# Willemskade 8

Zwolle





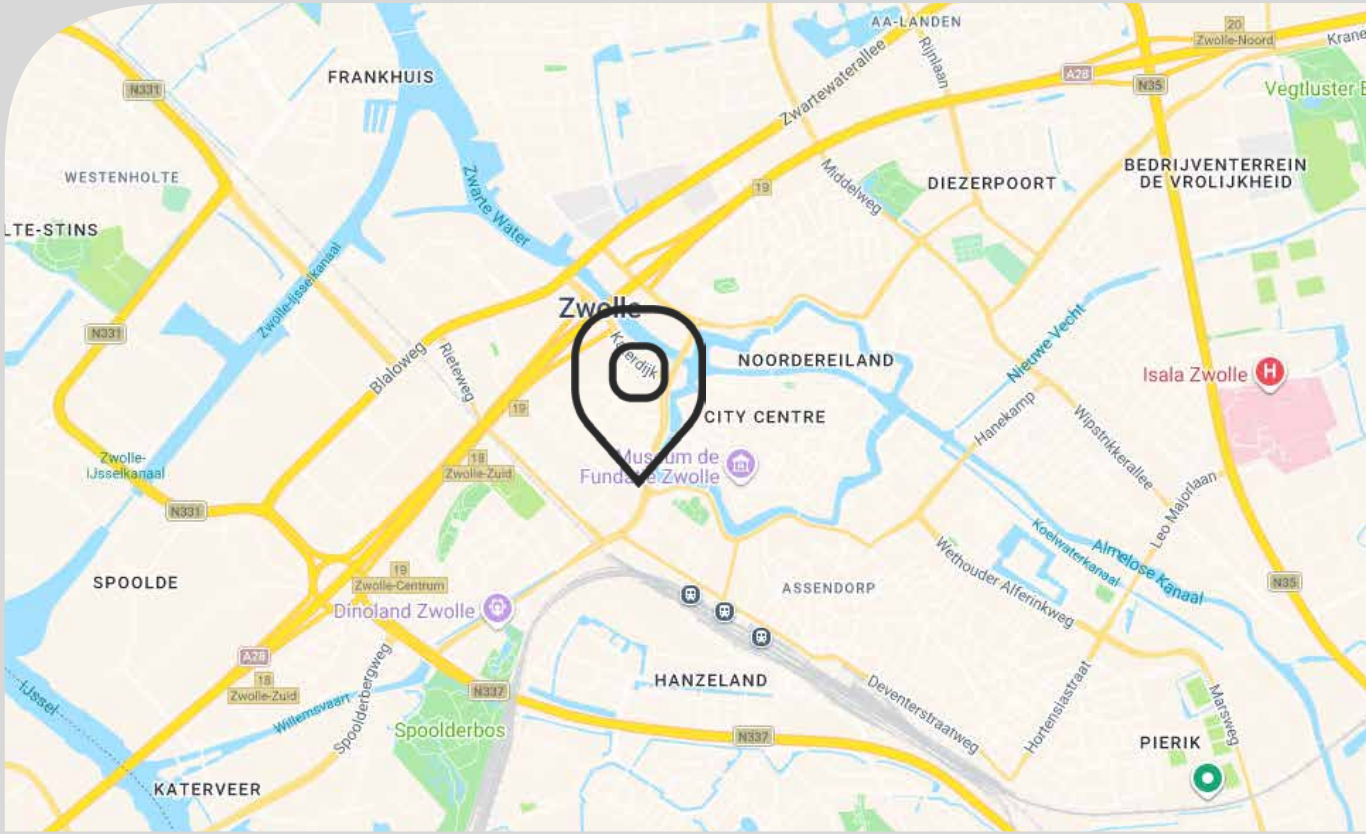
# Locatie

## Zwolle, een stad vol mogelijkheden

Zwolle is een levendige en groeiende Hanzestad waar historie, cultuur en ondernemerschap samenkomen. Met haar sfeervolle binnenstad, gevarieerde winkelaanbod en bruisende horeca trekt de stad zowel inwoners als bezoekers uit de wijde omgeving.

De stad heeft een sterke regionale functie en biedt een aantrekkelijke omgeving voor horecaondernemers. Van een ontspannen lunch tot een uitgebreid diner of een gezellige borrel: Zwolle biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende horecaconcepten.

