

WEST POINT

VERHUURBROCHURE



INHOUDSOPGAVE

4 NIEUW WONEN

12 SITUERING

20 HET COMPLEX

21 PLATTEGRONDEN

52 ARCHITECT

54 SPECIFICATIES





NIEUW WONEN

WESTPOINT APELDOORN Dit voormalige stads kantoor is volledig omgebouwd tot een **appartementencomplex** met **94 woningen**. Op iedere verdieping heeft u een **fantastische uitkijk** over de **groene omgeving** rondom het complex. Niet alleen het gebouw zelf heeft een upgrade gekregen, maar het terrein ook. U zult maar op de bovenste verdieping wonen en uitzicht hebben over het **prachtige Apeldoorn**. Of een woning met een balkon waar u de heerlijk warme stralen van de zomerzon kunt voelen of kunt genieten van het geluid van voorbijvliegende, kwetterende vogels.

APELDOORN Het leuke aan wonen in Apeldoorn is dat de natuur dichtbij is. U bent hier niet ver verwijderd van de Betuwe, de Veluwe en de Achterhoek. Bovendien bevindt Apeldoorn zich ongeveer in het midden van Nederland en zijn andere locaties in het land goed te bereiken. **Klinkt goed toch?**

Uitkijk over de groene omgeving



GROOTS GEZELLIG

HOTSPOTS! U zult zich niet snel vervelen in Gelderland.

In deze provincie vindt u drie populaire grote steden waar u een fantastische dag kunt doorbrengen, namelijk: **Nijmegen**, **Arnhem** en **Apeldoorn**. Breng eens een bezoek aan de hotspots van Gelderland. Denk aan een rondje **Burgers' Zoo** of een leerzame dag bij het **Nederlands Openluchtmuseum** in **Arnhem**, een middag struinen over de **Grote Markt** of door het **Kronenburgpark** in **Nijmegen**. U kunt ook kiezen voor een aantrekkelijke fietstocht door **Apeldoorn**. Zo leert u de omgeving goed kennen.

MEGAVEEL MUSEA In Gelderland vindt u bijna **200 musea**. Dat is veel en zeker de moeite waard om er een aantal te bezoeken. Er zijn tentoonstellingen voor jong en oud. Musea van **hedendaagse kunst** tot **kunsthistorie** en van **natuur** tot **geschiedenis**. Heeft u **Villa Mondriaan** al eens gezien over de beginjaren van schilder Piet Mondriaan? Of het **Kröller-Müller Museum** met een collectie werken van onder andere **Vincent van Gogh**, **Claude Monet**, **Pablo Picasso** en **Jan Toorop**? In deze provincie heeft u gegarandeerd een leuke en leerzame tijd!





GEZELLIG GELDERS

GELDERLAND IS LEUK OM TE WONEN Een dagje weg in Gelderland is iets om naar uit te kijken. Behalve het bezoeken van alle **hotspots**, kunt u hier ook de **prachtige natuur in**, gezellig eten, winkelen, wandelen en fietsen. Dat kan natuurlijk alleen, maar ook samen met anderen. Familie, vrienden, een gezinsuitje, **genoeg opties voor iedereen**.

Gelderland is niet alleen een provincie van plezier, maar ook van gezelligheid.

"Biertje doen?" "Lekker, doen we!" Gaat u vanavond uit eten? Dat komt goed uit, want in Gelderland kunt u genieten van eten en drinken van het hoogste niveau. U vindt hier dan ook de beste en meest diverse restaurants en cafés. Zo kunt u midden



in de natuur eten bij **Wegrestaurant De Planken Wambuis**, lunchen of dineren bij de nieuwe hotspot **Restaurant Roadhouse Arnhem** of kunt u kiezen uit de uitgebreide keuze in lunch, diner en borrel die **Grand Café LUST** u biedt in Nijkerk. Op zoek naar een buitenlandse keuken? Dan is Wereldrestaurant **Atlantis** in Arnhem een echte aanrader.



GELDERS GROOTS



GELDERLAND is de grootste provincie van Nederland en ook verkozen tot één van de **populairste vakantieprovincies** van het land. U kunt hier heerlijk in de zomerzon of in de koude winter een wandeling of fietstocht maken door de natuur van de **Betuwe, de Veluwe of de Achterhoek**. Locaties die elke dag van het jaar even prachtig, groots en bijzonder zijn. In de Achterhoek vindt u afwisselende landschappen die voorzien zijn van weilanden, rustgevend beekjes, bos en talrijke kastelen en buitenplaatsen die u eens zou kunnen opzoeken. **U kijkt hier uw ogen uit.**

OOK IN DE BETUWE ervaart u hoe groots Gelderland is. Midden in Nederland en vlak naast de regio Arnhem vindt u Rivierenland. Een omgeving vol met de mooiste routes langs de dijken, pittoreske dorpjes, maar u kunt ook een bezoek brengen aan de historische binnenstad van **Culemborg** of een bezoek brengen aan **Kasteel Ammersoyen** of **Slot Loevestein**. Dat maakt Gelderland verrassend veelzijdig en **Gelders groots**.

W



WONEN IN APELDOORN



WAT GAAN WE DOEN VANDAAG? Als u in deze aantrekkelijke gemeente bent, wilt u natuurlijk zoveel mogelijk zien. **Apeldoorn** zit vol met bijzondere plekken. Als u zin heeft om er een dagje op uit te gaan, heeft u hier een ruime keuze. Zoveel keuze zelfs, dat u bijna niet weet waar te beginnen. Daarom hier vast een aantal opties. Ga eens met het gezin, met vrienden of met familie naar de **Apenheul** of naar **Pretpark Julianatoren**.

Een bezoek aan **Paleis Het Loo** mag uiteraard niet ontbreken. Het prachtige paleis werd in 1684 gekocht door de kleinzoon van Willem van Oranje en is sindsdien een bekende en **bijzondere eyecatcher** van het **Nederlandse Koningshuis**. Een unieke kans voor een inkijkje in de Oranje-geschiedenis en de prachtige omliggende tuinen.

DAGJE SHOPPEN! In de Apeldoornse binnenstad kunt u **fantastisch shoppen**. Van unieke boetiekjes tot wereldberoemde ketens. Van de **bekende Hoofdstraat** tot overdekt shoppen in de **Oranjerie**. Vele winkels en horeca staan tot uw beschikking.

Ook kunt u naar **Winkelcentrum Anklaar**. Deze zit vol met leuke en bekende winkels. Er zijn winkels voor **huishoudelijke artikelen, cadeaus, mode & accessoires** en **persoonlijke verzorging**. Een ideale plek voor de dagelijkse boodschappen. Aan winkels is er in Apeldoorn overduidelijk geen gebrek.



WAAR ZULLEN WE ETEN? In Apeldoorn zijn er meer dan genoeg plekken waar u goed kunt eten. Daarom een handvol tips met de beste horeca in de stad. Ga bijvoorbeeld eens eten bij het stijlvolle en ontspannen restaurant **Sizzles at the Park** of bij Restaurant de Heerlijkheid Het Loo gelegen naast Paleis Het Loo. Of toch lekker dineren in het gezellige stadshart van Apeldoorn bij restaurant **De Beren**?

