

winkelcentrum

RIEBEECK



inhouds-opgave

01	Introductie	p. 4
02	Locatie	p. 6
03	Winkelcentrum	p. 12
04	Winkelaanbod	p. 14
05	Beschikbare ruimtes	p. 16
06	Verhuurinformatie	p. 23

Een nieuw winkelcentrum

Winkelcentrum Riebeeck krijgt een nieuw gezicht. In het hart van het Riebeeckkwartier in Hilversum ontstaat een open en eigentijds winkelcentrum. De oorspronkelijke, gesloten galerij maakt plaats voor winkels met een eigen entree aan een uitnodigend plein, midden in de wijk.

Een vertrouwde plek, klaar voor de toekomst en opnieuw dé plek voor dagelijkse boodschappen, ontmoeting en gemak dichtbij huis.

Met Albert Heijn, Etos en een gemakswinkel is een belangrijk deel van de toekomstige invulling al bekend. Samen vormen zij een sterke basis voor dagelijkse boodschappen, verzorging en gemak. Voor ondernemers die dit aanbod aanvullen, biedt het vernieuwde winkelcentrum volop kansen: een zichtbare plek aan het plein, naast sterke publiekstrekkers en dicht bij de klanten uit de buurt.



in Hilversum

Groen en uitnodigend



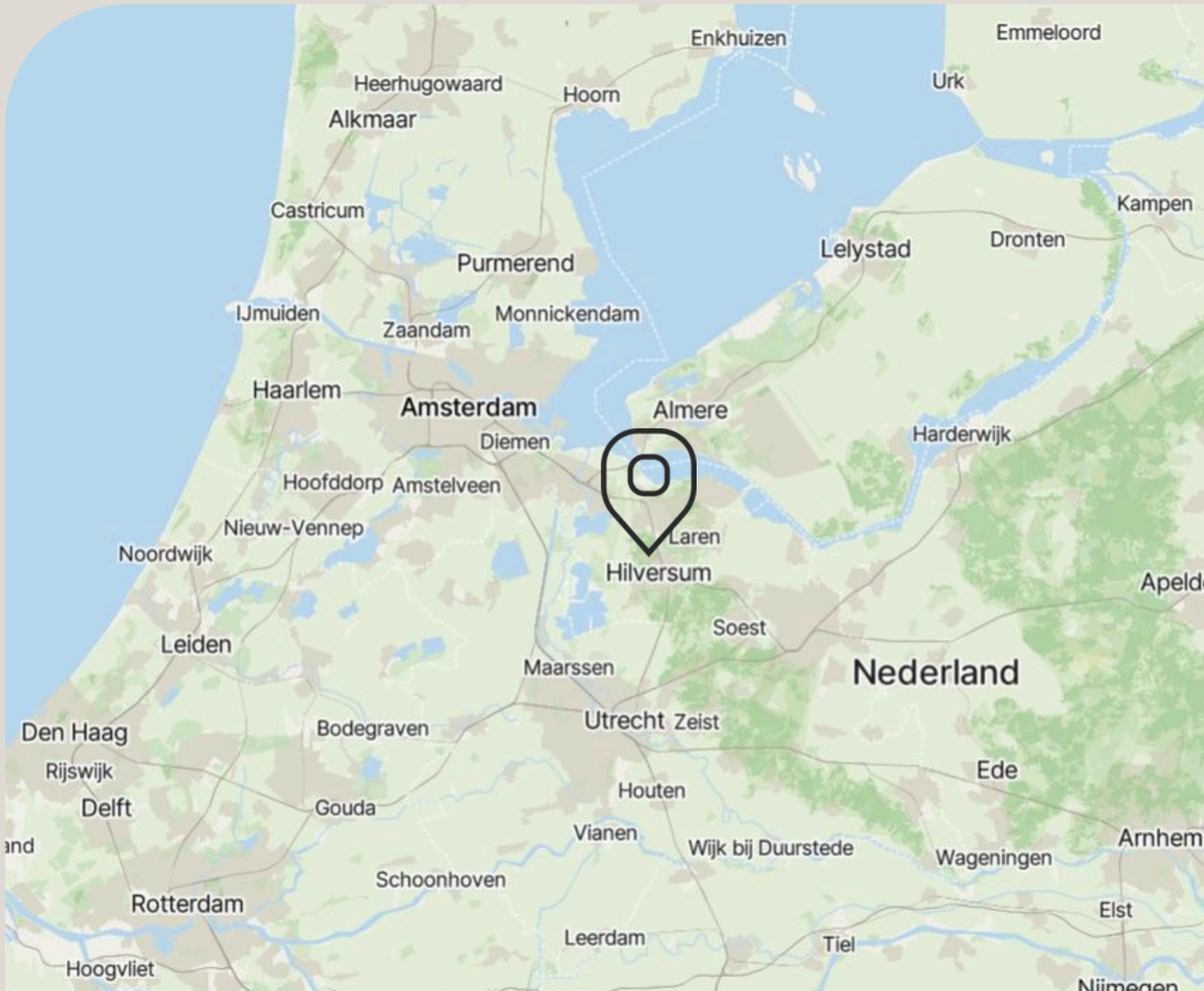


Locatie

Hilversum ligt centraal in het Gooi, tussen Amsterdam en Utrecht. De ligging nabij belangrijke uitvalswegen en regionale verbindingen maakt de stad goed bereikbaar vanuit de omliggende regio.



