



**BUN**

**HERONTWIKKELING  
WINKELCENTRUM RIEBEECK**

# OMGEVINGSDIALOOG WINKELCENTRUM RIEBEECK

- Introductie
- Status herontwikkeling
- Omgevingsdialoog
- Thema's
- Planning
- Afronding avond



**THOMAS BOON**  
BUN



**NANDER VAN 'T KLOOSTER**  
WELTEVREDEN

INTRODUCTIE

# OMGEVINGSDIALOOG

Het doel van een omgevingsdialoog is om **verschillende belanghebbenden samen te brengen** en een open gesprek te faciliteren over kwesties die de **leefomgeving beïnvloeden**. Het streven is om **wederzijds begrip te bevorderen**, diverse perspectieven te integreren en gezamenlijk tot **weloverwogen keuzes** te komen die de leefomgeving ten goede komen.

VERSCHIL

**1<sup>E</sup> EN 2<sup>E</sup>**

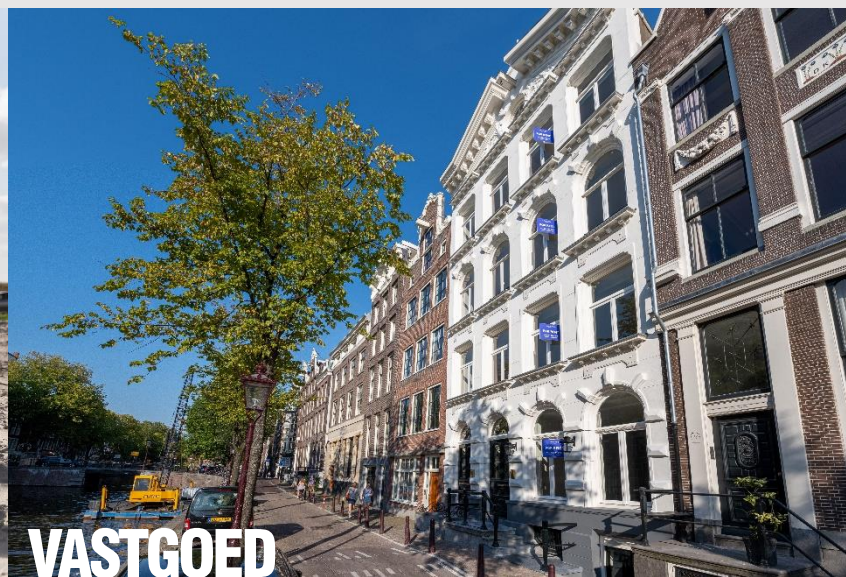
**OMGEVINGSDIALOOG**

INTRODUCTIE

# BUN



**PROJECTONTWIKKELING**



**VASTGOED**



**SUPERMARKTEN**



an

Alberta

Call Call

## INTRODUCTIE

# STATUS HERONTWIKKELING WINKELCENTRUM RIEBEECK

- Mei 2020
  - Aankoop winkelcentrum
- December 2020
  - Aankoop KwikFit locatie
- Juli 2021
  - Aankondiging eerste plannen
- Juni 2023
  - Intentieovereenkomst
- Augustus 2023
  - 1<sup>e</sup> fysieke omgevingsdialoog
- September 2023
  - 2<sup>e</sup> fysieke omgevingsdialoog



TE HUUR  
Bun



HOU in 't Gooi

TE HUUR  
Bun



# Albert Heijn

Welkom bij  
Albert Heijn  
Riebeeck.



Team  
Riebeeck

**BONUS**



100% korting  
239

**BONUS**

stapel  
korting

30%  
25%



Blue Band

**BONUS**



25%  
korting



CH SHOP

DE VLAGER DE RIEBECK



riebeek galerij



riebeek galerij



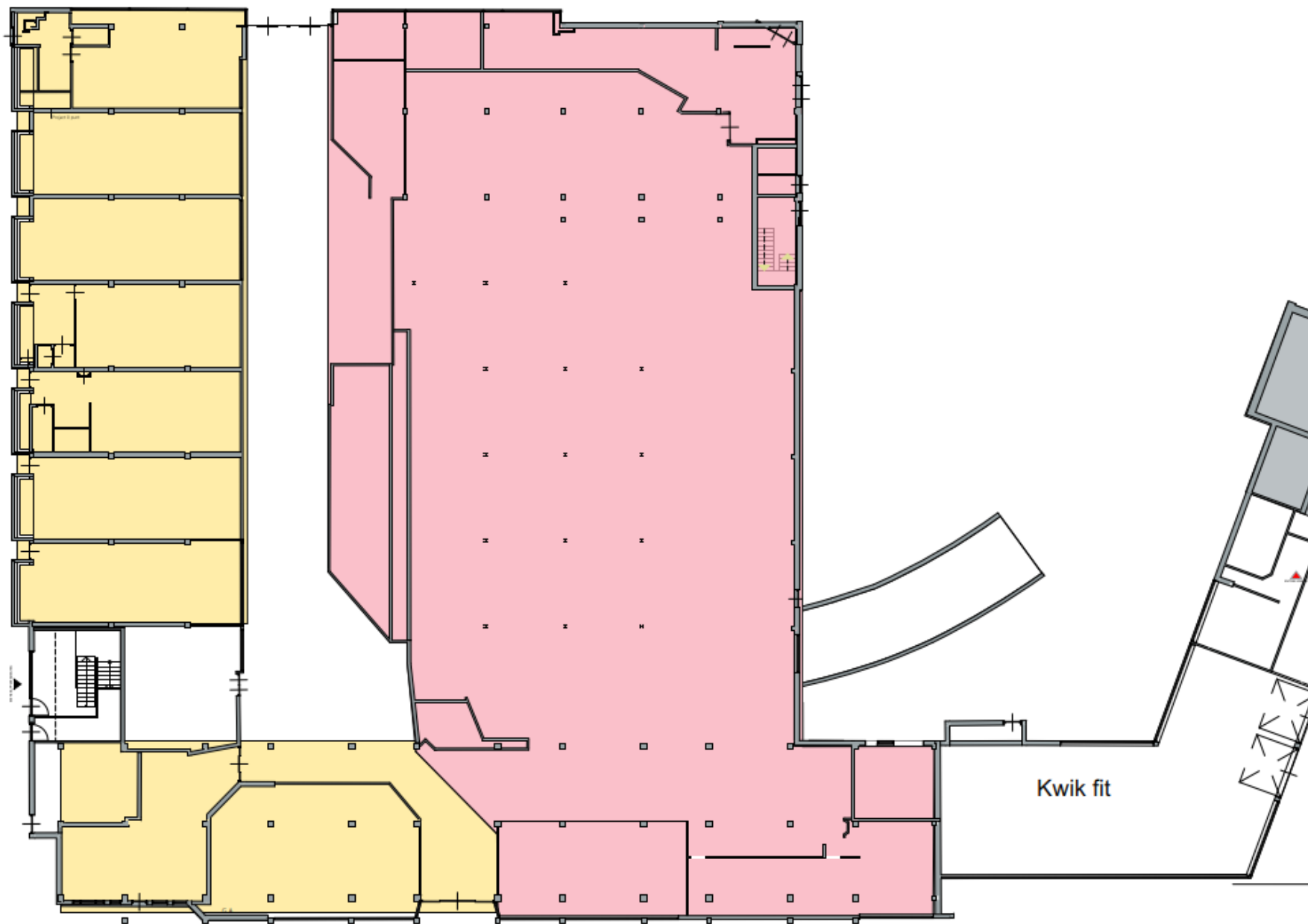




Staten's Gallery



graffiti on the dark grey wall, including the word 'LOVER' and other stylized tags.