Heeft u zin om uitgebreid te lunchen of een middag gezellig te borrelen? Dan is **Eetcafé Fijn** misschien iets voor u. Deze bevindt zich in de kelder van het **Oude Raadhuis** in het centrum van de stad. Perfect voor de lunch of voor (borrel)hapjes. U kunt in Apeldoorn dus terecht voor een ontbijt, een brunch, lunch of voor een uitgebreid diner. De sfeer? Huiselijk, knus en spontaan. Kortom: heerlijk uit eten.



Apeldoorn zit vol met bijzondere plekken



CIRKEL VAN GROEN

ALS U IN APELDOORN BENT, wordt u omringd door groen. In en om Apeldoorn bevinden zich **grote natuurgebieden** waar u kunt genieten van de frisse buitenlucht. Denk aan het Oranjepark, het Matenpark, Stadspark Berg & Bos en Paleispark Het Loo. En niet te vergeten: **Apeldoorn is een gemeente op de Veluwe**. U bent dus omgeven door de **allermooiste locaties** van de provincie en misschien zelfs wel van Nederland.

Maak eens vrij in uw agenda om de schoonheid van deze locaties zelf te ervaren, want het is écht zo mooi als u ziet op de foto's. Deze natuurgebieden liggen er iedere dag van het jaar even mooi bij en zijn het waard om gezien te hebben.

Ervaar de schoonheid van Apeldoorn



SITUERING

VERBINDINGEN

Westpoint is gelegen in Apeldoorn West, aan de rand van het stadscentrum. Dichtbij Westpoint ligt de Laan van Spitsbergen, welke u via de Europaweg naar de A1 brengt. Vanaf de A1 is de verbinding in enkele minuten naar de A50.

Station Apeldoorn is bereikbaar binnen 6 minuten van Westpoint. Apeldoorn West ligt op fietsafstand van de Veluwe natuurgebieden en de Apenheul. Deze zijn op fietsafstand en liggen op enkele minuten afstand met de bus.



AUTO De ring rond het centrum van Apeldoorn, waar Westpoint op enkele minuten van af ligt, is verbonden met de A1 en A50. Dit zorgt voor een snelle en goede verbinding naar andere regio's in het land. Het gaat om verbindingen als de A1 (Amsterdam, Hilversum, Amersfoort, Enschede), de A50 (Arnhem, Zwolle), vanaf de A50 naar de A28 richting Groningen of de A12 richting Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

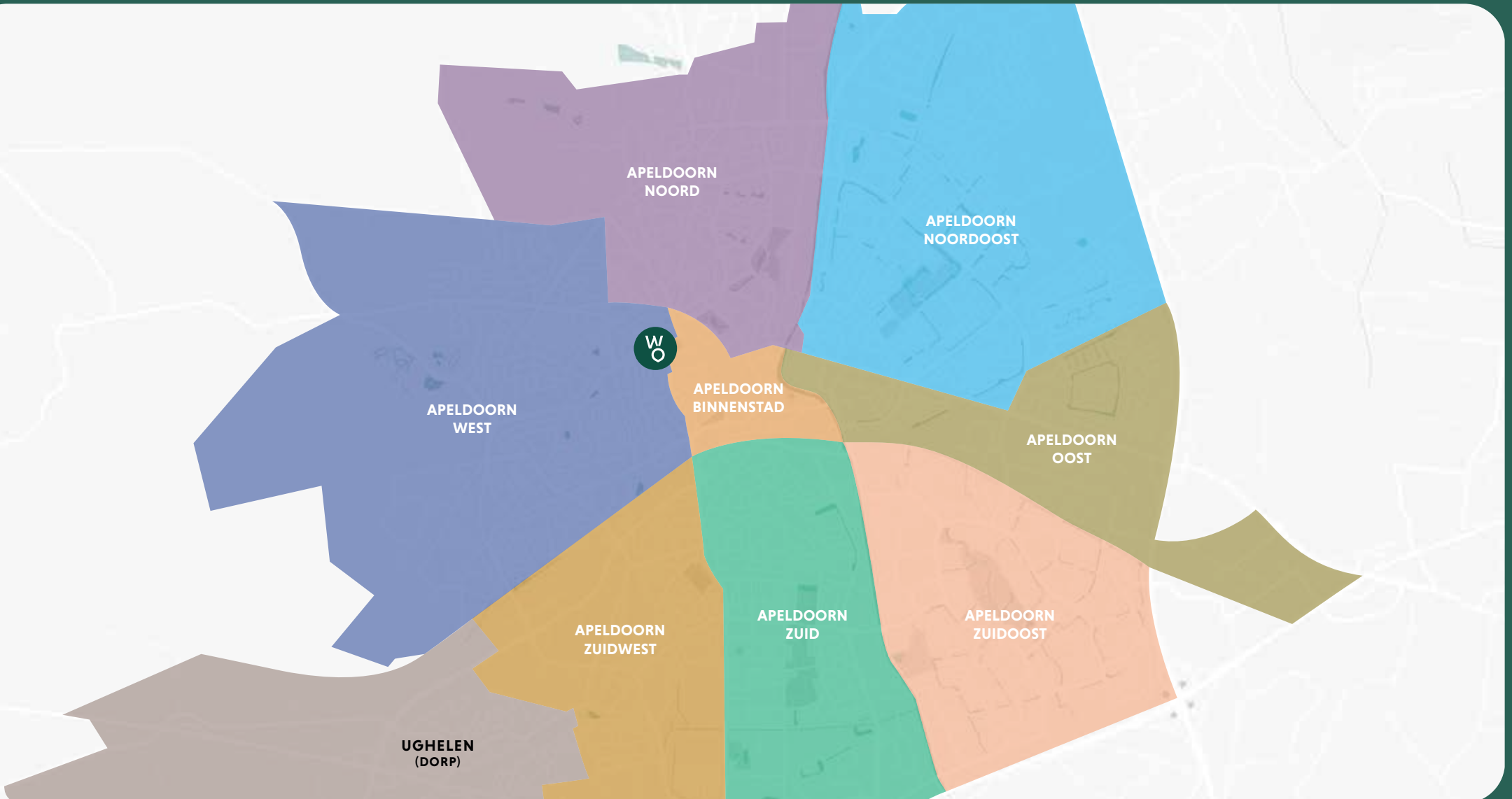
TREIN Apeldoorn beschikt over drie stations: Apeldoorn, Apeldoorn De Maten en Apeldoorn Osseveld.

