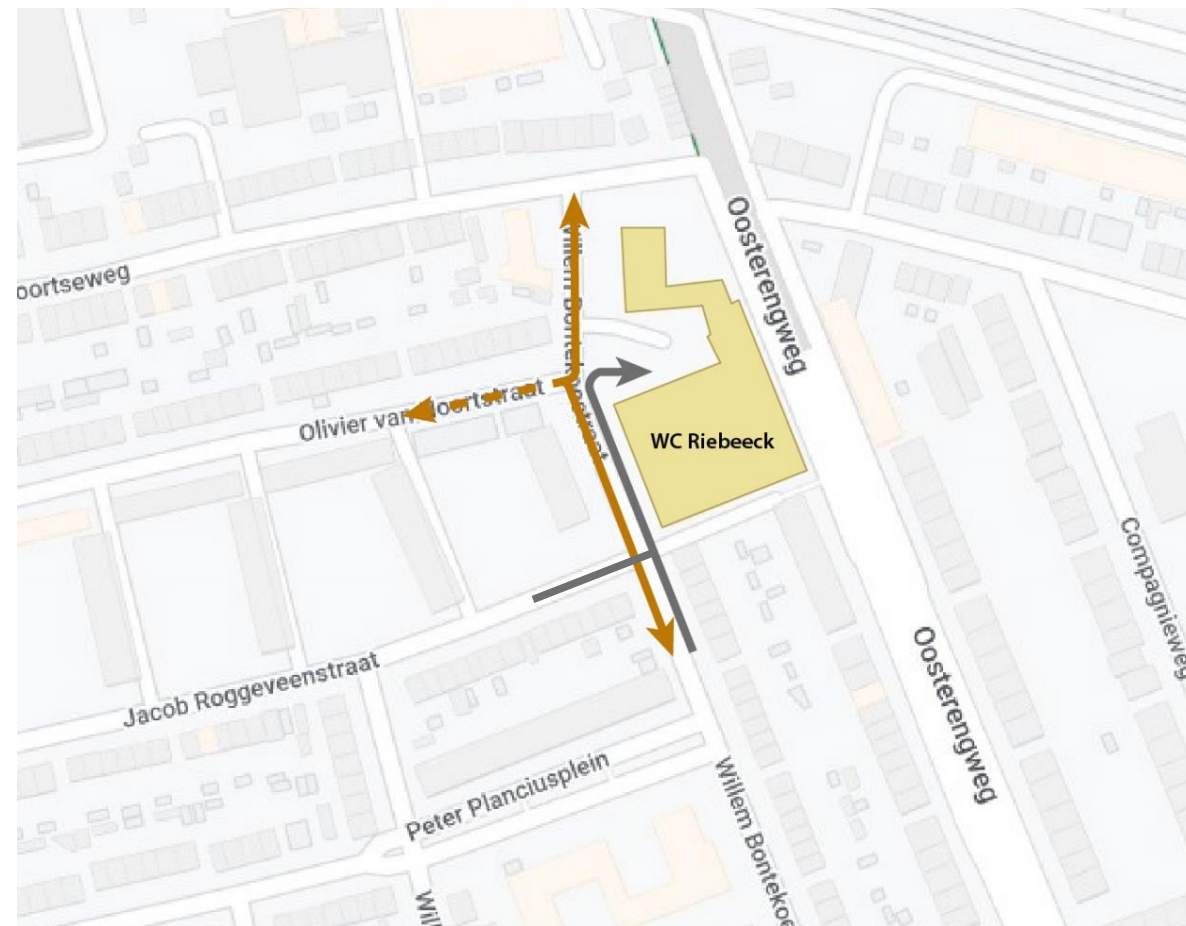
# LADEN EN LOSSEN

OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Huidige situatie:

- Laden en lossen op parkeerplaats
- Draaien en keren op de kruising
- Geen overzicht met achteruitrijden



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Huidige situatie:

- Laden en lossen op parkeerplaats
- Draaien en keren op de kruising
- Geen overzicht met achteruitrijden



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Plan A:

- Overdekt laden en lossen
- Uit het zicht laden en lossen
- Draaien en keren op de kruising



