

Almere, 27 juli 2023

**Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog Winkelcentrum Riebeeck**

Geachte heer, mevrouw,

Wij zullen binnenkort starten met de verbouwing van het Winkelcentrum Riebeeck. In deze brief willen wij u informeren over de inhoud van deze ontwikkeling en de stand van zaken.

### **Bouwplan**

Momenteel zijn het winkelcentrum en de Kwik Fit locatie sterk verouderd. Door de verouderde staat is het helaas een minder aantrekkelijk winkelcentrum en minder fijne winkelomgeving geworden. Met onze geplande herontwikkeling willen wij de wijk voorzien van een volledig hernieuwd winkelcentrum welke weer toekomstbestendig zal zijn en waar mensen graag weer komen.

Het plan bevat een supermarkt, bijpassende detailhandel en een parkeergarage. Tevens zal ook het openbaar gebied heringericht worden voor een extra kwaliteitsimpuls. Het winkelcentrum en de parkeergarage zullen vergroot worden en de Kwik Fit locatie zal ook onderdeel gaan worden van het winkelcentrum. De supermarkt wordt een full-service supermarkt met een breed assortiment en een grote versafdeling.

### **Intentieovereenkomst**

Om tot een goede ontwikkeling en verblijfskwaliteit voor het gebied te komen, hebben we met de gemeente afspraken gemaakt voor de uitwerking van de plannen voor dit gebied. Afgelopen 22 juni is hiertoe een intentieovereenkomst ondertekend met de gemeente Hilversum. Het plan waarover we u tijdens de omgevingsdialoog bij betrekken is op basis van deze kaders.

### **Onderzoeken**

Om de verbouwing goed in te passen, wordt vooraf onderzoek gedaan naar de verkeersstromen, parkeren, geluid van vrachtwagens en andere randvoorwaarden.

### **Indicatieve planning**

Q3 2023	Omgevingsdialoog herontwikkeling
Q3 2023	Afronden locatie ontwikkelplan
Q4 2023	Aanvraag ruimtelijke procedure
Q3 – Q4 2024	Start voorbereiding uitbreiding kelder

## Omgevingsdialoog

Wij nodigen u via deze weg graag uit voor de eerste omgevingsdialoog op donderdag 10 augustus. Tijdens deze avond willen we met u in gesprek gaan over de ontwikkeling en kunt u al uw vragen stellen. De omgevingsdialoog is onderdeel van het locatie ontwikkelplan en zal worden georganiseerd door onze adviseur planontwikkeling Weltevreden.

**Datum:** donderdag 10 augustus  
**Locatie:** Verpleeghuis Gooiers Erf (van Riebeeckweg 50)  
**Aanvang:** 19:30 uur  
**Einde:** rond 21:00 uur

Vanwege de beperkte doorlooptijd en onze wens om meerdere avonden te organiseren zal deze avond tijdens de vakantieperiode worden gehouden. Wij realiseren ons dat u hierdoor wellicht niet aanwezig kunt zijn. In de eerste helft van september zal er een tweede omgevingsdialoog worden georganiseerd. U ontvangt hiervoor, ook als u 10 augustus niet aanwezig kunt zijn, nogmaals een persoonlijke uitnodiging alsmede het verslag van de eerste avond.

## Aanmelden

Ten behoeve van de organisatie (en de gastlocatie) verzoeken wij u vriendelijk zich vooraf, uiterlijk op vrijdag 4 augustus, aan te melden voor deze bijeenkomst. Dit kan via de bijgaande QR-code óf via [www.bun.nl/aanmelden-riebeeck](http://www.bun.nl/aanmelden-riebeeck)



## Meer informatie?

Wij nodigen u ook van harte uit om een bezoek te brengen aan onze participatiewebsite: [www.riebeeck-participatie.nl](http://www.riebeeck-participatie.nl) Hier vindt u meer details, visualisaties en een indicatieve planning. Mocht u tussendoor vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u deze ook mailen naar [riebeeck@bun.nl](mailto:riebeeck@bun.nl)

Met vriendelijke groet,

Bun Projectontwikkeling B.V.  
Thomas Boon