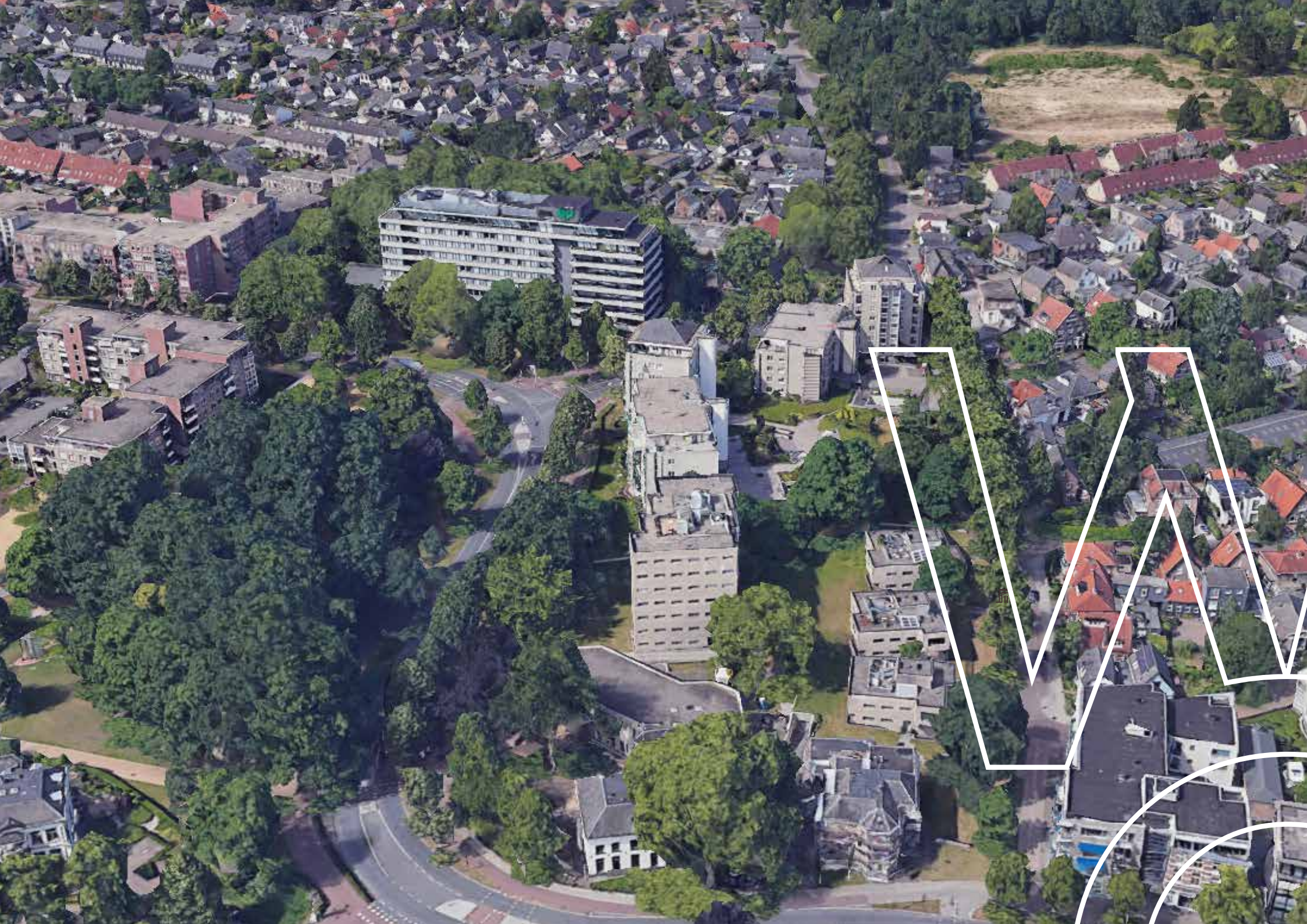
- **Apeldoorn** is een intercitystation en biedt diverse snelle treinverbindingen naar binnenlandse steden maar ook naar enkele Duitse bestemmingen.
- **Apeldoorn Osseveld** is gelegen aan de oostkant van Apeldoorn en wordt bediend door de sprinter tussen Apeldoorn en Almelo.
- **Apeldoorn De Maten** is gelegen aan de rand van de grootste wijk van Apeldoorn, De Maten, en er rijdt een stoptrein tussen Apeldoorn en Zutphen.

BUS Apeldoorn beschikt over de volgende bussen: Stadsbussen (EBS), Streekbussen (EBS en Hermes), Buurtbussen (EBS) en Schoolbussen (EBS en Arriva). Alle reguliere bussen in Apeldoorn rijden via of naar het station van Apeldoorn. Bijna alle stadsbussen hebben het station als hun begin- en eindpunt. Veel stadslijnen rijden hun ronde door de wijk in iets minder dan 30 minuten. Apeldoorn kent belangrijke busverbindingen naar onder andere Arnhem en Zwolle.