Met ruim 134.000 inwoners, een groeiend aantal huishoudens en een centrale ligging in de regio beschikt Zwolle over een brede potentiële klantenkring. De combinatie van bewoners, studenten, werkenden en bezoekers maakt de stad interessant voor ondernemers die zich op een veelzijdig publiek willen richten.

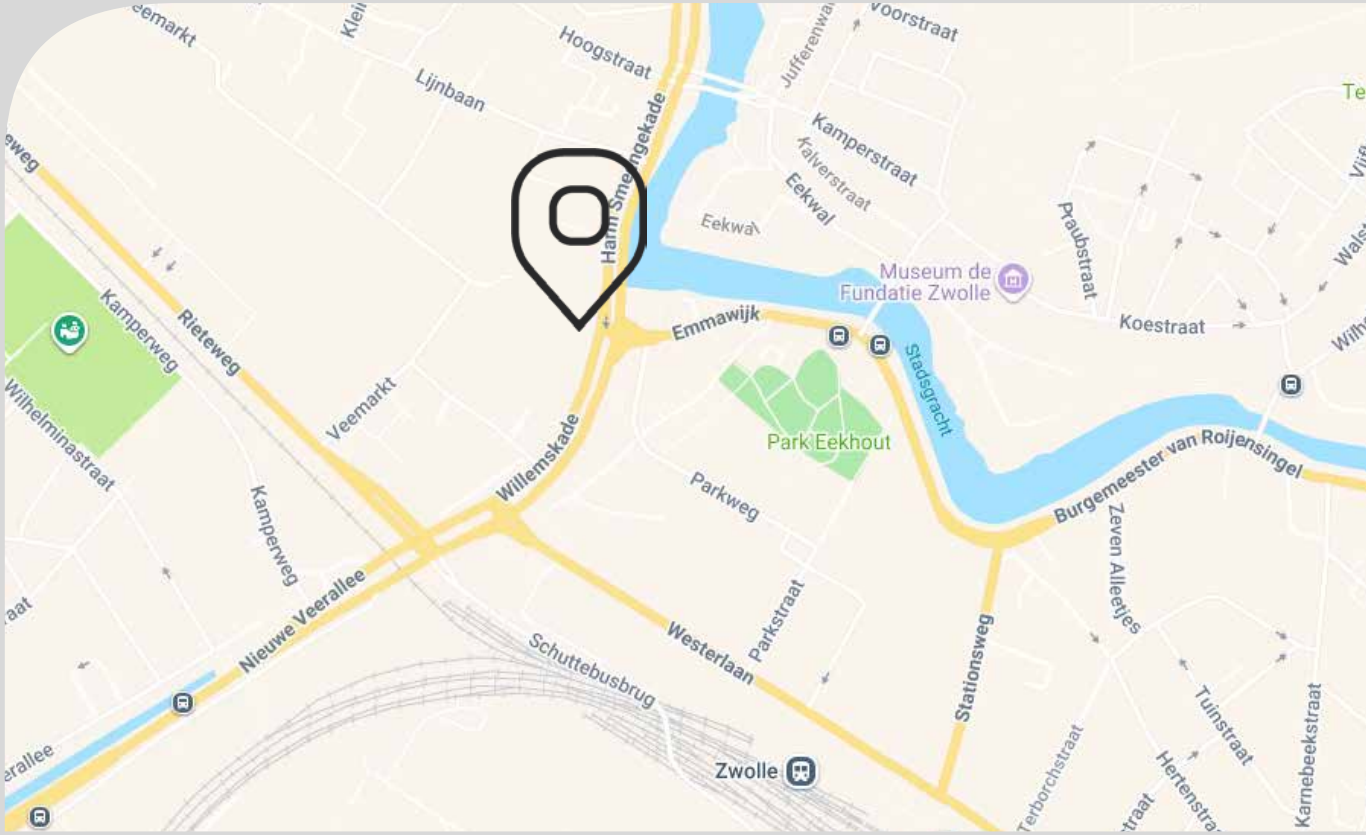





## Ondernemen aan de Willemskade

Aan de Willemskade 8 bieden wij een horecaruimte aan in een karakteristiek pand uit 1910. De gevel en de serre aan de voorzijde geven het gebouw een herkenbaar gezicht.