Gooi en vechtstreek



Hilversum is het bruisende hart van het Gooi en staat bekend om zijn groene woonomgeving, karakteristieke architectuur en levendige centrum. Als mediastad heeft Hilversum een sterke regionale uitstraling en biedt het een aantrekkelijke combinatie van wonen, werken, winkelen en recreëren.

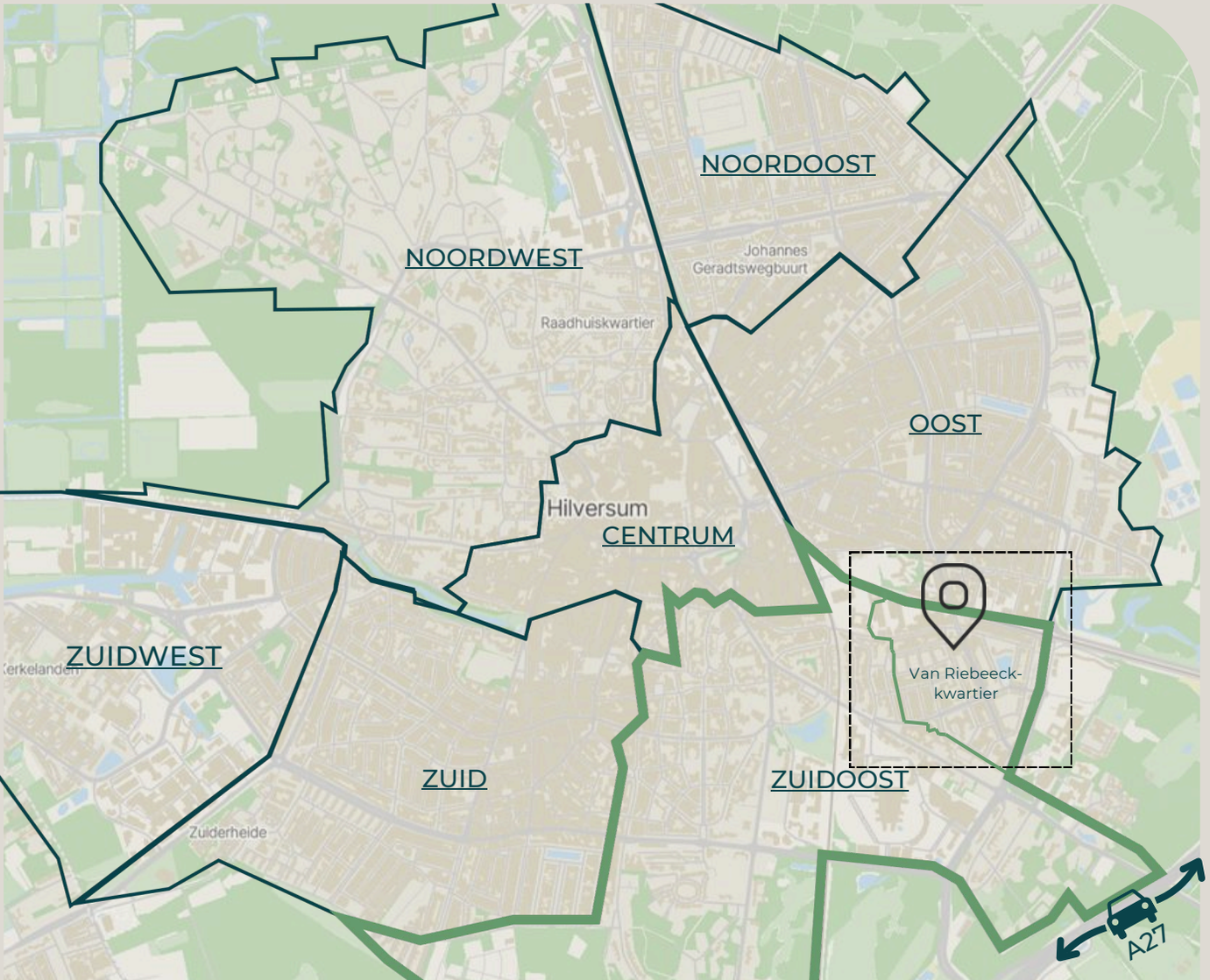
De combinatie van een gevarieerde bevolking, diverse voorzieningen en een sterk lokaal verzorgingsgebied maakt Hilversum een interessante locatie voor ondernemers die zich willen vestigen in een dynamische en veelzijdige stad.