SITUERING

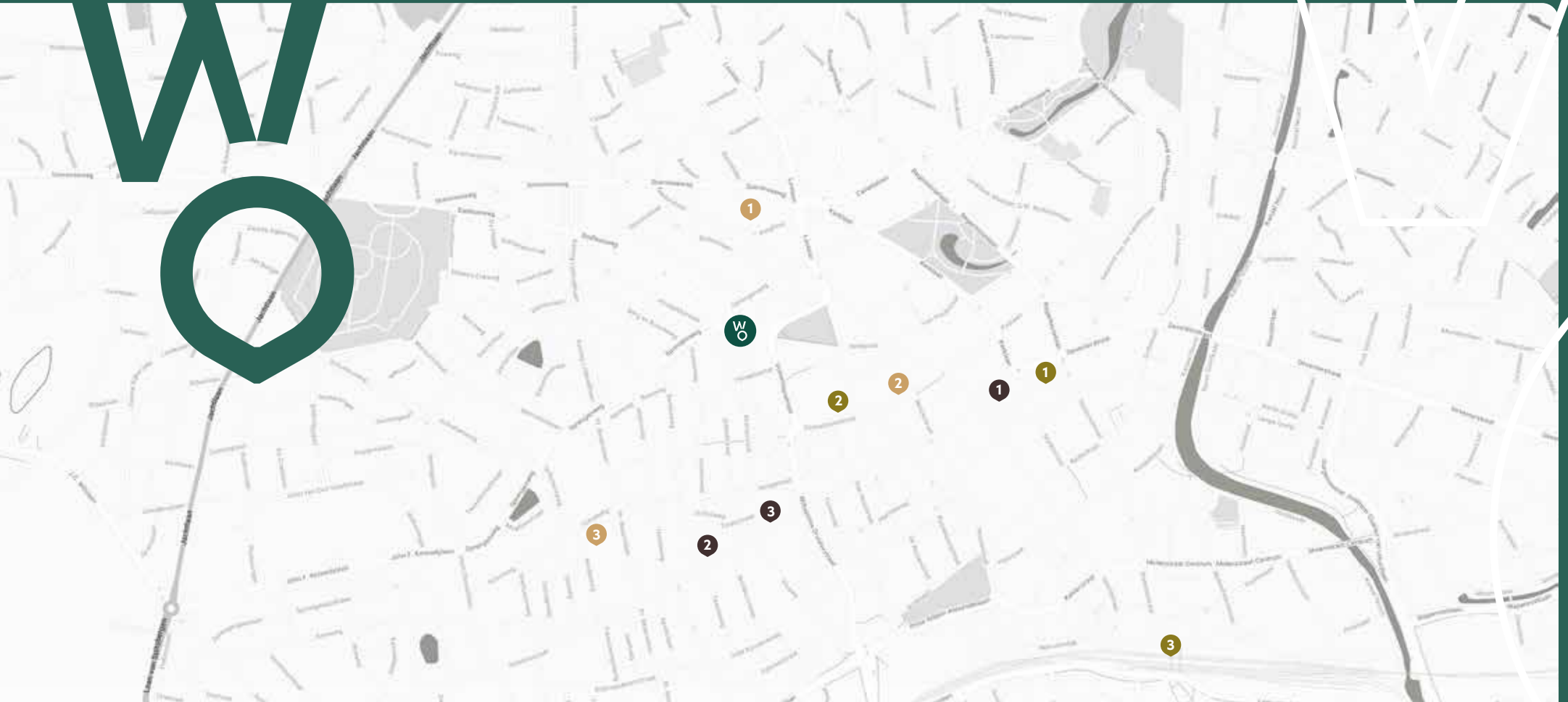
DE WIJKEN VAN APELDOORN





SITUERING

VOORZIENINGEN



ALGEMEEN

1. Gemeentehuis
2. Brandweer
3. Station Apeldoorn

CULTUUR

1. Theater en Congres Orpheus
2. CODA (Cultuurhuis)
3. Museum De Zevende Hemel

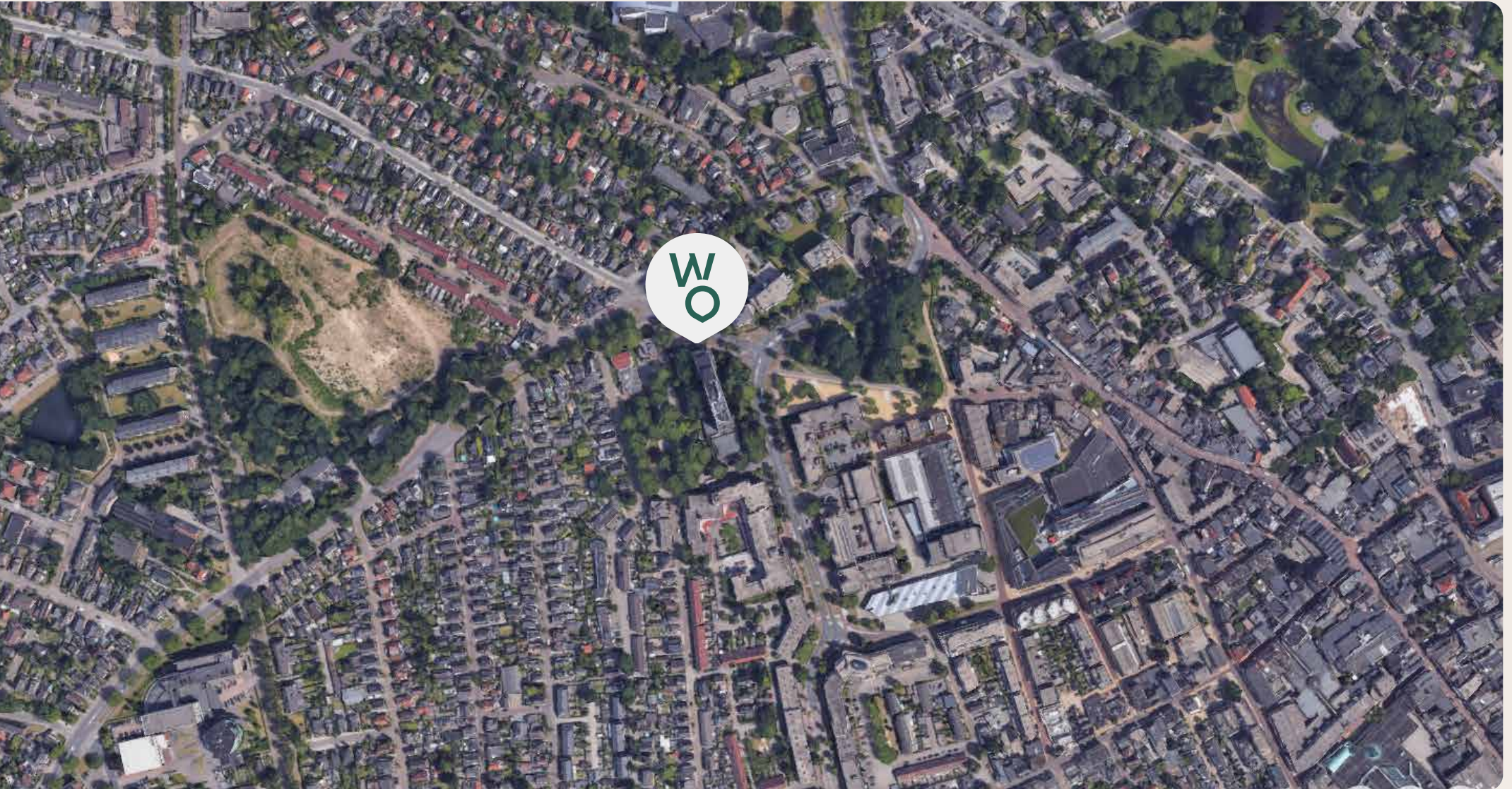
SUPERMARKTEN

1. Albert Heijn
2. Ekoplaza
3. Boni

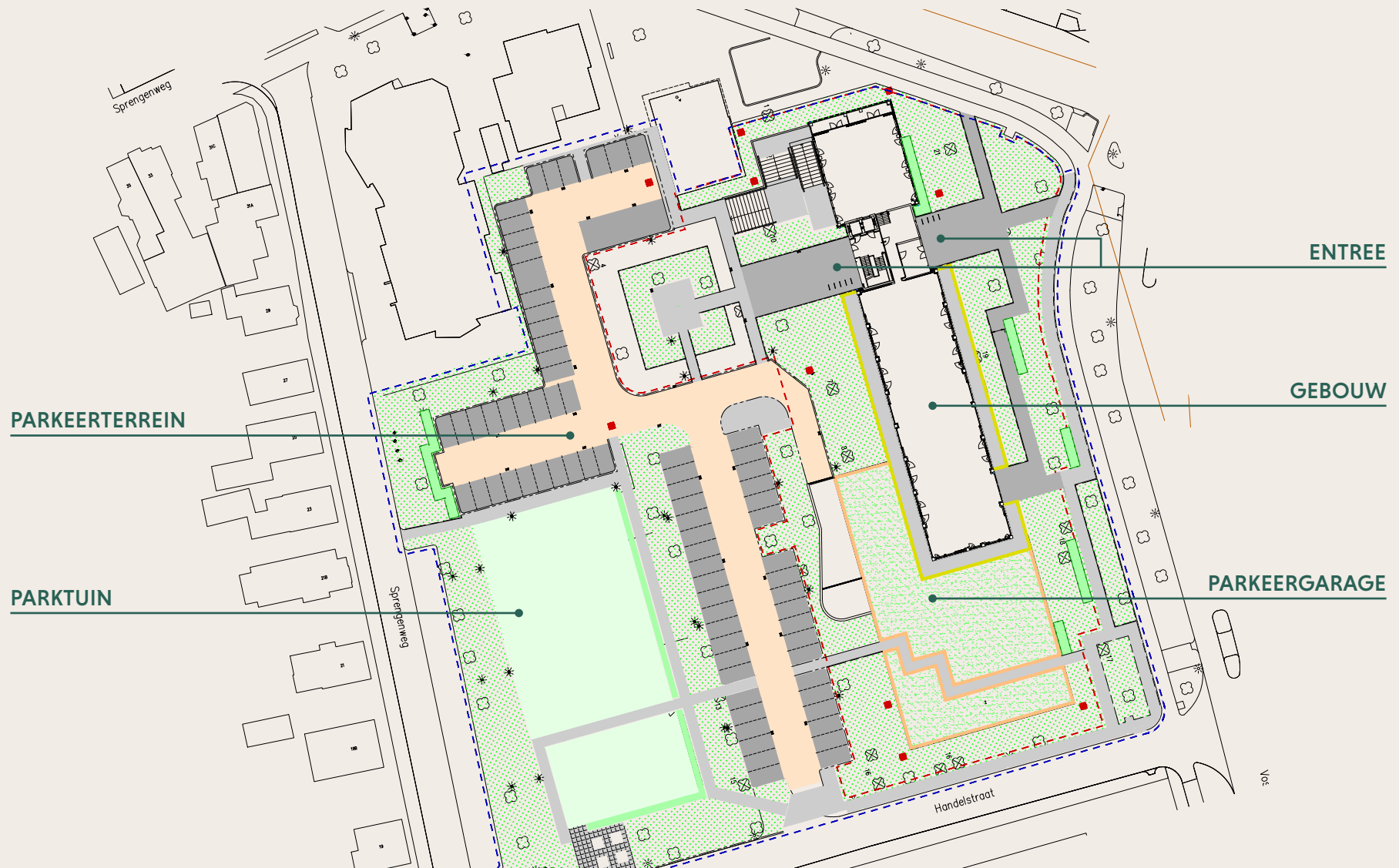


SITUERING

WESTPOINT APELDOORN



SITUATIE TEKENING



HET COMPLEX

STADSKANTOOR Het oude stads kantoor in Apeldoorn West is omgebouwd tot een prachtig appartementencomplex. Het complex is ruim **10.000 m² groot** en heeft in totaal **94 huurwoningen**. Het gehele complex heeft een nieuwe, moderne look gekregen. U kunt het niet missen.

Als u voorbij loopt, valt de openheid van de omgeving meteen op. Een groot, open plein met daaromheen **veel groen**. Ideaal om voor de deur van uw huis te hebben. Een mooie en verfrissende uitstraling tegelijkertijd. U heeft een prachtig uitzicht over de omgeving. Iedere woning beschikt over een buitenruimte, tuinkamer of een balkon. Ook aan de binnenzijde van de woning heeft u ruime uitkijk, want ieder appartement is voorzien van royale raampartijen.

Aan de achterzijde van het complex zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar. Ook vindt u rondom het complex een groene omgeving met onder andere een parktuin.