De horecaruimte bevindt zich op de begane grond. De glazen pui biedt zicht op het straatbeeld en mogelijkheden om uw onderneming aan voorbijgangers te presenteren. De serre vormt een aanvulling op de binnenruimte en is een onderscheidend onderdeel van het pand.






**De voordelen op een rij:**

- Karakteristiek pand uit 1910
- Horecaruimte op de begane grond
- Circa 131 m² gebruiksoppervlakte plus 20 m² serre
- Glazen pui met zicht op het straatbeeld
- Casco-oplevering als basis voor uw eigen inrichting
- Oplevering in overleg

# Centraal gelegen, uitstekend bereikbaar

## Een nieuwe invulling voor een karaktervol pand

Een horecalocatie midden in Zwolle, met de voordelen van de binnenstad én een goede bereikbaarheid. De Willemskade ligt op een strategische plek, op korte afstand van het historische centrum en het station. Hierdoor is de locatie aantrekkelijk voor zowel inwoners van Zwolle als bezoekers van buiten de stad.

Of gasten nu met de auto, fiets of het openbaar vervoer komen: de centrale ligging maakt een bezoek eenvoudig. De nabijheid van belangrijke aanrijroutes, parkeervoorzieningen en fietsverbindingen draagt bij aan een toegankelijke horecalocatie.

- **Goed bereikbaar:** gunstige ligging ten opzichte van belangrijke aanrijroutes.
- **Parkeren in de omgeving:** verschillende parkeermogelijkheden op loopafstand.
- **Centraal en toegankelijk:** eenvoudig bereikbaar per fiets en openbaar vervoer, met station Zwolle in de nabijheid.