Hilversum

Winkelcentrum Riebeeck vervult een belangrijke buurtfunctie voor het Van Riebeeckkwartier. Door het relatief beperkte winkelaanbod in de directe omgeving trekt het centrum bovendien bezoekers uit omliggende buurten.

Het winkelcentrum vervult door het beperkte commerciële voorzieningenaanbod in de omgeving een duidelijke buurtoverstijgende functie en bedient daarmee een groot verzorgingsgebied, ook buiten de directe omgeving.

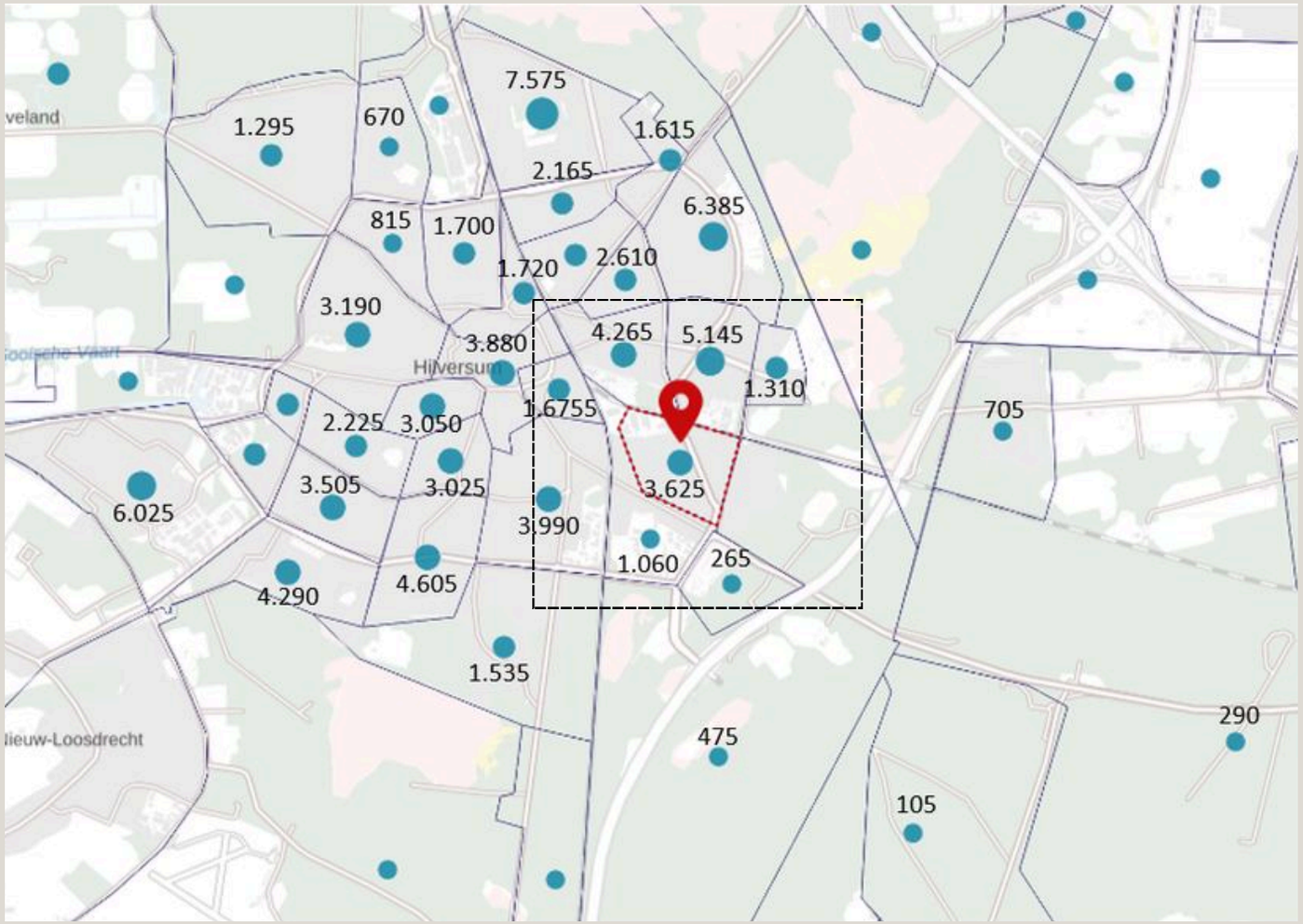


Hilversum Zuidoost

Verzorgingsgebied

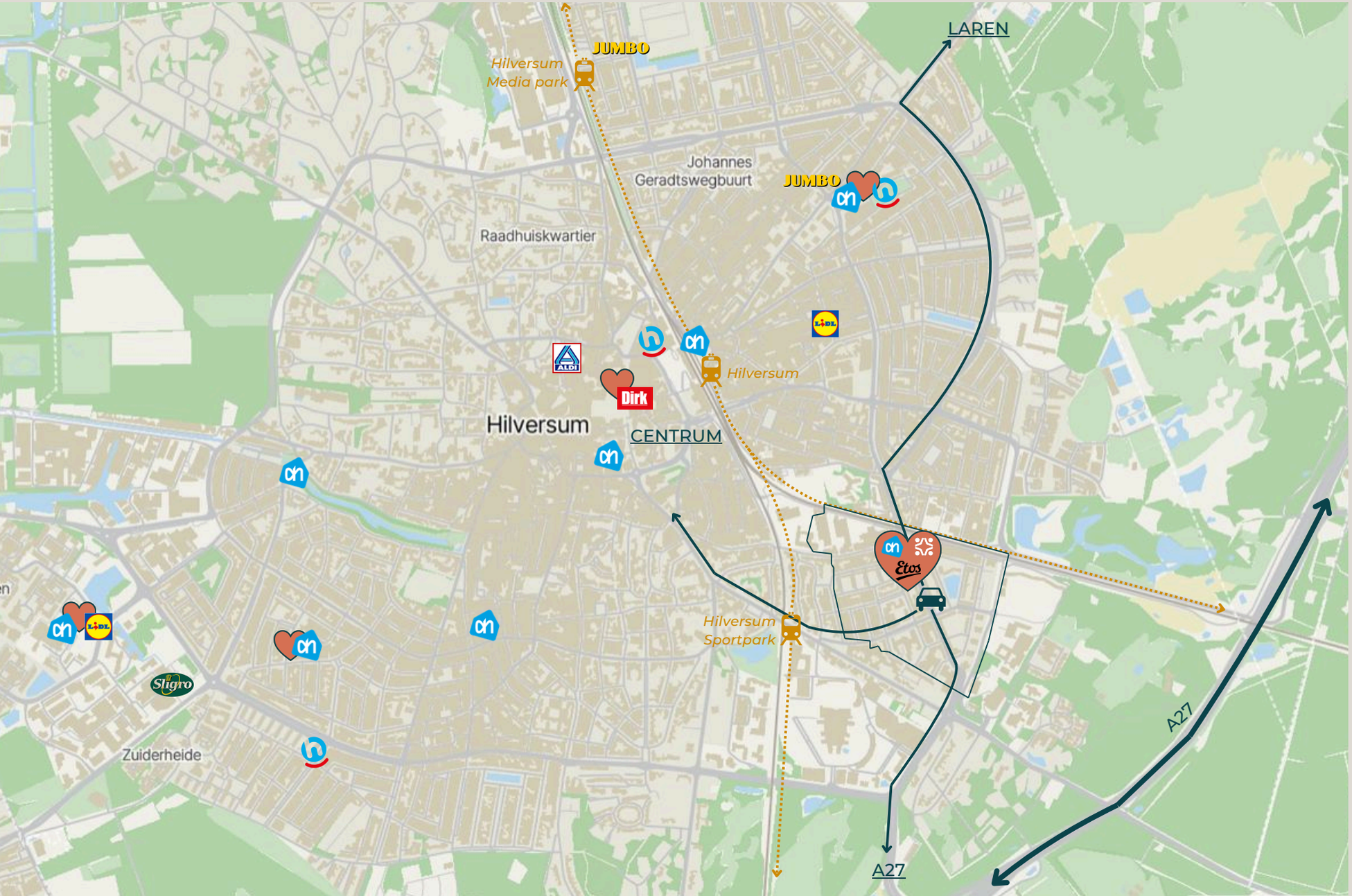
Winkelcentrum Riebeeck ligt midden in een woonomgeving met duizenden potentiële klanten. Het Van Riebeeckkwartier telt 3.625 inwoners, met daarnaast duizenden bewoners in de omliggende buurten. Een aantrekkelijke basis voor ondernemers die met dagelijkse boodschappen, versproducten of dienstverlening een vaste klanten- kring willen opbouwen.

Met een gemiddeld jaarlijks inkomen van € 59.300 vormen de huishoudens in de omgeving van Winkelcentrum Riebeeck een aantrekkelijke doelgroep voor een gevarieerd winkelaanbod, van toegankelijke dagelijkse voorzieningen tot onderscheidende speciaalzaken.



Bron: CBS, Cijfers op de kaart – aantal inwoners per buurt, 2025.

Het winkelcentrum ligt midden in een woonomgeving met duizenden potentiële klanten en geen andere winkelvoorzieningen in de directe omgeving.



Een nieuw winkelcentrum

03

Met open karakter

Het vernieuwde winkelcentrum richt zich volledig op het centrale plein. De winkels zijn goed zichtbaar en direct toegankelijk vanuit de openbare ruimte, wat zorgt voor een open en uitnodigende winkelomgeving. De doorgaande fietsroute versterkt de passantenstroom en verbindt het centrum direct met de omliggende wijk. Zo ontstaat een levendig plein dat zowel bestemming als dagelijkse route door de buurt is.