DE APPARTEMENTEN De woningen in appartementencomplex Westpoint zijn voorzien van **het beste van het beste**. In de keuken vindt u de meest **luxe apparatuur** waarmee koken nog leuker en nog makkelijker wordt. De inductiekookplaat staat voor u klaar. Bereidt u de allerlekkerste gerechten, maar houdt u toch restjes over? Zet ze dan in de koelkast of bewaar ze nog even in de vriezer! Wilt u ze weer opwarmen? Geen probleem. Dat is zo gepiept in de combimagnetron. Alle handige apparatuur die u nodig kunt hebben, is aanwezig in de keuken.

Ook in de badkamer is alles aanwezig wat u zoekt. 's Ochtends voor u naar uw werk gaat nog even in de spiegel kijken of na een lange dag een lekker warme douche nemen? Dat is allemaal geen probleem, want de badkamer is net als de keuken voorzien van de beste materialen om het u zo **leuk, handig, makkelijk** en **luxe** mogelijk te maken. **Hoe fijn is dat?**

PLATTEGRONDEN WESTPOINT

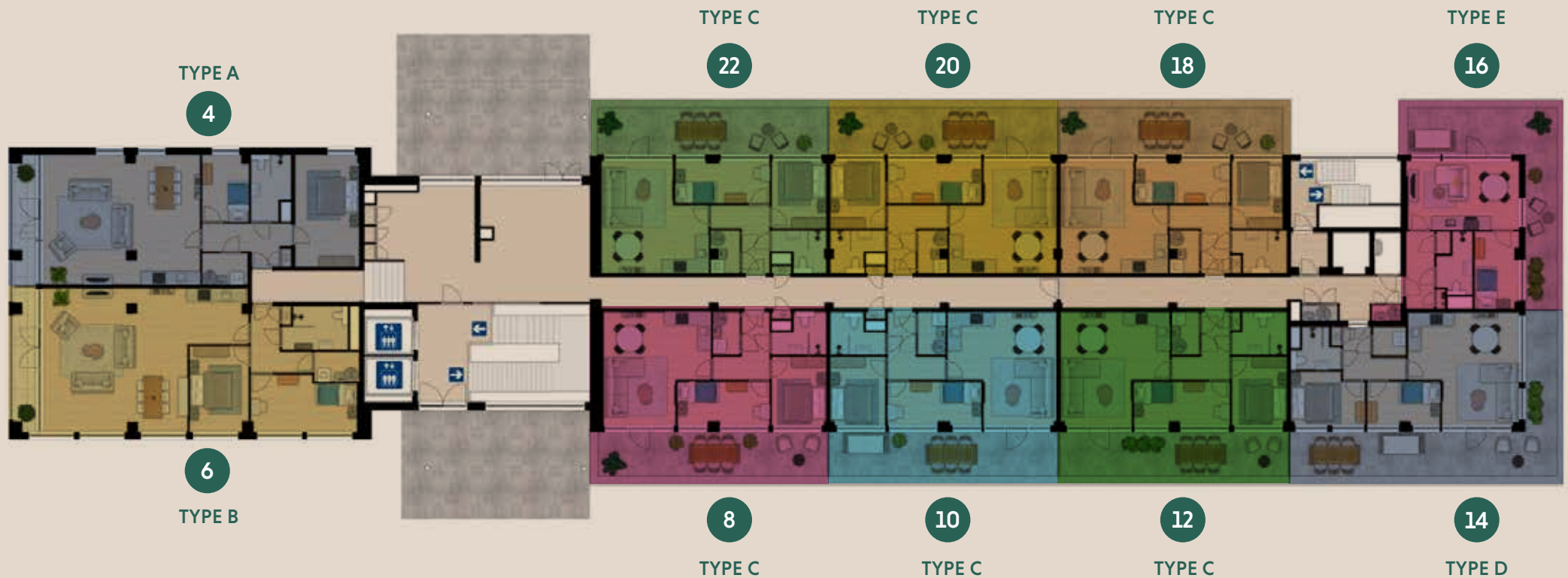




KELDER



BEGANE GROND



EERSTE ETAGE



TWEEDE - ZEVENDE ETAGE



TYPE F

- 46 verdieping 2
- 68 verdieping 3
- 90 verdieping 4
- 112 verdieping 5
- 134 verdieping 6
- 156 verdieping 7

TYPE M

- 66 verdieping 2
- 88 verdieping 3
- 110 verdieping 4
- 132 verdieping 5
- 154 verdieping 6
- 176 verdieping 7

TYPE H

- 64 verdieping 2
- 86 verdieping 3
- 108 verdieping 4
- 130 verdieping 5
- 152 verdieping 6
- 174 verdieping 7