riebeeck  
winkelcentrum

Albert Heijn



riebeeck  
winkelcentrum

Albert Heijn

Albert Heijn

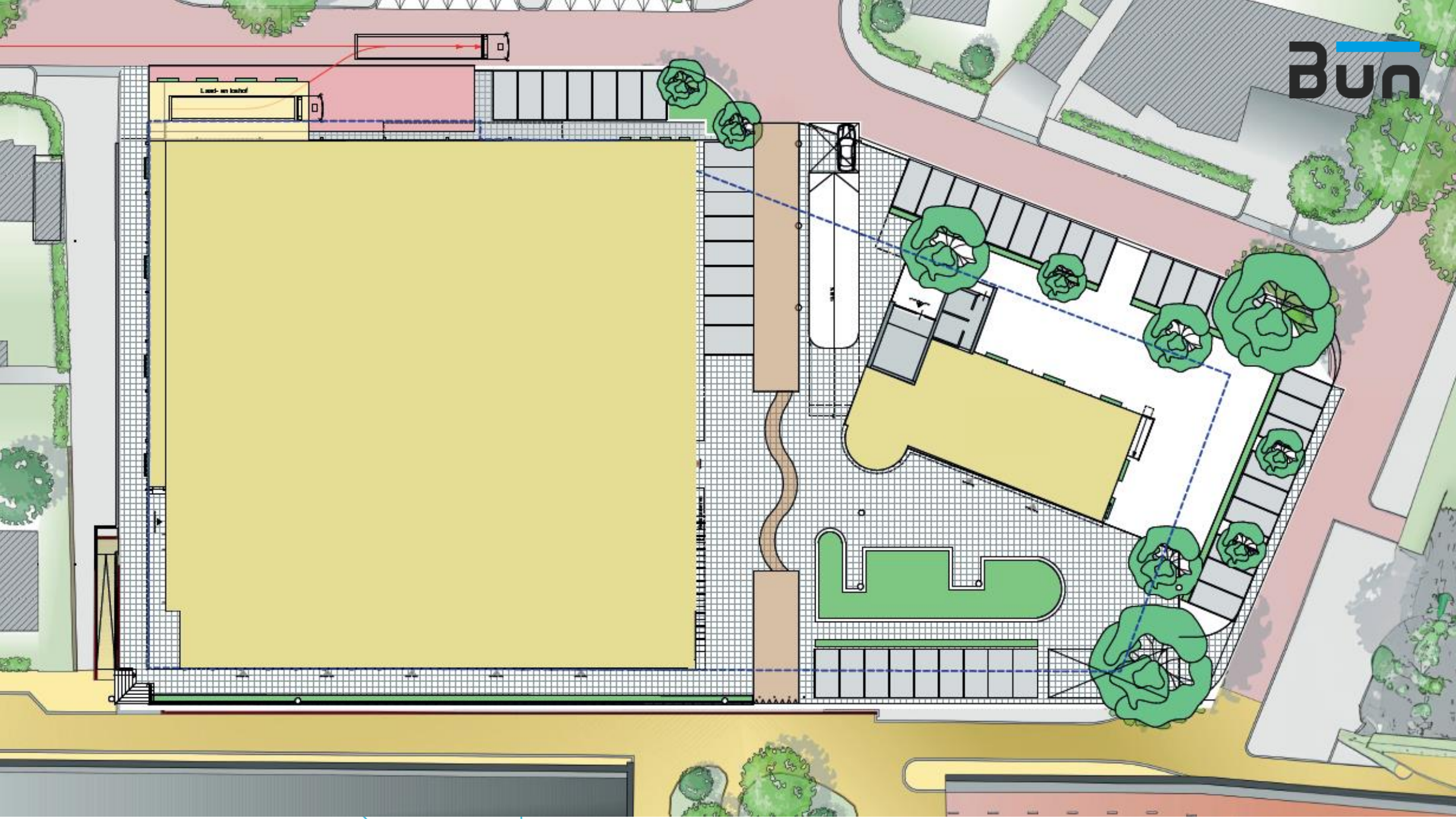
57-058888





Albert Heijn

winkler riebeek



INTRODUCTIE

# THEMA'S VAN DE OMGEVINGSDIALOOG

Thema's voor de omgevingsdialoog vanuit eerdere gesprekken met de buurt, met verdieping van de vorige omgevingsdialoog:

## **Verkeer**

- Ontsluiting
- Laden en lossen
- Rondom winkelcentrum
- Parkeren

## **Overige punten**

- Openbaar gebied
- Water & Groen
- Invulling winkelcentrum
- Buiten plangebied

VERKEER

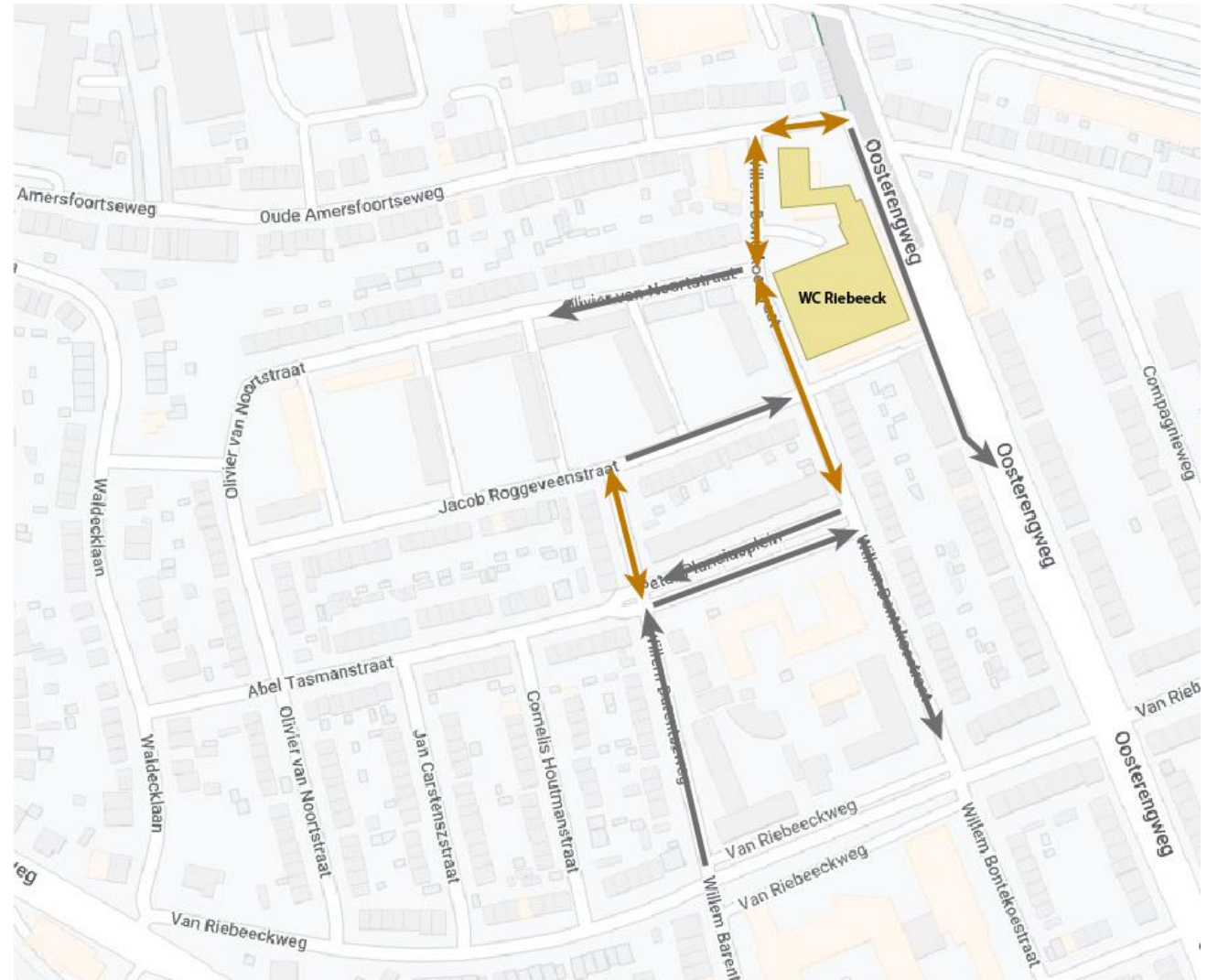
# ONTSLUITING

OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Huidige situatie:

- Huidige aan- en uitrijroutes door het Riebeeckkwartier



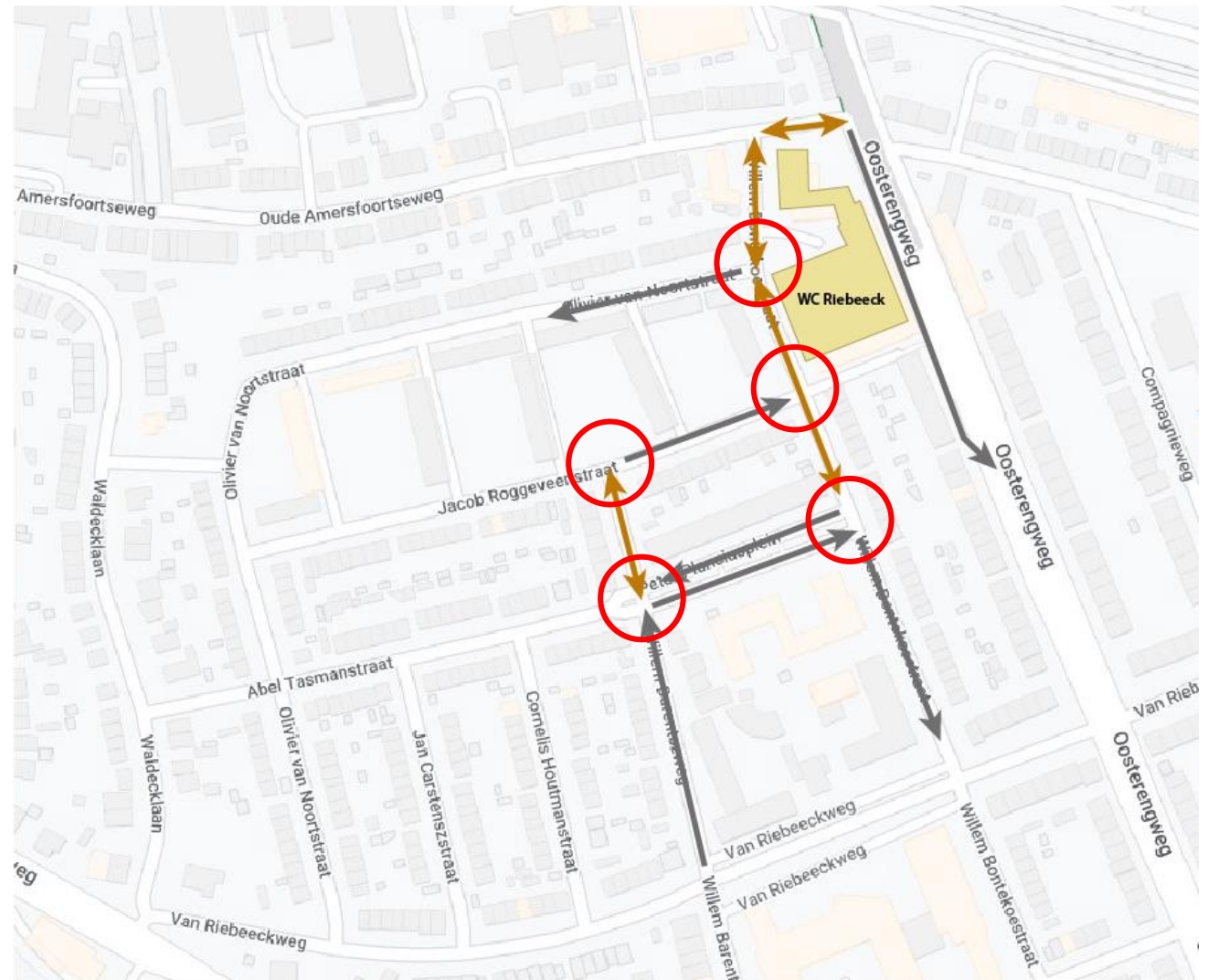
OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Huidige situatie:

Knelpunten verkeer:

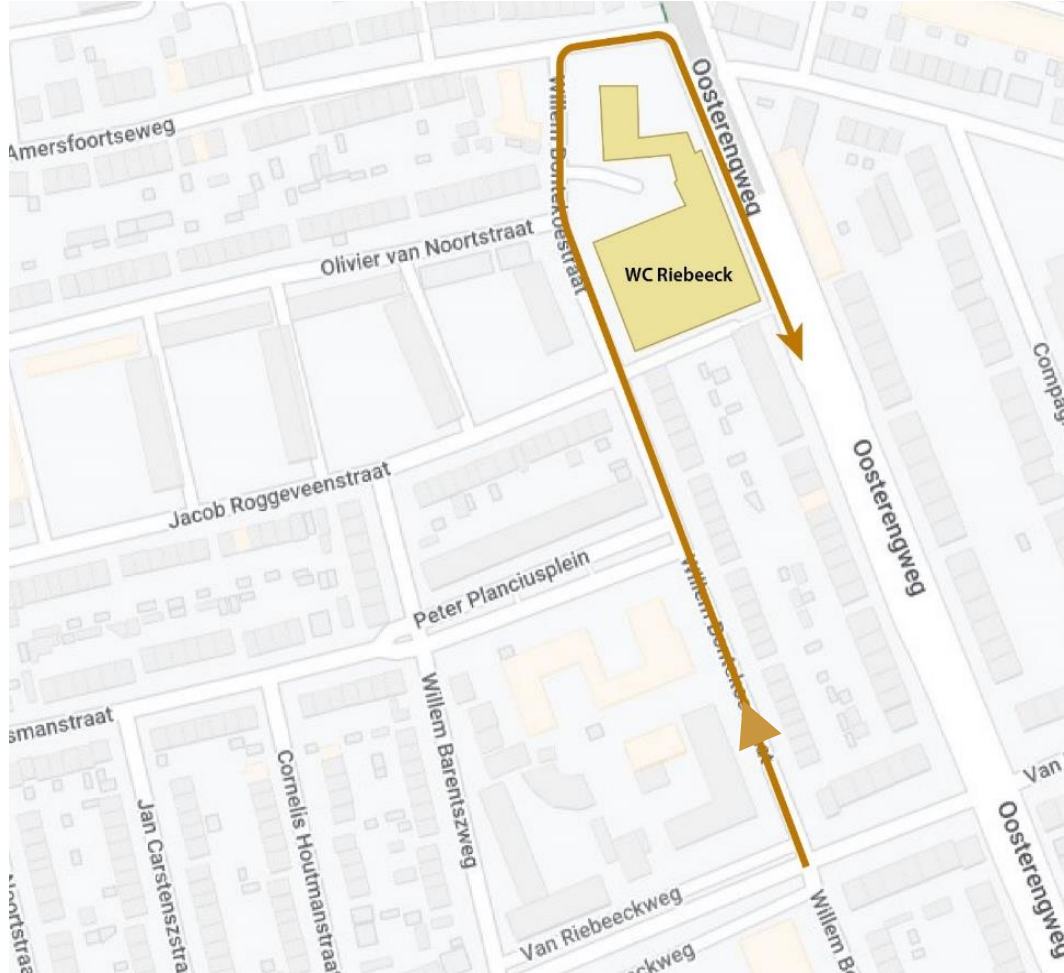
- Willem Barentzweg
- Peter Planciusplein
- Jacob Roggeveenstraat
- Willem Bontekoestraat
- Olivier van Noortstraat



OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Plan 1<sup>e</sup> omgevingsdialoog



OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Belangrijkste punten van de vorige omgevingsdialoog:

- Uitrijroute auto
- Inrijden tunnel met de auto
- Willem Bontekoestraat richting
- Laad en losbewegingen ten aanzien van aanvangstijd school



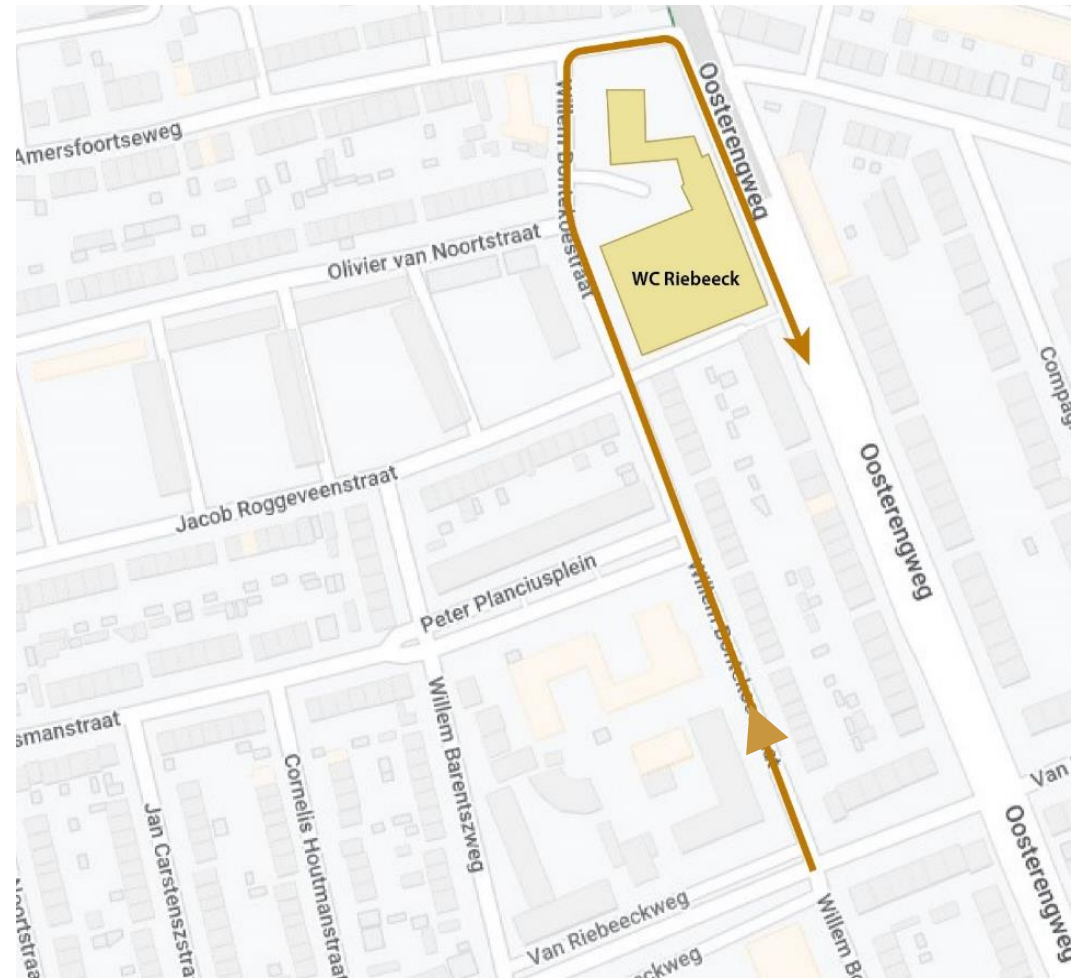
OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Plan:

- Vrachtverkeer minimaal door de wijk

Vrachtverkeer



OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Plan:

- Omdraaien rijrichting Willem Bontekoestraat en Willem Barentszweg:
  - Minder knelpunten
  - Duidelijke borden in de wijk

Autoverkeer



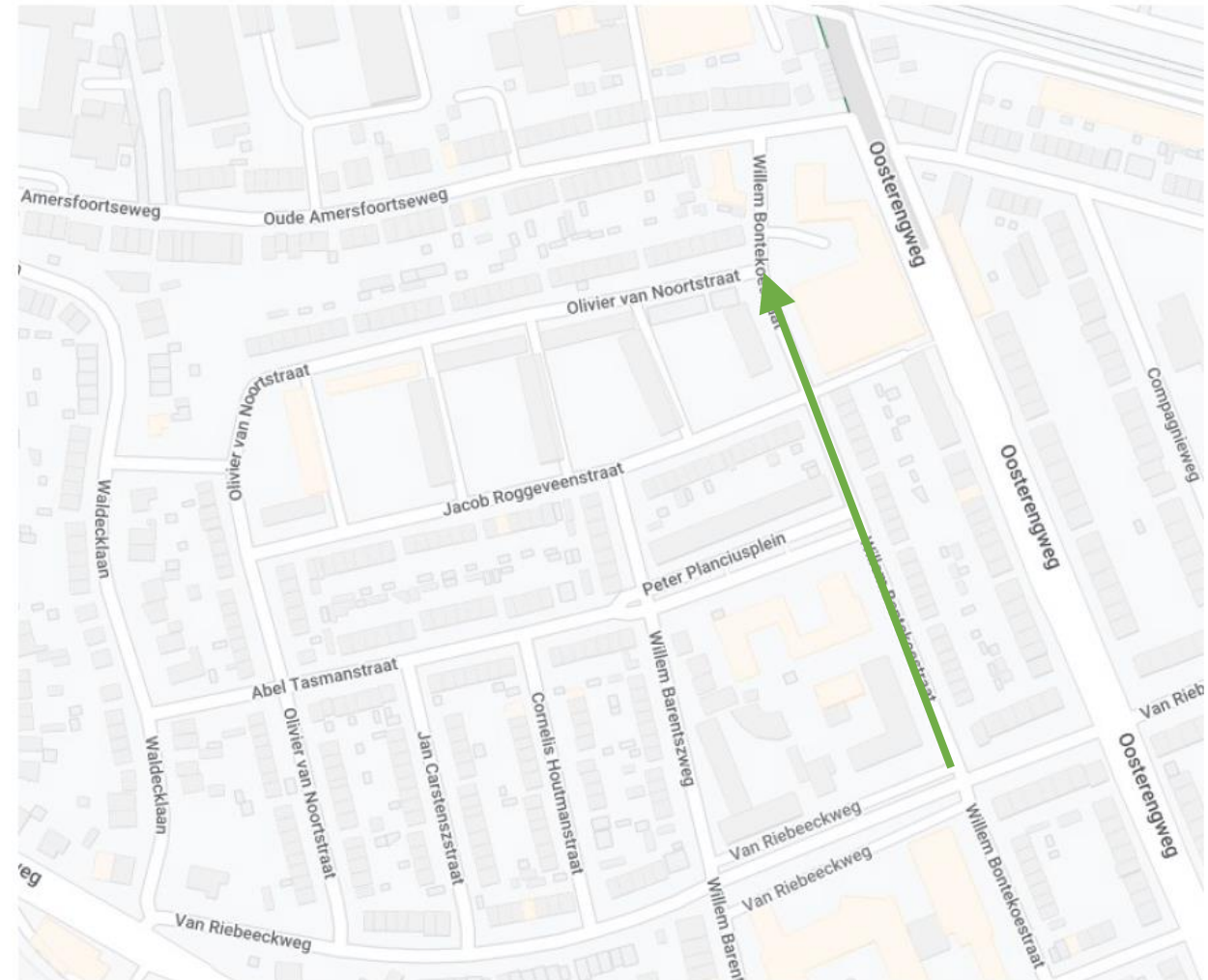
OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Plan:

- Route in

Autoverkeer



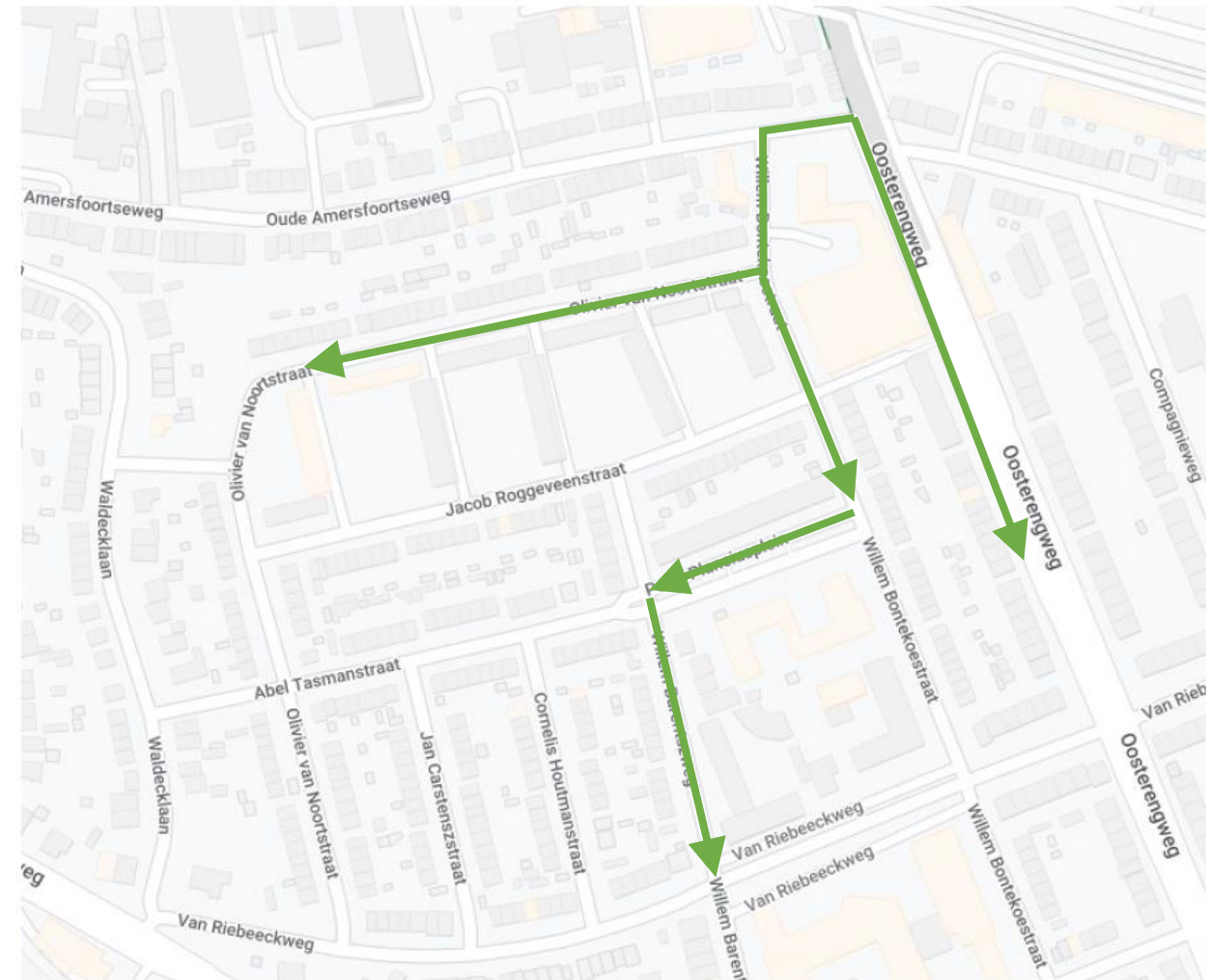
OMGEVINGSDIALOOG

# ONTSLUITING

Plan:

- Route uit

Autoverkeer



VERKEER

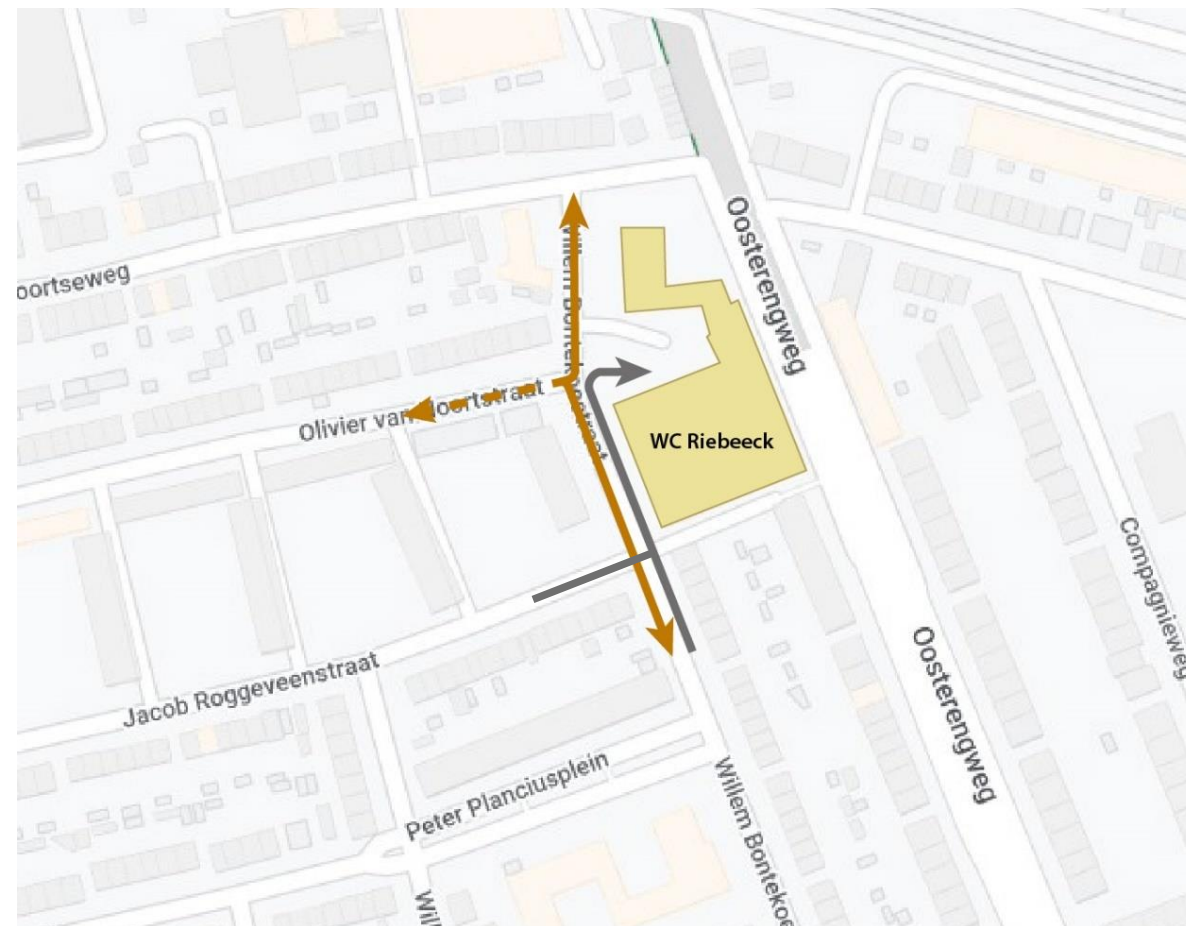
# LADEN EN LOSSEN

OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Huidige situatie:

- Laden en lossen op parkeerplaats
- Draaien en keren op de kruising
- Geen overzicht met achteruitrijden



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Huidige situatie:

- Laden en lossen op parkeerplaats
- Draaien en keren op de kruising
- Geen overzicht met achteruitrijden



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Plan A:

- Overdekt laden en lossen
- Uit het zicht laden en lossen
- Draaien en keren op de kruising





OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

## Plan A:

- Overdekt laden en lossen
- Uit het zicht laden en lossen
- Draaien en keren op de kruising

## Voordelen:

- Uit het zicht, vanwege overdekking

## Nadelen:

- Draaien en keren op de kruising



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

## Plan B:

- Laden en lossen op straatniveau
- Vrachtwagen komt recht aan rijden en rijdt ook recht weer weg

## Voordelen:

- Geen draai en keer bewegingen

## Nadelen:

- Geen afgesloten (en uit het zicht) laden en lossen



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Belangrijkste punten van de vorige  
omgevingsdialoog:

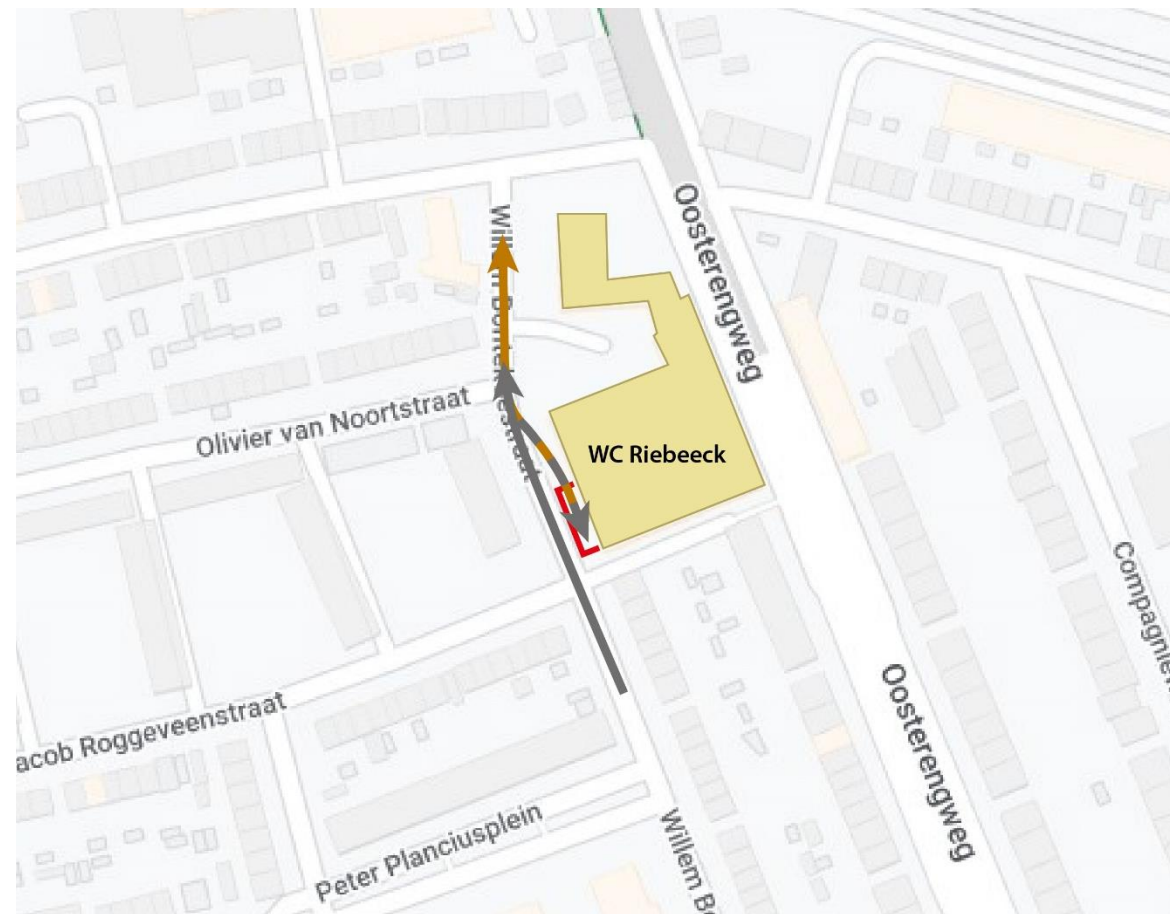
- Plan A en B combineren

OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Plan C:

- Plan B overkappen
  - Laden en lossen op straatniveau



OMGEVINGSDIALOOG

# LADEN EN LOSSEN

Plan C:

- Plan B overkappen
  - Laden en lossen op straatniveau



VERKEER

# RANDOM WINKELCENTRUM

OMGEVINGSDIALOOG

# RONDON WINKELCENTRUM

Huidige situatie:

- In- en uitrit parkeergarage
- Laden en lossen bij het parkeren
- Geen directe verbinding buurten