Bereikbaarheid

De parkeergarage beschikt over ruim 70 parkeerplaatsen en is uitsluitend bestemd voor winkelend publiek. Dankzij de directe verbinding met het winkelcentrum bereiken bezoekers via de tapis roulant eenvoudig het centrale plein en de winkels. Zo gaan comfortabel parkeren en winkelgemak hand in hand.

Voor een snelle boodschap is er ook parkeergelegenheid op het buitenterrein en op openbare parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum. Daarnaast zijn er speciale parkeerplaatsen voor bezoekers met een beperking en voor elektrische auto’s.

Ook aan fietsers is gedacht: met fietsnietjes direct bij de winkelentrees parkeren zij hun fiets gemakkelijk en dicht bij de winkels.



En nog meer...

Zichtbaarheid

De winkellogo's krijgen op verschillende plekken in het winkelcentrum een prominente plaats. Zo zijn de ondernemers goed zichtbaar en is het winkelaanbod voor bezoekers duidelijk herkenbaar.

Gezamenlijke activiteiten

Met inzet van het stadsfondsbudget worden gezamenlijke activiteiten georganiseerd die zorgen voor extra beleving en levendigheid. Zo versterken we samen de aantrekkingskracht van Winkelcentrum Riebeeck als plek voor dagelijkse boodschappen én ontmoeting.

Postkasten

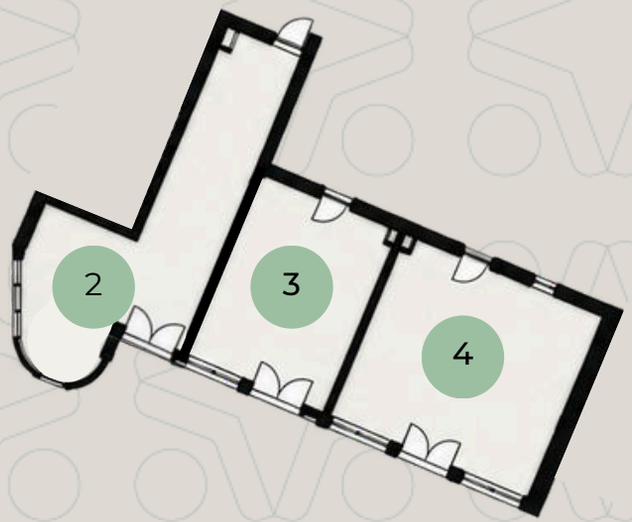
Postkasten vormen een praktische aanvulling op de voorzieningen in het winkelcentrum. Hiermee voegen we extra gemak toe en maken we Winkelcentrum Riebeeck een nog completere bestemming voor het dagelijkse bezoek.



Winkelaanbod



P Ingang parkeerkelder



P Parkeerterrein

Albert Heijn, Etos en gemakswinkel

Winkelcentrum Riebeeck krijgt een sterke mix van dagelijkse voorzieningen, met Albert Heijn als belangrijke publiekstrekker, aangevuld met onder meer Etos en een gemakswinkel met tijdschriften, wenskaarten, cadeauartikelen en aanvullende diensten. Deze combinatie zorgt voor een constante bezoekersstroom en een solide basis voor nieuwe ondernemers.

We zoeken aanvullende formules die het aanbod versterken en profiteren van een gevestigde winkelbestemming met duidelijke buurtfunctie.









Beschikbare ruimtes





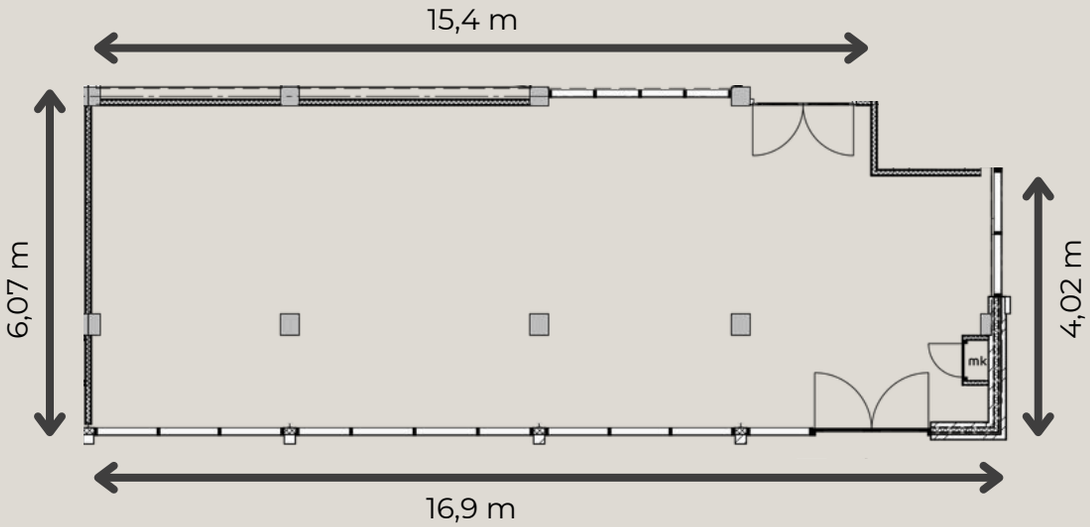
Een sterke mix van boodschappen, vers, verzorging en horeca trekt meer bezoekers, zorgt voor extra levendigheid en versterkt daarmee het hele winkelcentrum.