TYPE H

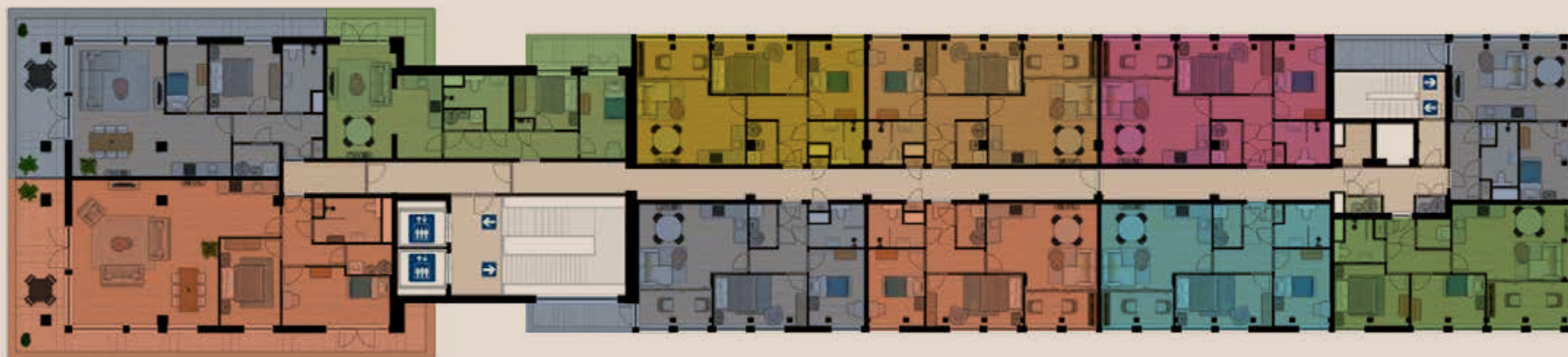
- 62 verdieping 2
- 84 verdieping 3
- 106 verdieping 4
- 128 verdieping 5
- 150 verdieping 6
- 172 verdieping 7

TYPE H

- 60 verdieping 2
- 82 verdieping 3
- 104 verdieping 4
- 126 verdieping 5
- 148 verdieping 6
- 170 verdieping 7

TYPE J

- 58 verdieping 2
- 80 verdieping 3
- 102 verdieping 4
- 124 verdieping 5
- 146 verdieping 6
- 168 verdieping 7



TYPE G

- 48 verdieping 2
- 70 verdieping 3
- 92 verdieping 4
- 114 verdieping 5
- 136 verdieping 6
- 158 verdieping 7

TYPE L

- 50 verdieping 2
- 72 verdieping 3
- 94 verdieping 4
- 116 verdieping 5
- 138 verdieping 6
- 160 verdieping 7

TYPE H

- 52 verdieping 2
- 74 verdieping 3
- 96 verdieping 4
- 118 verdieping 5
- 140 verdieping 6
- 162 verdieping 7

TYPE H

- 54 verdieping 2
- 76 verdieping 3
- 98 verdieping 4
- 120 verdieping 5
- 142 verdieping 6
- 164 verdieping 7

TYPE I

- 56 verdieping 2
- 78 verdieping 3
- 100 verdieping 4
- 122 verdieping 5
- 144 verdieping 6
- 166 verdieping 7

ACHTSTE ETAGE



TYPE N

178

TYPE T

190



180

TYPE O

182

TYPE P

184

TYPE Q

186

TYPE R

188

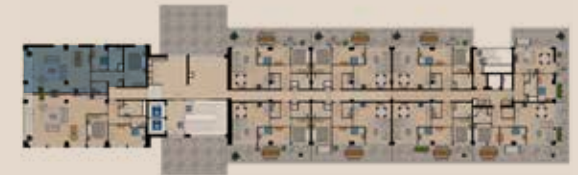
TYPE S





BEGANE GROND

4

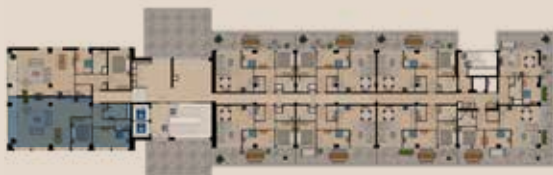


TYPE A

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Ruime badkamer
- Terras
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riantte verdiepingshoogte van 4.20 m

BEGANE GROND

6



TYPE B

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Ruime badkamer
- Terras
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riante verdiepingshoogte van 4.20 m

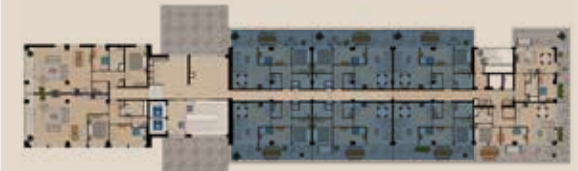


TYPE C*

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- Ruime badkamer
- Riant breed terras
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riante verdiepingshoogte van 4.20 m

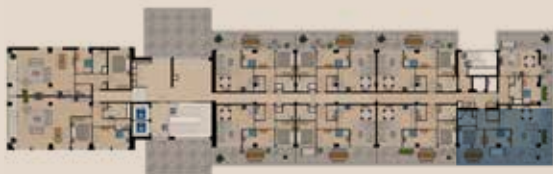
* Binnen type C is er variatie in (zon)ligging en gespiegelde plattegronden.
De verschillende plattegronden zijn weergegeven op pagina 24.

8, 10, 12,
18, 20, 22



BEGANE GROND

14



TYPE D

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- Riant hoekterras
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riante verdiepingshoogte van 4.20 m



BEGANE GROND

16



TYPE E

- 1 slaapkamer
- Open keuken
- Riant hoekterras
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riante verdiepingshoogte van 4.20 m

24 EERSTE
VERDIEPING



46 TWEEDE
VERDIEPING

68 DERDE
VERDIEPING

90 VIERDE
VERDIEPING

112 VIJFDE
VERDIEPING

134 ZESDE
VERDIEPING

156 ZEVENDE
VERDIEPING



TYPE F

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Riant hoekbalkon
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting



TYPE G

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Riant hoekbalkon
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting

26

EERSTE
VERDIEPING



48

TWEDE
VERDIEPING

70

DERDE
VERDIEPING

92

VIERDE
VERDIEPING

114

VIJFDE
VERDIEPING

136

ZESDE
VERDIEPING

158

ZEVENDE
VERDIEPING

EERSTE VERDIEPING

28, 30, 32, 38, 40, 42



TWEEDE VERDIEPING

52, 54, 60, 62, 64



DERDE VERDIEPING

74, 76, 82, 84, 86

VIERDE VERDIEPING

96, 98, 104, 106, 108

VIJFDE VERDIEPING

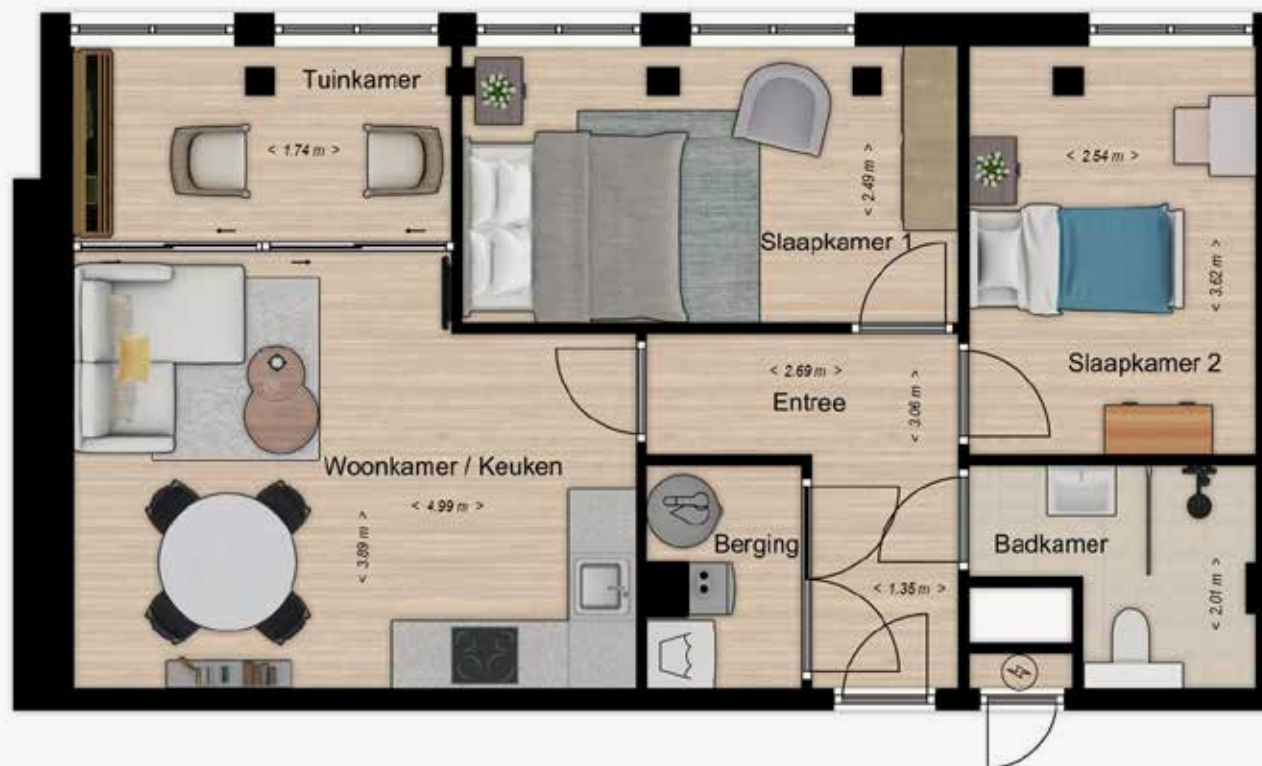
118, 120, 126, 128, 130

ZESDE VERDIEPING

140, 142, 148, 150, 152

ZEVENDE VERDIEPING

162, 164, 170, 172, 174



TYPE H*

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- Tuinkamer
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting

** Binnen type H is er variatie in (zon)ligging, de positie van de meterkast en gespiegelde plattegronden. De verschillende plattegronden zijn weergegeven op pagina 25 en 26.*



TYPE I

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- Tuinkamer
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting

34

EERSTE
VERDIEPING



56

TWEEDE
VERDIEPING

78

DERDE
VERDIEPING

100

VIERDE
VERDIEPING

122

VIJFDE
VERDIEPING

144

ZESDE
VERDIEPING

166

ZEVENDE
VERDIEPING

36

EERSTE
VERDIEPING



58

TWEEDE
VERDIEPING

80

DERDE
VERDIEPING

102

VIERDE
VERDIEPING

124

VIJFDE
VERDIEPING

146

ZESDE
VERDIEPING

168

ZEVENDE
VERDIEPING



TYPE J

- 1 slaapkamer
- Open keuken
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting



EERSTE VERDIEPING

44



TYPE K

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- Balkon
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting

50 TWEEDE
VERDIEPING



72 DERDE
VERDIEPING

94 VIERDE
VERDIEPING

116 VIJFDE
VERDIEPING

138 ZESDE
VERDIEPING

160 ZEVENDE
VERDIEPING



TYPE L

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- Tuinkamer met balkon
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting



66 TWEEDE
VERDIEPING



88 DERDE
VERDIEPING

110 VIERDE
VERDIEPING

132 VIJFDE
VERDIEPING

154 ZESDE
VERDIEPING

176 ZEVENDE
VERDIEPING



TYPE M

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- 2 balkons
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting



ACHTSTE VERDIEPING

178



TYPE N

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Riant hoekbalkon
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting

ACHTSTE VERDIEPING

180



TYPE O

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Riant hoekbalkon met avondzon
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting



ACHTSTE VERDIEPING

182



TYPE P

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Riant balkon op het zuidwesten
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting

ACHTSTE VERDIEPING

184



TYPE Q

- 3 slaapkamers
- Open keuken
- Riant balkon op het zuidwesten
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting



ACHTSTE VERDIEPING

186



TYPE R

- 3 slaapkamers
- Open keuken
- Riant balkon op het zuidwesten
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting

ACHTSTE VERDIEPING

188



TYPE S

- 2 slaapkamers
- Open keuken
- Balkon rondom op het zuiden
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting



ACHTSTE VERDIEPING

190



TYPE T

- 2 slaapkamers
- Open L-vormige keuken
- Riant balkon
- Aparte bergingsruimte met wasmachine- en drogeraansluiting





TRANSFORMATIE WESTPOINT APELDOORN

WESTPOINT APELDOORN

In 2017 werd ik door Bun Projectontwikkeling gevraagd de transformatie van het voormalig kantoorpand Westpoint te Apeldoorn architectonisch vorm te geven. Een zeer interessante en spannende opdracht, met name vanwege de schaal, de locatie en de aard van het project. Een flinke kantoorkolos, vervallen en op een verloederd terrein. Mouwen opstropen dus! Het gebouw dateert uit 1972 en is een typische representant van de architectonische en stedenbouwkundige opvattingen uit die tijd. Het is gebouwd als baken van moderniteit en voegt zich qua stijl en schaal niet naar de omliggende bebouwing; het presenteert zich als icoon van de nieuwe tijd. Een in beton gegoten landmark met een zeer strakke en zakelijke uitstraling.

Het gebouw doet de eerste 20 jaar dienst als stadskantoor, hierna wordt het gebouw gehuurd door de belastingdienst. Vanaf 2008 staat het gebouw leeg en begint de verloedering van het gebouw en het naastgelegen terrein. Het gebouw wordt voor veel bewoners steeds meer een doorn in het oog en de roep om sloop wordt steeds luider. De huidige transformatie is daarom een enorme kans om het gebied nieuw leven in te blazen en het gebouw toch te behouden. Het gebouw heeft inmiddels namelijk ook een cultuurhistorische waarde gekregen en de insteek is om de oorspronkelijke gevel zoveel mogelijk te behouden. Dit leverde voor mij als architect een interessant spanningsveld op: het gebouw heeft een

ARCHITECTENBUREAU
PAUL SPALTMAN

slechte reputatie en het is daarom een uitdaging om het een vriendelijke, eigentijdse uitstraling te geven en tegelijkertijd het karakter te behouden. Ik ben daarom begonnen om een analyse van het gebouw te maken om te kijken wat er goed is en wat beter zou moeten. Gaandeweg mijn analyse ben ik het gebouw beter gaan begrijpen en ook beter gaan waarderen. Het gebouw is knap en degelijk ontworpen, de compositie van de verschillende volumes is goed in verhouding en de gevel kent een mooie geleiding.