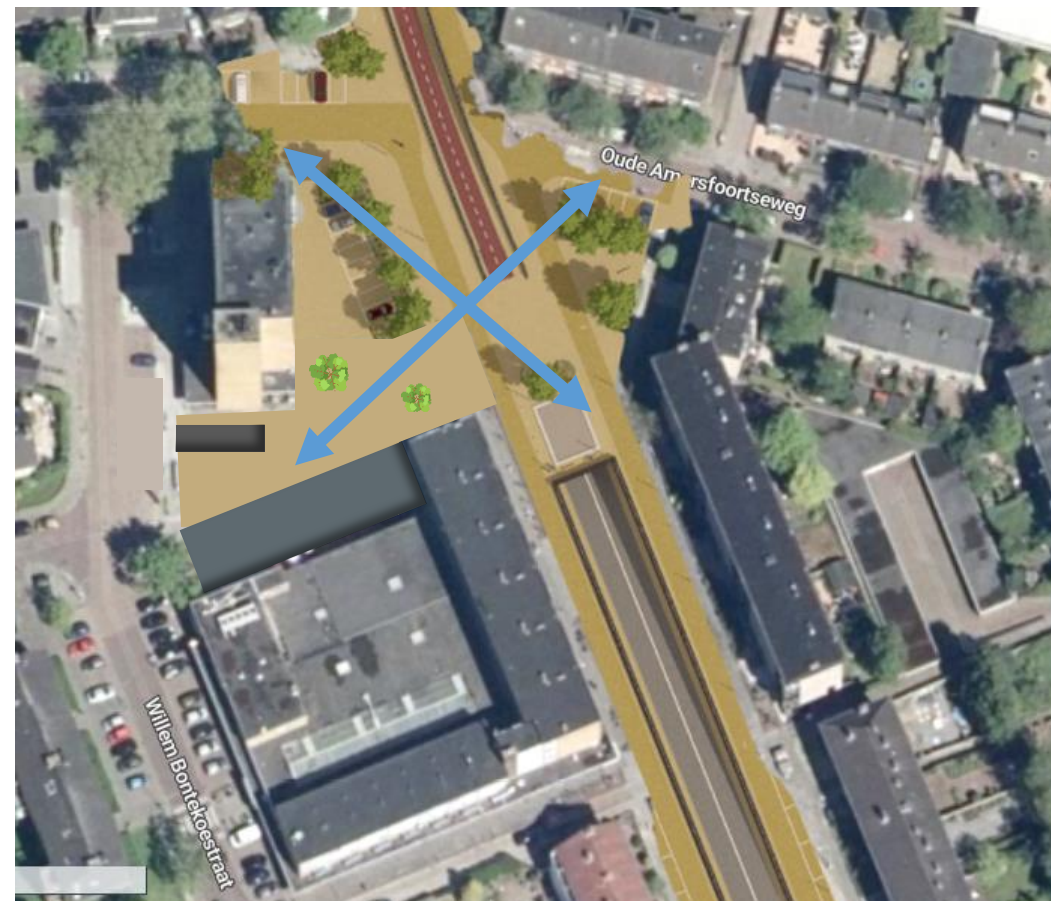


OMGEVINGSDIALOOG

# RONDON WINKELCENTRUM

Plan:

- Creëren voetgangersgebied
- Verbeteren overgang van de Oosterengweg voor voetgangers en fietsers
- In- en uitrit parkeergarage direct aan de Willem Bontekoestraat



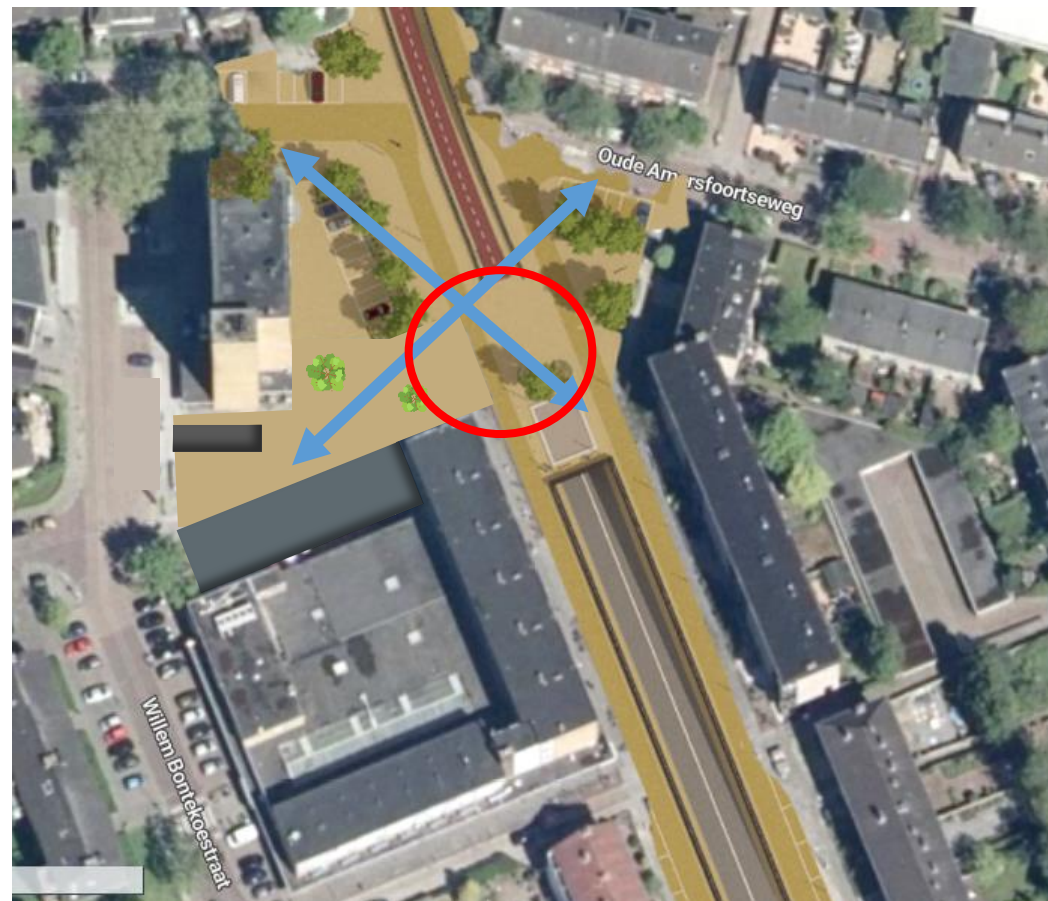


OMGEVINGSDIALOOG

# RONDON WINKELCENTRUM

Belangrijkste punten van de vorige omgevingsdialoog:

- Autoverkeer over het plein

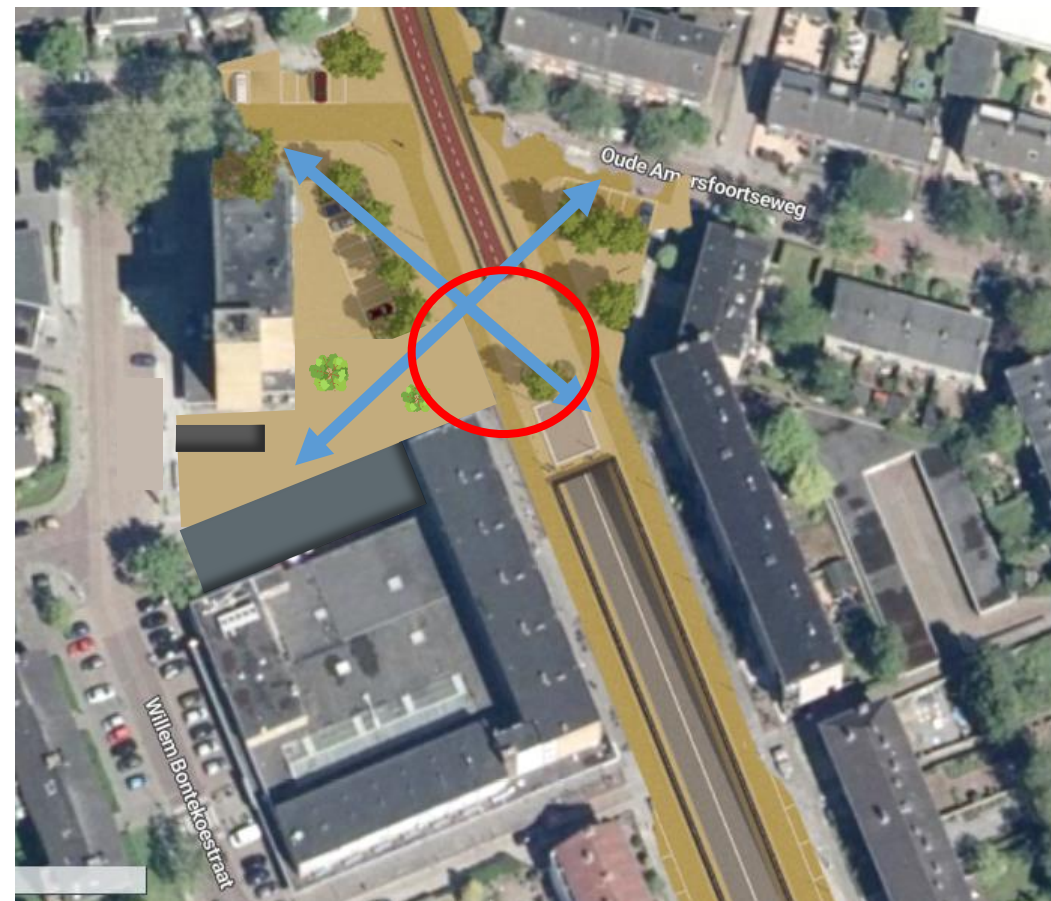


OMGEVINGSDIALOOG

# RONDON WINKELCENTRUM

Plan:

- Oversteek zo onvriendelijk mogelijk maken
- Buitenplangebied
- Suggesties naar de gemeente



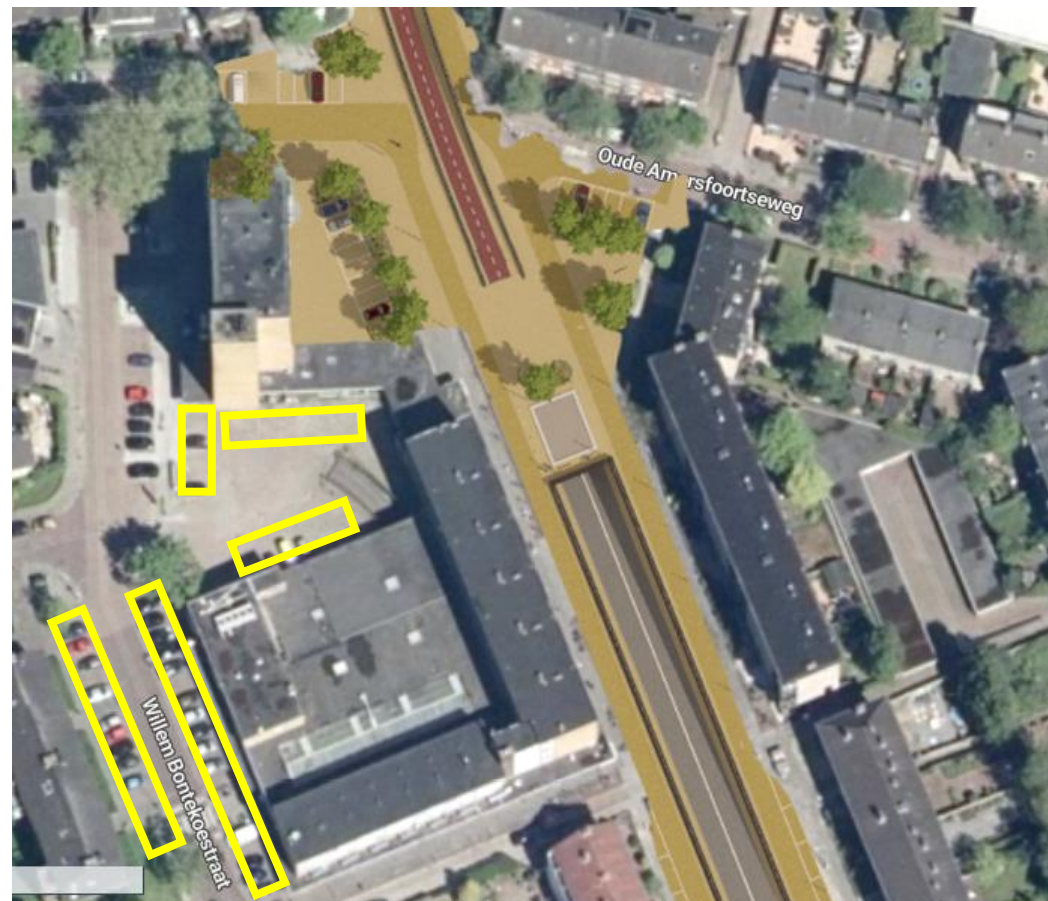
VERKEER  
**PARKEREN**

OMGEVINGSDIALOOG

# PARKEREN

Huidige situatie:

- Bestaande parkeerplaatsen ten behoeve van het winkelend publiek

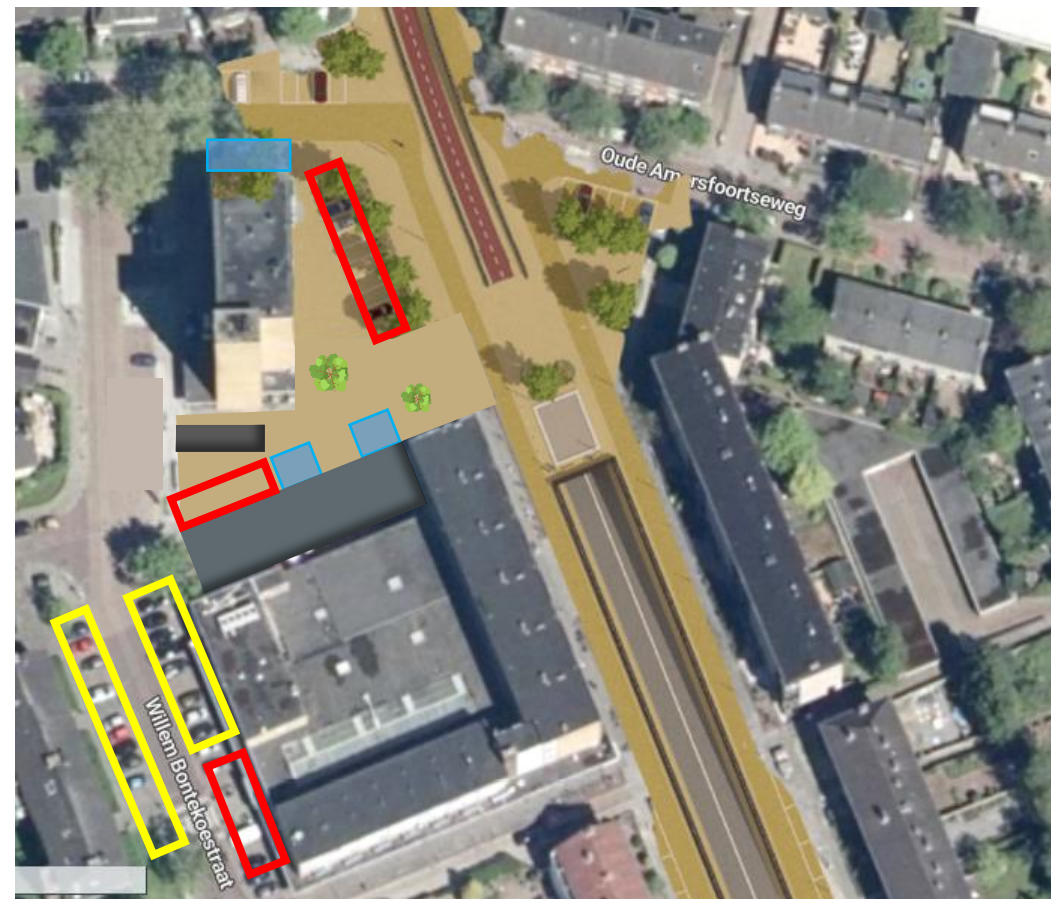


OMGEVINGSDIALOOG

# PARKEREN

Plan:

- Parkeergelegenheid auto's behouden en gewijzigd
- Parkeergelegenheid fietsen vergroten



Huidig
  Wijzigen
  Fiets

OMGEVINGSDIALOOG

# PARKEREN

Plan:

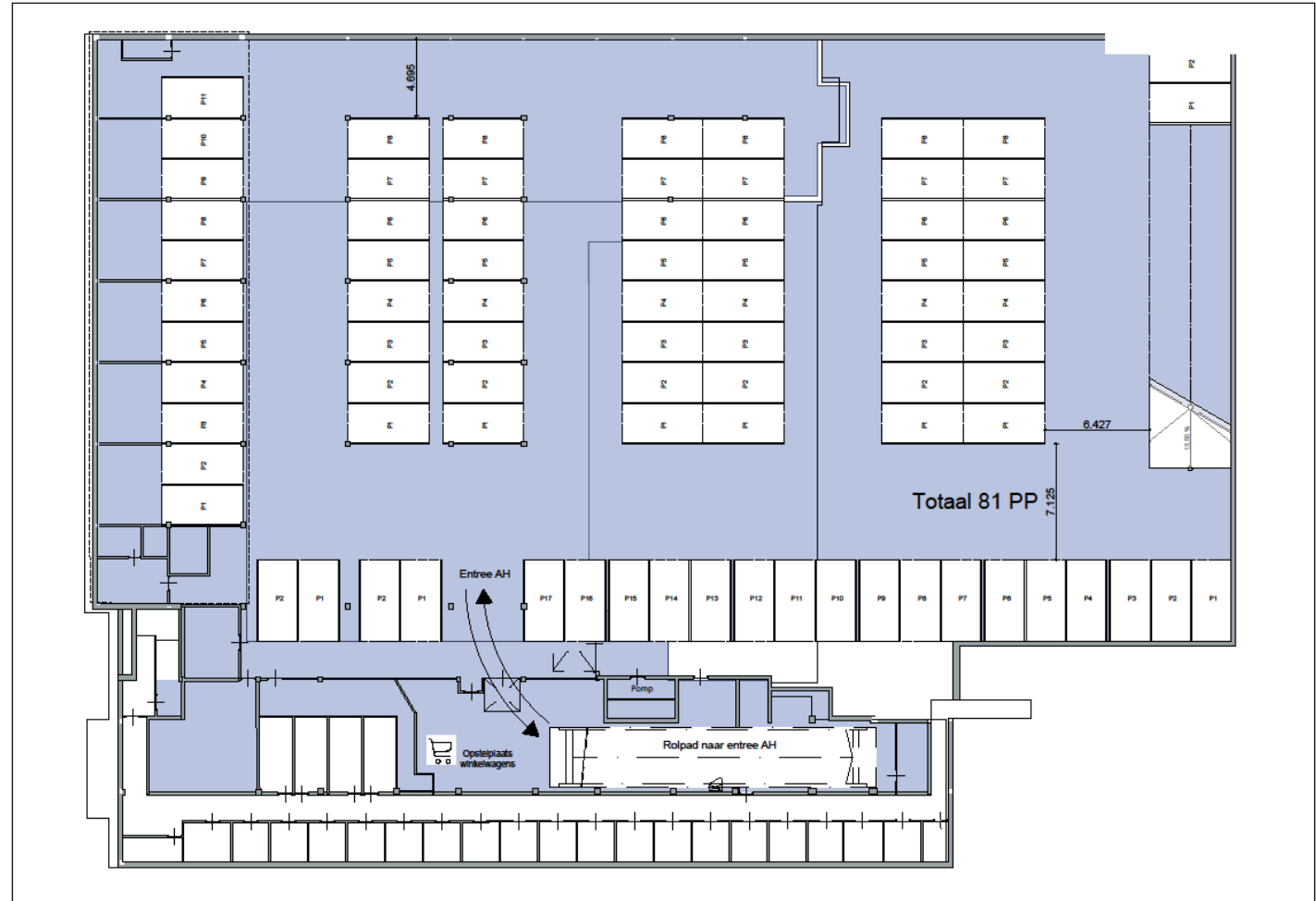
- Gebruiksvriendelijke parkeergarage
- Tapis roulant voor het winkelend publiek
- Vergroten parkeergarage



# PARKEREN

Plan:

- Gebruiksvriendelijke parkeergarage
- Enkel winkelend publiek
- Tapis roulant
- Vergroten parkeergarage



OMGEVINGSDIALOOG

# PARKEREN

Belangrijkste punten van de vorige omgevingsdialoog:

- Blauwe zone
- Invulling steeg achterzijde





# **OVERIGE PUNTEN**

OMGEVINGSDIALOOG

# OVERIGE PUNTEN

- Openbaar gebied
- Water & Groen
- Invulling winkelcentrum
- Buiten plangebied

OMGEVINGSDIALOOG

# OPENBAAR GEBIED

Huidige situatie:

- Blokkades door bebouwing
- Veel steen, weinig groen
- Veel 'achterkanten'



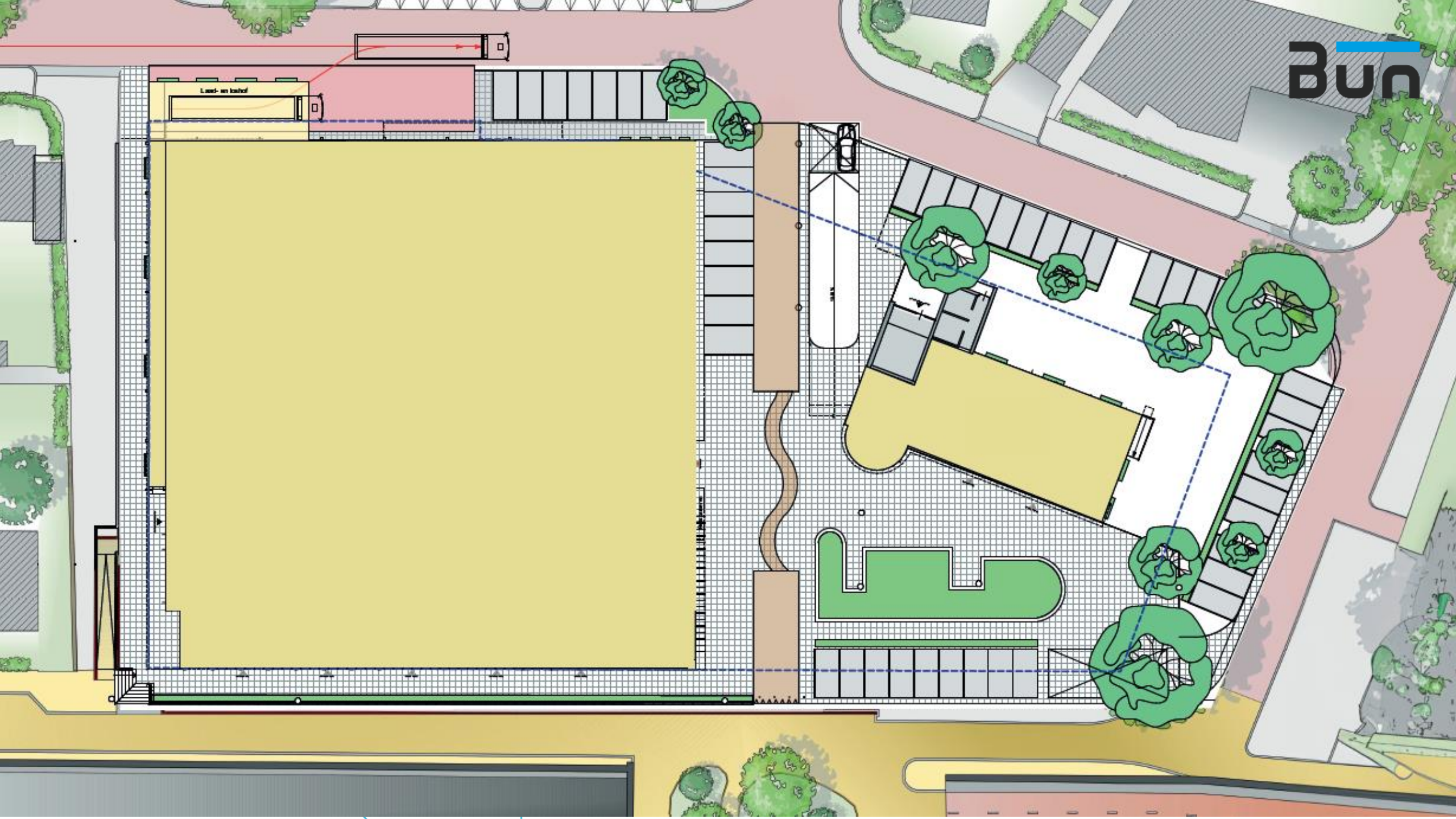
OMGEVINGSDIALOOG

# OPENBAAR GEBIED

Plan:

- Private / publieke overgang
- Voetgangersgebied
- Ontmoetingsplaats creëren





L. west- an kitchen

OMGEVINGSDIALOOG

# WATER & GROEN

- Waterberging
- Hittestress
- Biodiversiteit



OMGEVINGSDIALOOG

# WATER & GROEN

Belangrijkste punten van de vorige omgevingsdialoog:

- Verticaal groen toevoegen aan gevels



OMGEVINGSDIALOOG

# INVULLING WINKELCENTRUM

- Fullservice supermarkt
- Aanvullende detailhandel





OMGEVINGSDIALOOG

# INVULLING WINKELCENTRUM

- Wens voor aanvullende detailhandel
- Slager, snackbar, boeken/kaartenwinkel, pakketpunt, pinautomaat, drogist, bakker, koffietent, lunchroom, restaurant, kapper, dierenwinkel en bloemenzaak.



OMGEVINGSDIALOOG

# BUITEN PLANGEBIED

Belangrijkste punten van de vorige omgevingsdialoog

- Oversteek fietsers tunnel
- Overstekend verkeer van de Oosterengweg
- Bankje bij speeltoestellen
- Divers overlast
- Afvalbakken
- Met palen zichtbaar maken waar auto's naartoe moeten



OMGEVINGSDIALOOG

# PLANNING HERONTWIKKELING WINKELCENTRUM RIEBEECK

- Oktober 2023
  - December 2023
  - Q3 – Q4 2024
- Locatie ontwikkelplan
  - Aanvraag ruimtelijke procedure
  - Start werkzaamheden (beginnen met de kelder)





OMGEVINGSDIALOOG

# THEMA TAFELS

- Doorpraten per thema
- Tops & tips
- Verslag via [riebeeck-participatie.nl](https://riebeeck-participatie.nl)

# BUN