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Plan A:

- Overdekt laden en lossen
- Uit het zicht laden en lossen
- Draaien en keren op de kruising



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Plan B:

- Laden en lossen op straatniveau
- Vrachtwagen komt recht aan rijden en rijdt ook recht weer weg



# **RANDOM WINKEL**

OMGEVINGSDIALOOG

# RONDON WINKELCENTRUM

Huidige situatie:

- In- en uitrit parkeergarage
- Laden en lossen bij het parkeren
- Geen directe verbinding buurten



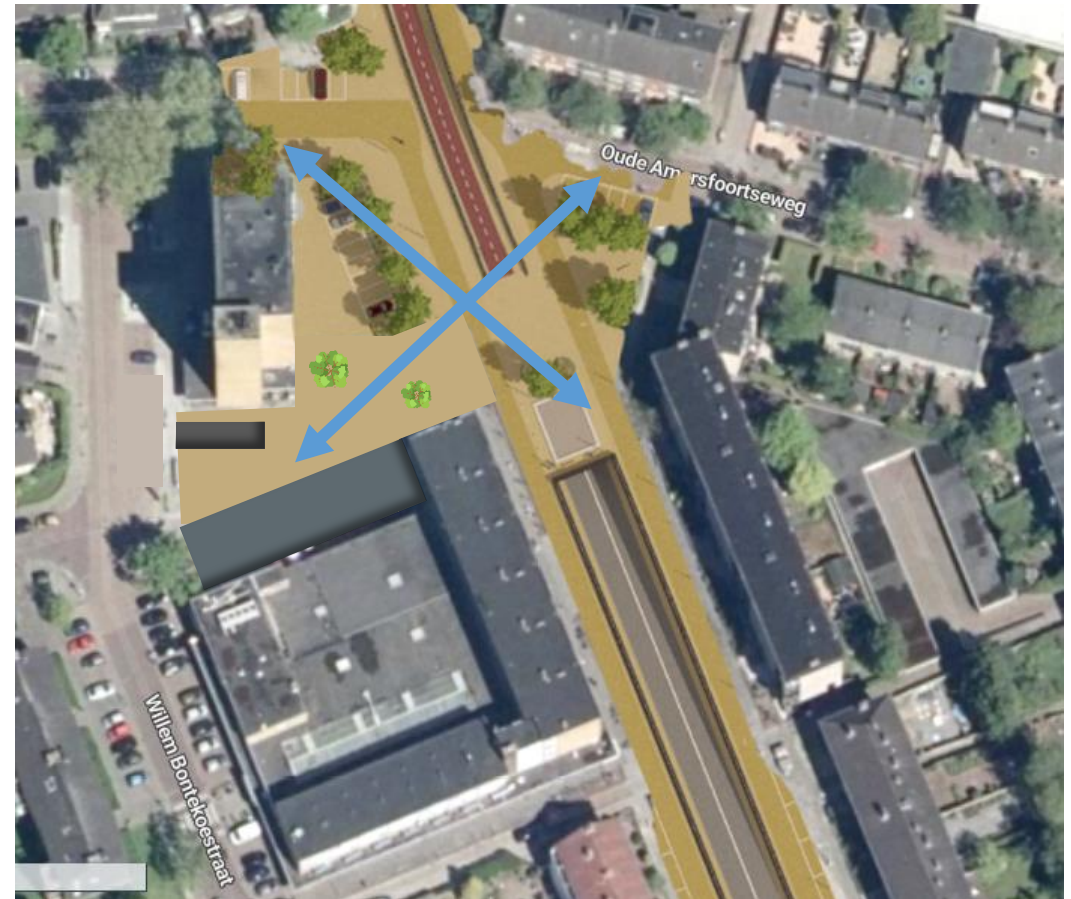


OMGEVINGSDIALOOG

# RONDOM WINKELCENTRUM

Plan:

- Creëren van voetgangersgebied
- Verbeteren overgang van de Oosterengweg voor voetgangers en fietsers
- In- en uitrit parkeergarage direct aan de Willem Bontekoestraat