**De huurprijs bedraagt € 275,- per m² per jaar**
**(excl. BTW en excl. servicekosten)**

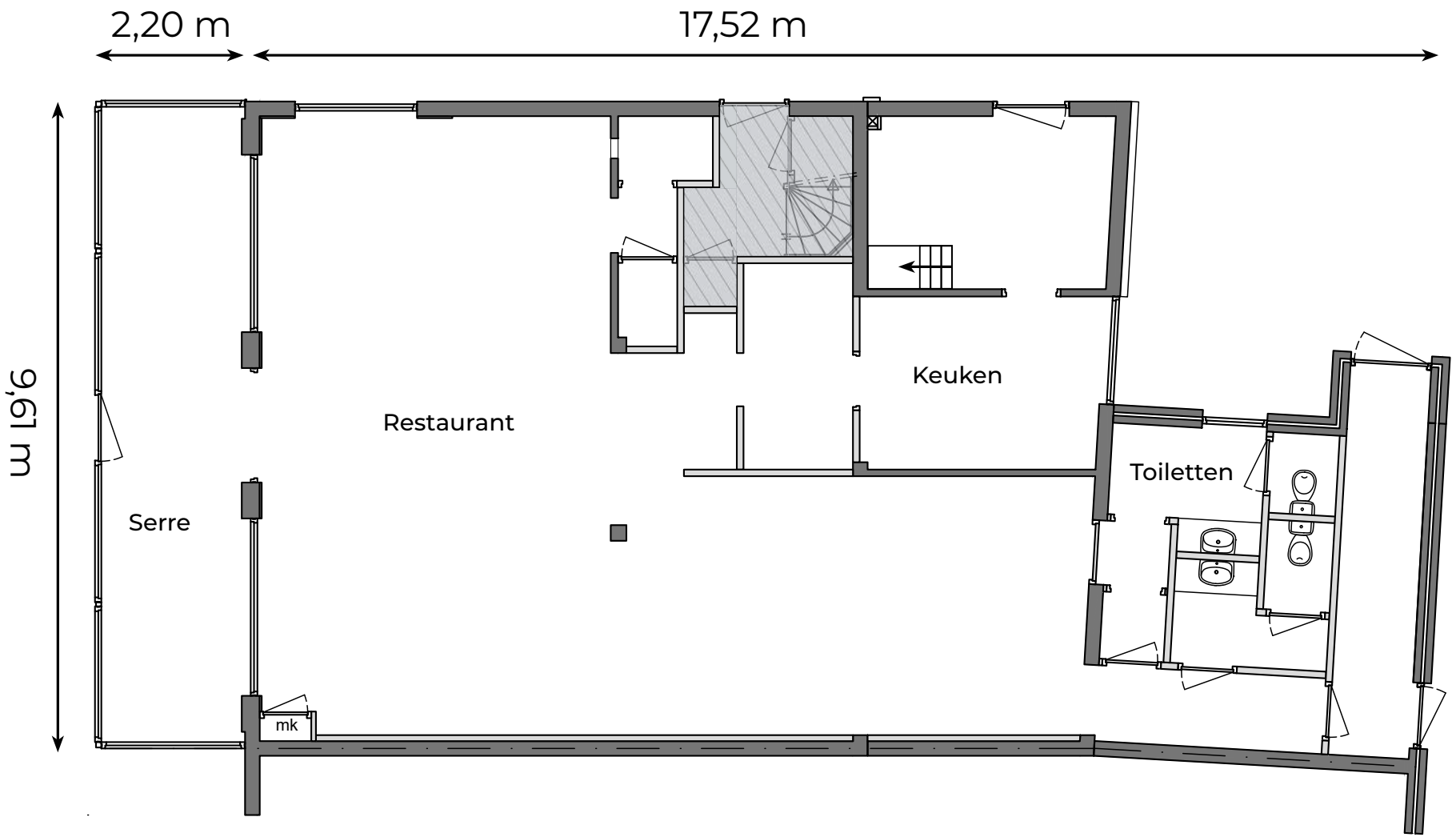






Rabobank

# Plattegrond




Wijzigingen en afwijkingen voorbehouden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Verhuurinformatie

| | |
|---|---|
| **Object:** | Horecaruimte |
| **Locatie:** | Willemskade 8, Zwolle |
| **Beschikbaarheid:** | oplevering in overleg |
| **Oppervlakte:** | circa 131 m² gebruikersoppervlakte plus circa 20 m² serre, daarnaast circa 25 m² opslag in kelderruimte |
| **Gebruik:** | horeca |
| **Huurprijs:** | € 275,- per m² per jaar (excl. BTW) |
| **Huurperiode:** | 5 jaar, en aansluitende perioden van 5 jaar |
| **Huurbetaling:** | per maand vooruit |
| **Bouwjaar:** | 1910 |
| **Opleveringsniveau:** | casco |
| **Energielabel:** | E |
| **Indexering:** | jaarlijks conform CPI reeks “Alle Huishoudens” (2015=100), voor het eerst één jaar na datum oplevering |
| **Huurovereenkomst:** | ROZ Model 2025, aangevuld met (complex specifieke) bepalingen van verhuurder |
| **Zekerheidsstelling:** | bankgarantie/waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met de geldende BTW |
| **Staat van oplevering:** | het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder opgeleverd in de huidige staat, leeg en bezemschoon |

# Contact

Benieuwd naar de mogelijkheden voor uw onderneming? We vertellen u graag meer over de beschikbare horecaruimte en denken mee over een passende invulling.

Neem vrijblijvend contact op met onze vastgoedafdeling.



036 741 04 00


vastgoed@bun.nl


Watercipresstraat 11
1326 CM Almere

Bun is zorgvuldig als het gaat om het geven van betrouwbare en actuele informatie aan de lezer van deze brochure. Zij kan echter niet garanderen dat deze informatie altijd foutloos, volledig en actueel is. Daarom kunnen aan de informatie in deze brochure alsmede eventueel advies geen rechten worden ontleend. Verder aanvaardt Bun geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie, noch voor schade die het gevolg is van problemen veroorzaakt door, of inherent is aan het verspreiden van informatie. Voorbeelden hiervan zijn storingen of onderbrekingen van of vertraging in het verstrekken van informatie of diensten door Bun of door u aan Bun door middel van de brochure of langs digitale weg.

Op de inhoud van de brochure, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de teksten, look and feel, beeldmateriaal, afbeeldingen, vormgeving, merken, logo's, enige andere informatie rusten intellectuele eigendomsrechten welke aan Bun, haar licentiegevers en/of haar partners toebehoren. Deze inhoud mag uitsluitend worden gebruikt om van de brochure gebruik te maken. Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Bun mag u de inhoud niet voor andere doeleinden aanwenden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot het verveelvoudigen en/of openbaar maken daarvan dan wel het verstrekken daarvan aan derden, al dan niet voor commerciële doeleinden. De artist impressions in de brochure zijn bedoeld om de lezer een gevoel te geven. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