Winkelruimte 1

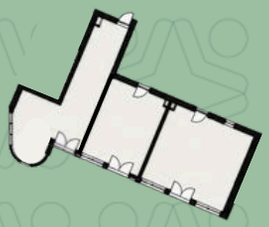
Oosterengweg 72

Deze commerciële unit ligt op een uitstekende zichtlocatie vanaf de weg, direct aan het plein én naast de entree van de supermarkt. Dankzij de directe verbinding met de tapis roulant vanuit de parkeergarage en een entree aan de buitenzijde bevindt de ruimte zich midden in de natuurlijke looproute van bezoekers. Een strategische locatie met volop zichtbaarheid en een constante stroom aan passanten.

- Metrage: circa 100 m²
- Invulling: dagwinkel
- Huurprijs: € 300,- / m² per jaar
  (excl. btw en servicekosten)







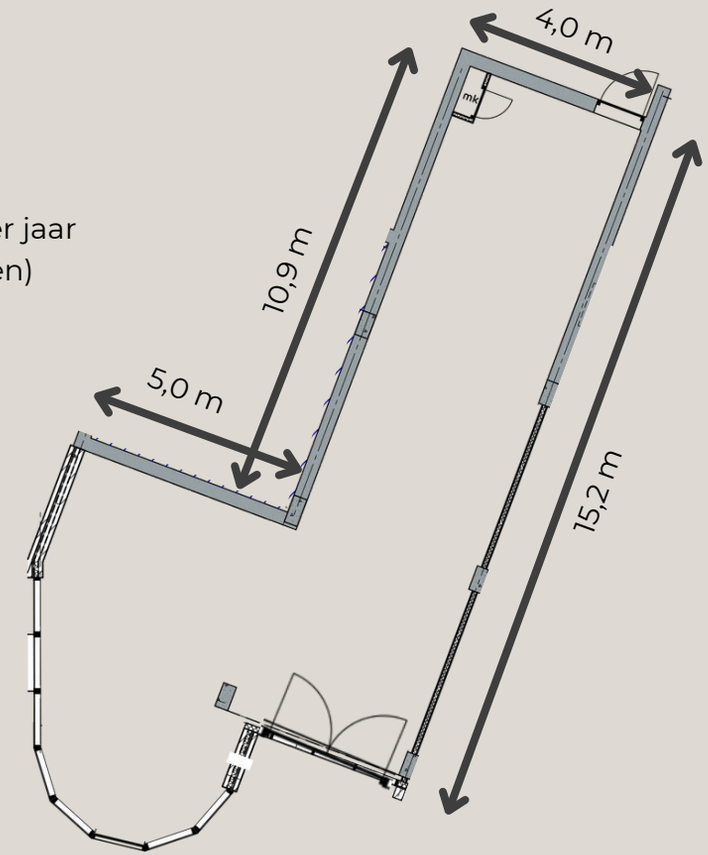


Winkelruimte 2

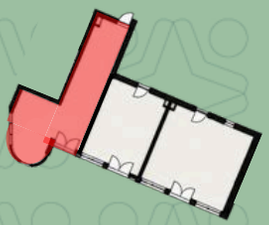
Oosterengweg 66

Gelegen op een prominente hoek aan het plein biedt deze compacte commerciële unit een uitstekende zichtlocatie. Dankzij de grote glaspartijen, de ligging vlak bij de entree van het winkelcentrum én de parkeergarage, profiteert de ruimte van optimale zichtbaarheid en veel passanten. Een aantrekkelijke plek voor een ondernemer die graag letterlijk en figuurlijk in het oog wil springen.