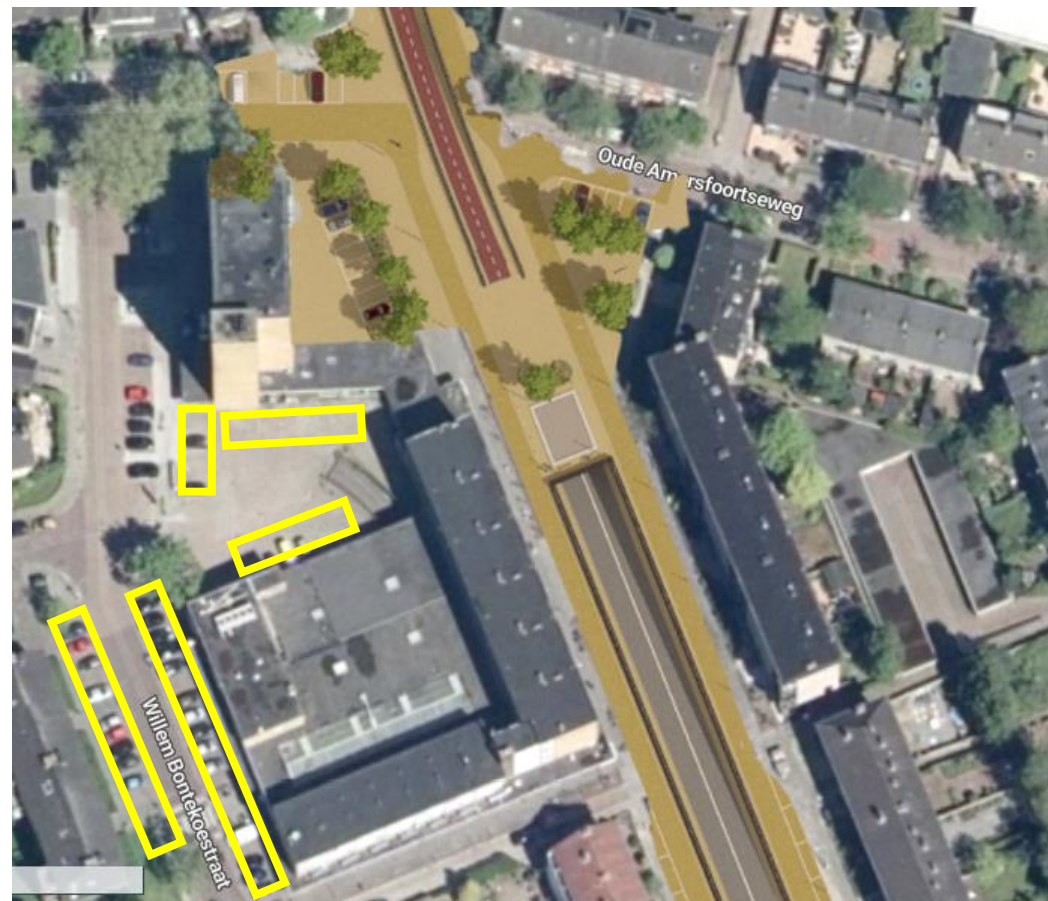
VERKEER  
**PARKEREN**

OMGEVINGSDIALOOG

# PARKEREN

Huidige situatie:

- Bestaande parkeerplaatsen ten behoeve van het winkelend publiek

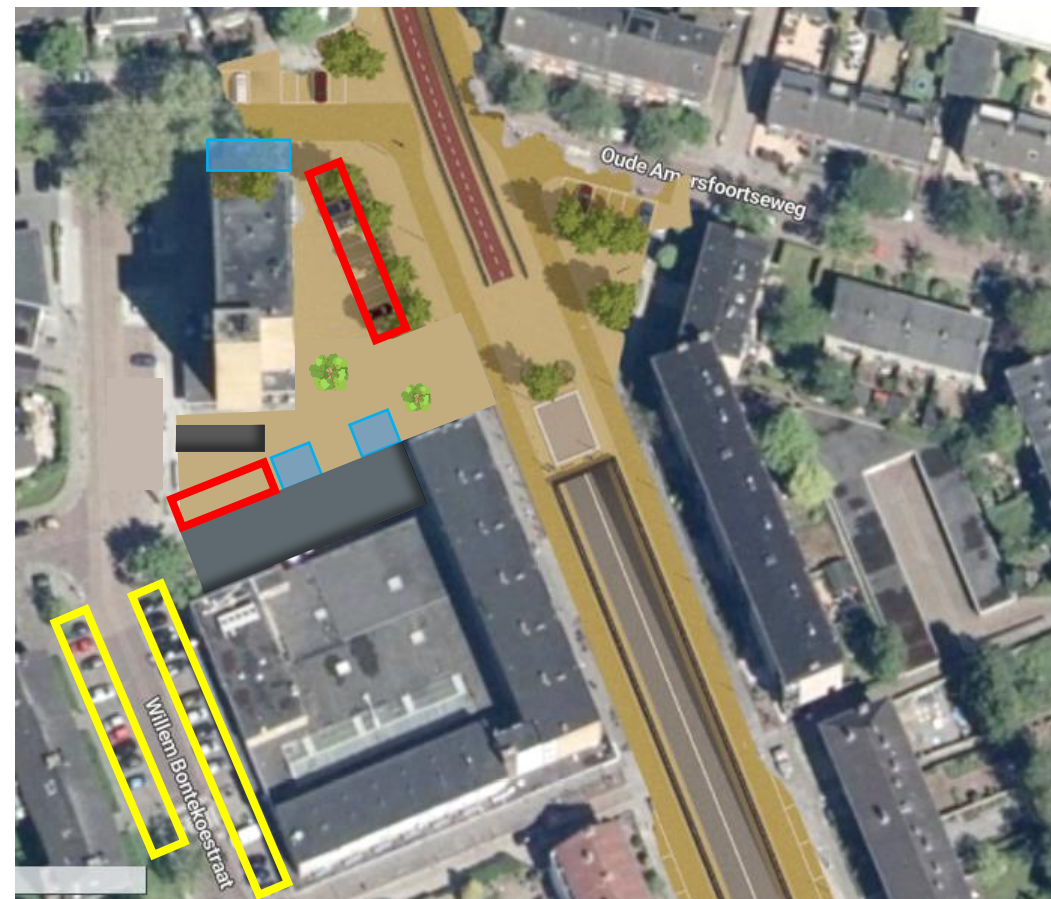


OMGEVINGSDIALOOG

# PARKEREN

Plan:

- Parkeergelegenheid auto's behouden en gewijzigd
- Parkeergelegenheid fietsen vergroten



■ Huidig   ■ Wijzigen   ■ Fiets

OMGEVINGSDIALOOG

# PARKEREN

Plan:

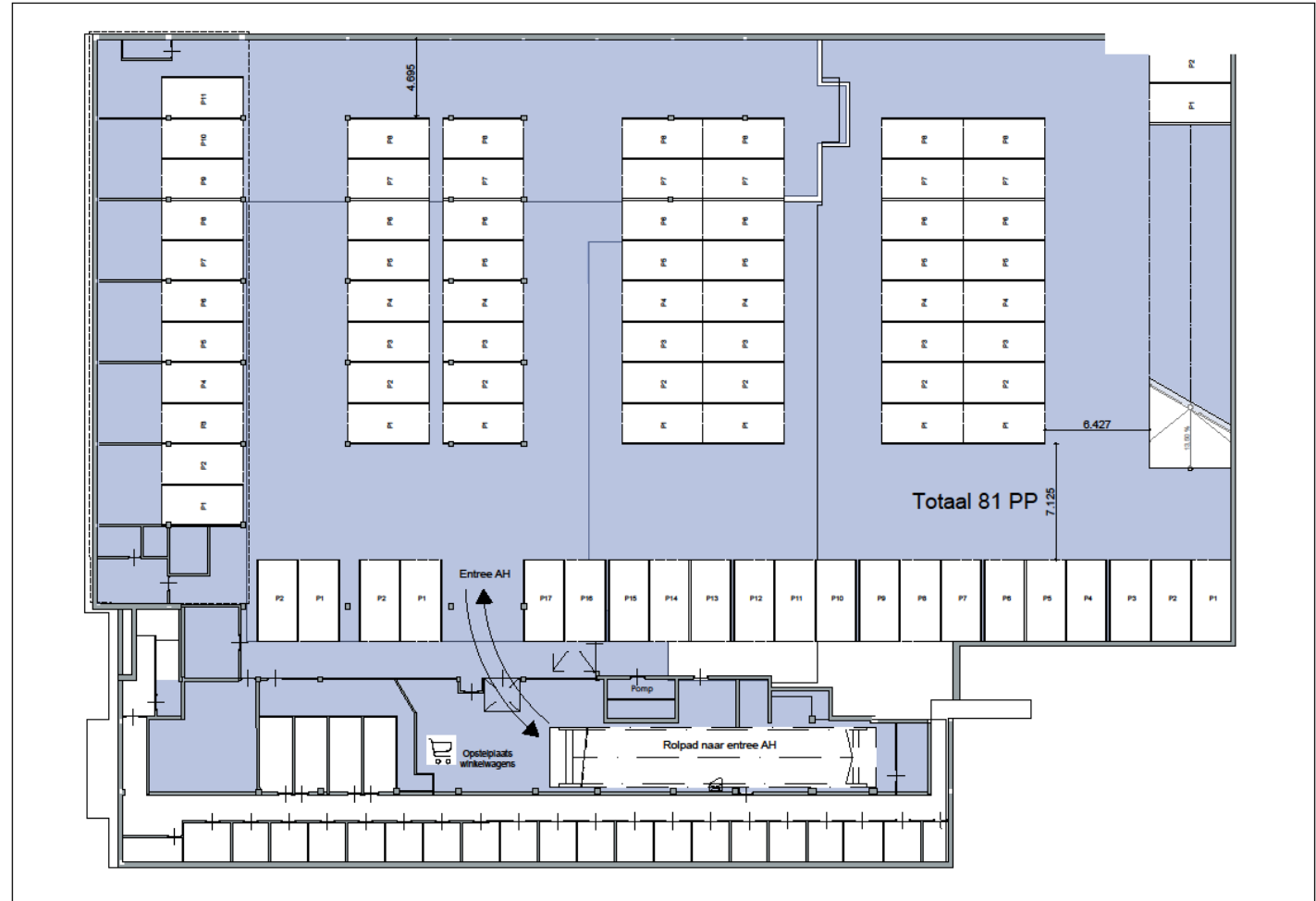
- Gebruiksvriendelijke parkeergarage
- Tapis roulant voor het winkelend publiek
- Vergroten parkeergarage



# PARKEREN

Plan:

- Gebruiksvriendelijke parkeergarage
- Tapis roulant voor het winkelend publiek
- Vergroten parkeergarage



**OPENBAAR GEBIED**

OMGEVINGSDIALOOG

# OPENBAAR GEBIED

Huidige situatie:

- Blokkades door bebouwing
- Veel steen, weinig groen
- Veel 'achterkanten'