Parallel hieraan zijn we gaan kijken hoe we de appartementen zo goed mogelijk in de bestaande structuur konden passen. Diverse ingrepen hebben ervoor gezorgd dat het nieuwe en het oude, zowel qua functie als uitstraling, in een nieuw evenwicht zijn gekomen. De laagbouw is gesloopt zodat het hoofdgebouw meer lucht heeft. De groenstructuur is aangepakt en het hele terrein is opnieuw ingericht naar ontwerp van Copijn landschapsarchitecten, met de oorspronkelijke ontwerpgedachte als leidraad. De entree is verplaatst naar de plek van het hoofdtrappenhuis. Hier is ook een doorgang gemaakt zodat voor- en achterzijde visueel met elkaar

verbonden zijn. Deze doorgang wordt architectonisch versterkt door aan weerszijden twee grote luifels te plaatsen. Tezamen vormt dit met het verticale element dat het trappenhuis omhult een krachtig gebaar, waar vorm en functie beter samenkomen. Het verbindt binnen en buiten, voor en achter én de twee gebouwdelen op een logische, vanzelfsprekende manier. Waar nodig is de gevel vernieuwd en zijn er nieuwe materialen toegevoegd. Zo is een gedeelte van de gevel in hout uitgevoerd om het gebouw een warmere uitstraling te geven, meer passend bij de functie van woningbouw. De plint is aantrekkelijker gemaakt en geactiveerd door de woningen op de begane grond een buitenruimte te geven. De bovenste verdieping wordt helemaal vernieuwd: hier komen fraaie penthouse appartementen.

Er is een grote verscheidenheid aan woningtypes gerealiseerd. Iedere woning beschikt over een buitenruimte, tuinkamer of een balkon. Er zijn grote en kleine woningen, en de woningen hebben hoofdzakelijk een oriëntatie naar het oosten of westen. Ook hebben alle woningen een groen uitzicht. Doordat het hele terrein een parkachtige uitstraling

heeft en helemaal is vernieuwd staat het gebouw aan alle zijden weer in de omgeving die het verdient. Wij zijn er in geslaagd om het gebouw in oude luister te herstellen en tegelijkertijd de functie en uitstraling aan te passen aan de wensen van onze tijd. Wij zijn er van overtuigd dat de nieuwe bewoners, maar ook de omwonenden en overige inwoners van Apeldoorn weer kunnen genieten van deze bijzondere plek. Dit is vooral bereikt doordat alle betrokkenen, (gemeente Apeldoorn, Bun Projectontwikkeling, de ontwerpers en de adviseurs) zich van begin af aan positief, constructief en met energie aan hetzelfde doel hebben gewijd. Het rekening houden met de wensen van alle belanghebbenden heeft gezorgd voor een breed draagvlak en een prettig proces. Met trots kunnen we daarom zeggen dat door deze gezamenlijke inspanning het lelijke eendje na al die jaren eindelijk is getransformeerd tot een mooie zwaan.

Paul Spaltman

Architectenbureau Spaltman

SPECIFICATIES

APPARTEMENTEN

De woning wordt behangklaar en zonder afwerkvloer opgeleverd. De woning beschikt over een intercominstallatie met camera.

De warmtevoorziening wordt uitgevoerd door een lucht-waterwarmtepomp met vloerverwarming. De temperatuur is in te regelen middels de thermostaat in de woonkamer.

Tevens is de woning voorzien van een WTW (warmte-terug-win) ventilatiesysteem dat zorgt voor een gezonde luchtstroom.

Een optimaal leefklimaat



SPECIFICATIES KEUKEN

De keuken wordt opgeleverd met een koel-vriescombinatie, compacte combimagnetron, inductiekookplaat, vaatwasser, spoelbak met kraan en een recirculatiekap.



VAATWASSER

KOELKAST MET VRIESVAK

RECIRCULATIEKAP



GREEPLOZE LADES EN DEURTJES

INDUCTIEKOOKPLAAT

INGEBOUWDE COMBIMAGNETRON



SPECIFICATIES BADKAMER

De douchecombinatie bestaat uit een glijstang en een thermostatische douchemengkraan. De douche is uitgerust met een draingoot en (glas)wand.

Verder heeft de badkamer een toilet en een wastafel met onderkast met daarbij een luxe, grote spiegel welke is voorzien van LED verlichting.

SPIEGEL MET LEDVERLICHTING

GLASWAND MET STANG

WASTAFEL MET ONDERKAST





VOORSTELLEN

OVER BUN

Wij stellen ons graag voor. Wij zijn Bun, ontwikkelaar, exploitant, eigenaar en beheerder van het Project Westpoint.

Bun staat dicht bij de klant en midden in de samenleving. Die gedachte is tijdens dit project gerealiseerd tot het prachtige Westpoint dat het nu is. Bun werkt met het oog op morgen en werkt daarom aan projecten die goed zijn voor de langere termijn. Bun werkt bijzonder, duurzaam, toekomstbestendig en gaat voor de beste kwaliteit. Bun bouwt zodat jij op Bun kunt bouwen. Zo wordt er een fijne omgeving gecreëerd die voor iedereen prettig is om te wonen, te werken en te leven.



A large, light brown, stylized 'W' and 'O' are positioned in the background. The 'W' is at the top left, and the 'O' is at the bottom left, partially overlapping the 'W'.

WEST POINT

A NEW
POINT
OF VIEW

Bun is zorgvuldig als het gaat om het geven van betrouwbare en actuele informatie aan de lezer van deze brochure. Zij kan echter niet garanderen dat deze informatie altijd foutloos, volledig en actueel is. Daarom kunnen aan de informatie in deze brochure alsmede eventueel advies geen rechten worden ontleend. Verder aanvaardt Bun geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie, noch voor schade die het gevolg is van problemen veroorzaakt door, of inherent is aan het verspreiden van informatie. Voorbeelden hiervan zijn storingen of onderbrekingen van of vertraging in het verstrekken van informatie of diensten door Bun of door u aan Bun door middel van de brochure of langs digitale weg.

Op de inhoud van de brochure, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de teksten, look and feel, beeldmateriaal, afbeeldingen, vormgeving, merken, logo's, enige andere informatie rusten intellectuele eigendomsrechten welke aan Bun, haar licentiegevers en/of haar partners toebehoren. Deze inhoud mag uitsluitend worden gebruikt om van de brochure gebruik te maken. Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Bun mag u de inhoud niet voor andere doeleinden aanwenden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot het verveelvoudigen en/of openbaar maken daarvan dan wel het verstrekken daarvan aan derden, al dan niet voor commerciële doeleinden. De artist impressions in de brochure zijn bedoeld om de lezer een gevoel te geven. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BUN

WEST
POINT

VERHUURBROCHURE