- Metrage: circa 97 m²
- Invulling: dagwinkel
- Huurprijs: € 300,- / m² per jaar (excl. btw en servicekosten)







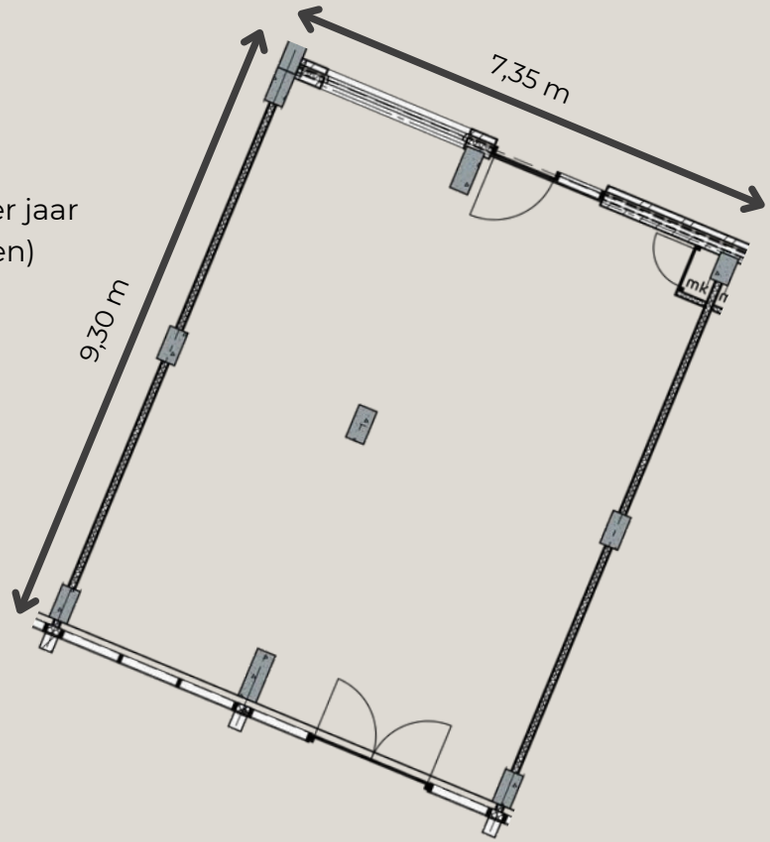


Winkelruimte 3

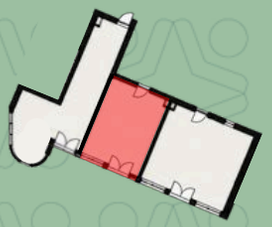
Oosterengweg 64

Deze compacte winkelunit is centraal gelegen aan het plein, tussen twee andere winkels en daarmee volop onderdeel van de natuurlijke looproute. De ligging zorgt voor een constante stroom aan passanten en een goede zichtbaarheid. Een efficiënte en aantrekkelijke winkelruimte voor een ondernemer die optimaal wil profiteren van de levendigheid van het winkelcentrum.

- Metrage: circa 69 m²
- Invulling: dagwinkel
- Huurprijs: € 300,- / m² per jaar (excl. btw en servicekosten)







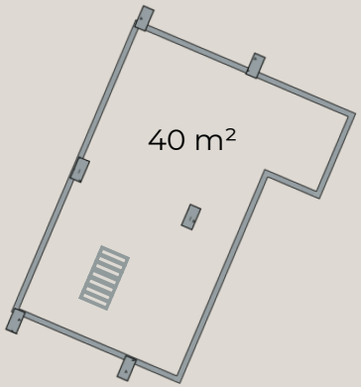


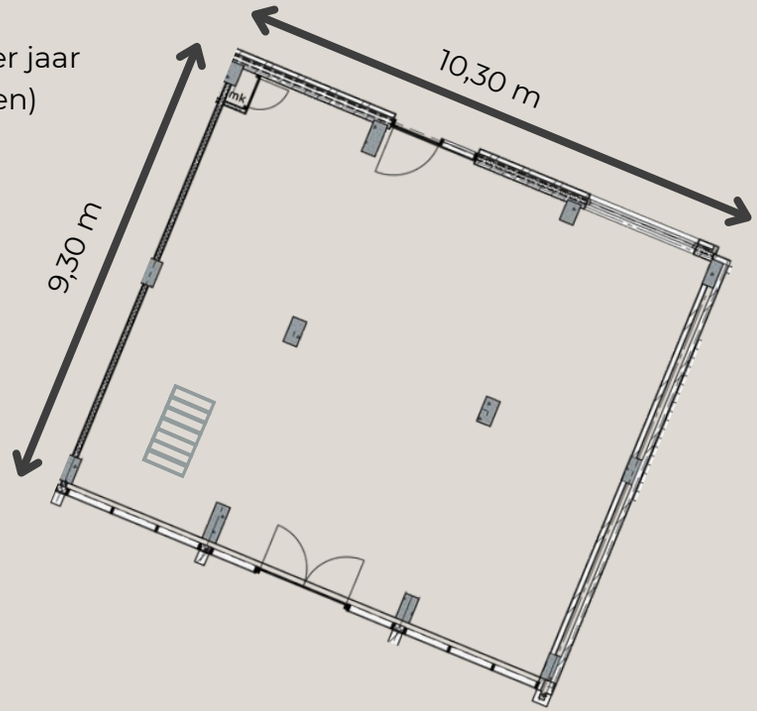
Winkelruimte 4

Oosterengweg 62

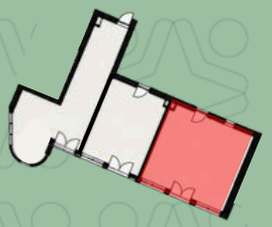
Deze commerciële unit ligt op een aantrekkelijke hoekpositie aan de andere zijde van het plein, met parkeergelegenheid direct voor de deur. De nabijgelegen laad- en losplaats zorgt voor extra gemak en een efficiënte bevoorrading. Dankzij de aanvullende kelderruimte van circa 40 m² is deze unit bovendien ideaal voor een dagwinkel die behoefte heeft aan extra opslagruimte.