OMGEVINGSDIALOOG

# OPENBAAR GEBIED

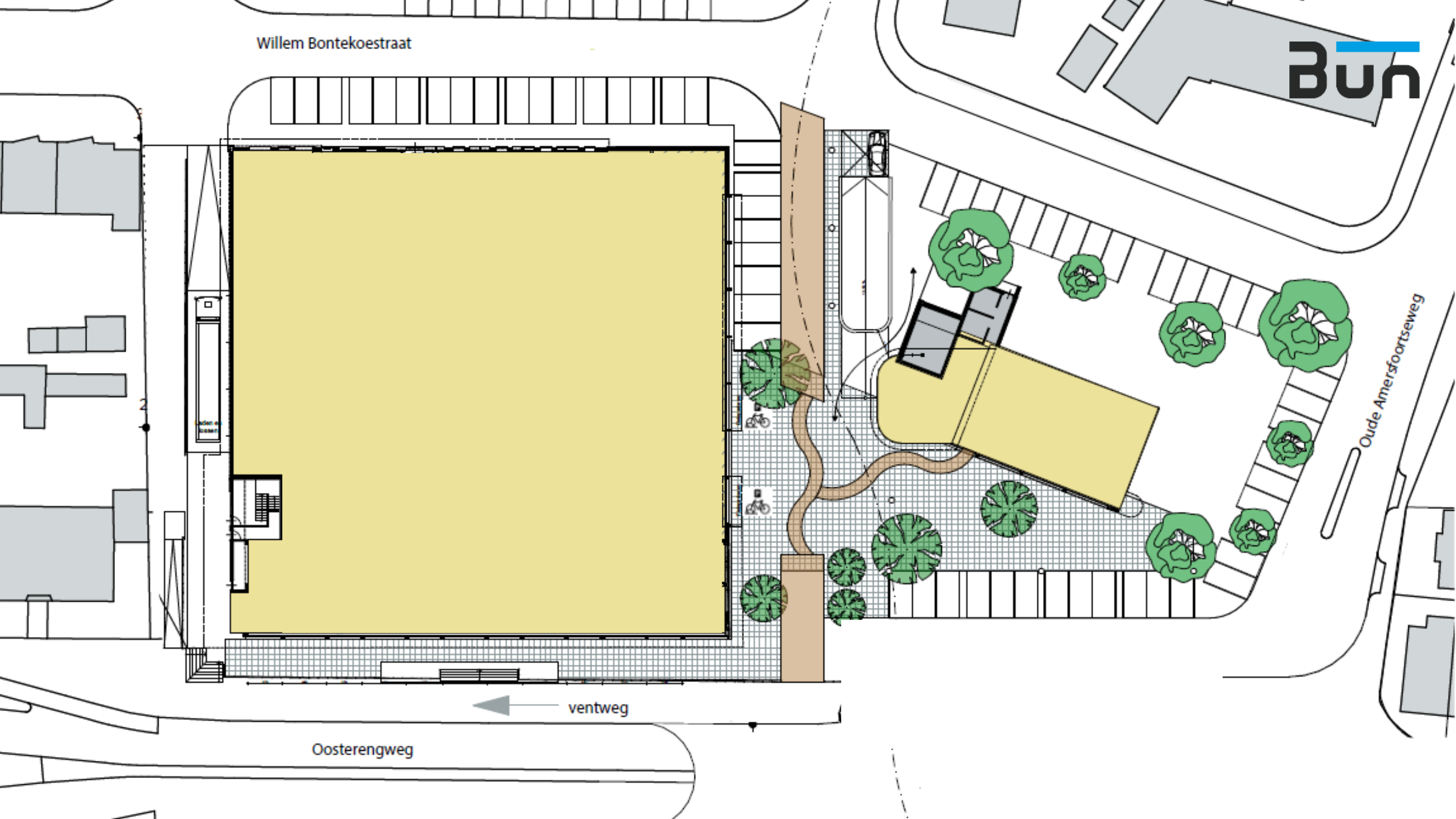
Plan:

- Private / publieke overgang
- Voetgangersgebied
- Ontmoetingsplaats creëren



Willem Bontekoestraat

Bun



Widener  
Lissert

← ventweg

Oosterengweg

Oude Amersfoortseweg

# **WATER & GROEN**

OMGEVINGSDIALOOG

# WATER & GROEN

- Waterberging
- Hittestress
- Biodiversiteit



# **INVULLING WINKELCENTRUM**

OMGEVINGSDIALOOG

# INVULLING WINKELCENTRUM

- Fullservice supermarkt
- Aanvullende detailhandel



INTRODUCTIE

# PLANNING HERONTWIKKELING WINKELCENTRUM RIEBEECK

- Augustus/september 2023
  - September 2023
  - December 2023
  - Q3 – Q4 2024
- Omgevingsdialogen herontwikkeling
  - Locatie ontwikkelplan
  - Aanvraag ruimtelijke procedure
  - Start werkzaamheden (beginnen met de kelder)



OMGEVINGSDIALOOG

# AFRONDING AVOND



- Samenvatting avond
- Verslag via [riebeeck-participatie.nl](https://riebeeck-participatie.nl)
- Vervolgafpraak tweede omgevingsdialoog in september





Bun