- Metrage: Begane grond: circa 98 m², en kelder van circa 40 m²
- Invulling: dagwinkel
- Huurprijs: € 300,- / m² per jaar (excl. btw en servicekosten)

















Met een gevarieerd en aanvullend winkelaanbod creëren we samen een aantrekkelijk, levendig en toekomstbestendig winkelcentrum met een sterke functie voor de wijk.

Redenen om te ondernemen in Winkelcentrum Riebeeck

- **Sterke buurtlocatie:** midden in een woonomgeving met duizenden potentiële klanten en geen andere winkelvoorzieningen in de directe omgeving.
- **Gevestigde publiekstrekkers:** Albert Heijn, Etos en de gemakswinkel vormen een sterke basis voor dagelijks bezoek.
- **Volop zichtbaarheid:** moderne winkelpuien, eigen entrees aan een uitnodigend plein.
- **Comfortabel bereikbaar:** een parkeergarage met ruim 70 plaatsen, een tapis roulant, extra parkeergelegenheid rondom en fietsparkeren bij de winkels.
- **Samen meer beleving:** gezamenlijke activiteiten met inzet van het stadsfondsbudget zorgen voor sfeer en levendigheid.
- **Extra gemak:** postkasten en speciale parkeerplaatsen voor bezoekers met een beperking en elektrische auto's.



Ondernemen op een sterke locatie

Verhuurinformatie

Object:	Winkelcentrum Riebeeck
Locatie	Riebeeckkwartier Hilversum
Beschikbaarheid:	diverse commerciële units
Oppervlakte:	circa 69 tot 138 m² VVO per unit
Totaal:	circa 404 m² commerciële ruimte
Gebruik:	detailhandel dagelijkse goederen
Huurprijs:	€300,- per m² per jaar (excl. BTW)
Voorschot servicekosten:	€20,- per m² per jaar (excl. BTW)
Huurperiode:	5 jaar, en aansluitende perioden van 5 jaar
Huurbetaling:	per maand vooruit
Opleveringsniveau:	casco
Indexering:	jaarlijks conform CPI reeks “Alle Huishoudens” (2015=100), voor het eerst één jaar na datum oplevering
Huurovereenkomst:	ROZ-model 2025, aangevuld met complexspecifieke bepalingen van verhuurder
Zekerheidsstelling:	bankgarantie/waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met de geldende BTW
Staat van oplevering:	het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder opgeleverd in casco staat, leeg en bezemschoon


on

Contact

Benieuwd naar de mogelijkheden voor jouw onderneming in Winkelcentrum Riebeeck? We vertellen je graag meer over de beschikbare winkelruimtes en denken mee over een passende invulling.

Neem vrijblijvend contact op met onze vastgoedafdeling.

Telefoon: (036) 74 10 400
E-mail: vastgoed@bun.nl

Bun Vastgoed
Watercipresstraat 11
1326 CM Almere

Bun is zorgvuldig als het gaat om het geven van betrouwbare en actuele informatie aan de lezer van deze brochure. Zij kan echter niet garanderen dat deze informatie altijd foutloos, volledig en actueel is. Daarom kunnen aan de informatie in deze brochure alsmede eventueel advies geen rechten worden ontleend. Verder aanvaardt Bun geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie, noch voor schade die het gevolg is van problemen veroorzaakt door, of inherent is aan het verspreiden van informatie. Voorbeelden hiervan zijn storingen of onderbrekingen van of vertraging in het verstrekken van informatie of diensten door Bun of door u aan Bun door middel van de brochure of langs digitale weg.

Op de inhoud van de brochure, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de teksten, look and feel, beeldmateriaal, afbeeldingen, vormgeving, merken, logo's, enige andere informatie rusten intellectuele eigendomsrechten welke aan Bun, haar licentiegevers en/of haar partners toebehoren. Deze inhoud mag uitsluitend worden gebruikt om van de brochure gebruik te maken. Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Bun mag u de inhoud niet voor andere doeleinden aanwenden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot het verveelvoudigen en/of openbaar maken daarvan dan wel het verstrekken daarvan aan derden, al dan niet voor commerciële doeleinden. De artist impressions in de brochure zijn bedoeld om de lezer een gevoel te geven. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

winkelcentrum

RIEBEECK